

# MEMORIU GENERAL

## 1. INTRODUCERE

### 1.1 DATE DE RECUNOASTERE A DOCUMENTATIEI

- Denumirea lucrării :

**REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA DRAGODANA , JUDETUL DAMBOVITA - 2013**

- Beneficiar : **CONSILIUL JUDETEAN DAMBOVITA - CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DRAGODANA**

- Proiectant general : **S.C. ARCHITECTURE S.R.L. - TARGOVISTE**

- Data elaborării : **FEBRUARIE 2013**

### 1.2 OBIECTUL LUCRĂRII

În conformitate cu Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, Planul Urbanistic General (PUG) are **atât caracter director și strategic, cât și caracter de reglementare și reprezintă principalul instrument de planificare operațională, constituind baza legală pentru realizarea programelor și acțiunilor de dezvoltare a localităților.**

Fiecare unitate administrativ-teritorială are obligația să își întocmească și să își aprobe Planul urbanistic general, care se actualizează periodic la cel mult 10 ani.

**PUG cuprinde reglementări pe termen scurt**, la nivelul întregii unități administrativ-teritoriale de bază, cu privire la:

- stabilirea și delimitarea teritoriului intravilan în relație cu teritoriul administrativ al localității;
- stabilirea modului de utilizare a terenurilor din intravilan;
- zonificarea funcțională în corelație cu organizarea rețelei de circulație;
- delimitarea zonelor afectate de servituți publice;
- modernizarea și dezvoltarea infrastructurii tehnico-edilitare;
- stabilirea zonelor protejate și de protecție a monumentelor istorice și a siturilor arheologice reperate;
- zonele care au instituite un regim special de protecție prevăzut în legislația în vigoare;
- formele de proprietate și circulația juridică a terenurilor;
- precizarea condițiilor de amplasare și conformare a volumelor construite, amenajate și plantate;
- zonele de risc natural delimitate și declarate astfel, conform legii, precum și la măsurile specifice privind prevenirea și atenuarea riscurilor, utilizarea terenurilor și realizarea construcțiilor în aceste zone;
- zone de risc datorate unor depozități istorice de deșeuri.

**Planul urbanistic general cuprinde prevederi pe termen mediu și lung** cu privire la:

- evoluția în perspectivă a localității;
- direcțiile de dezvoltare funcțională în teritoriu;
- traseele coridoarelor de circulație și de echipare prevăzute în planurile de amenajare a teritoriului național, zonal și județean;
- zonele de risc natural delimitate și declarate astfel, conform legii, precum și la măsurile specifice privind prevenirea și atenuarea riscurilor, utilizarea terenurilor și realizarea construcțiilor în aceste zone;
- lista principalelor proiecte de dezvoltare și restructurare;
- stabilirea și delimitarea zonelor cu interdicție temporară și definitivă de construire;
- delimitarea zonelor în care se preconizează operațiuni urbanistice de regenerare urbană.

Planul urbanistic general se elaborează în baza strategiei de dezvoltare a localității și se corelează cu bugetul și programele de investiții publice ale localității, în vederea implementării prevederilor obiectivelor de utilitate publică.

Prin Planul urbanistic general se identifică zone pentru care se pot institui reglementări ce nu pot fi modificate prin planuri urbanistice zonale sau planuri urbanistice de detaliu și de la care nu se pot acorda derogări. Aceste reglementări se formulează cu claritate în Regulamentul local de urbanism aferent Planului urbanistic general.

În conformitate cu TEMA-PROGRAM întocmită de beneficiar, scopurile principale pentru care se reactualizează Planul Urbanistic General al comunei **DRAGODANA** sunt :

- Precizarea zonelor expuse la riscuri naturale : tipologia fenomenelor, localizarea acestora, consecințe asupra modului de utilizare al terenurilor și construcțiilor în intravilan și în teritoriul administrativ;
- Utilizarea rațională și echilibrată a terenurilor necesare funcțiunilor urbanistice;
- Identificarea nevoilor de dezvoltare a obiectivelor de interes public la nivelul fiecărei localități potrivit rangului acestora stabilit prin Legea nr. 351/2001;
- Stabilirea direcțiilor, priorităților și reglementărilor de amenajare a teritoriului și dezvoltarea urbanistică a localităților ;
- Corelarea intereselor public-privat și individual-colectiv în organizarea spațială .

**Obiectivele principale** urmărite prin actualizarea PUG sunt :

- Identificarea posibilităților de extindere a suprafeței intravilanului ;
- Reevaluarea POT și a regimului de înălțime în funcție de caracteristicile morfologice ale țesutului urban ;
- Rezervarea de amplasamente pentru instituții publice și servicii de interes general necesare ;
- Stabilirea și delimitarea zonelor cu constrângeri ale modului de utilizare a terenurilor și clădirilor (zone de risc natural și antropic) ;
- Organizarea spațial-urbanistică pentru fiecare sat component ; stabilirea modului de utilizare a terenurilor, condițiile de conformare și amplasare a construcțiilor potrivit funcției acestora ;
- Stabilirea zonelor protejate și de protecție ale monumentelor istorice ;
- Stabilirea zonelor în care se instituie interdicție temporară și/sau definitivă de construire ;
- Modernizarea și dezvoltarea echipării edilitare ;
- Modernizarea căilor de comunicație rutieră, priorități de intervenție ;
- Stabilirea modului de gospodărire a deșeurilor menajere, industriale și agricole ;
- Evidențierea regimului de proprietate asupra terenurilor din intravilan și necesități de modificare privind situația juridică a unor terenuri .

**Planul Urbanistic General și Regulamentul Local de Urbanism aferent acestuia, aprobate conform legii constituie documentațiile pe baza cărora se eliberează certificatele de urbanism și autorizațiile de construire pe teritoriile localităților componente ale comunei.**

PUG și RLU pentru localitățile comunei **DRAGODANA**, elaborat anterior, a fost aprobat prin **Hotărârea Consiliului Local nr. 7/29.09.2003**.

Documentația "**Reactualizare PUG și RLU aferent, pentru localitățile componente ale comunei DRAGODANA : DRAGODANA - reședința de comună, BOBOCI, BURDUCA, CUPARU, PADURENI, PICIOR DE MUNTE, STRAOSTI**" s-a întocmit conform reglementărilor tehnice "**GHID privind Metodologia de elaborare și Continutul-Cadru al Planului Urbanistic General**", indicativ **GP-038-1999**, aprobat prin Ordinul MLPAT nr. 13N/10.03.1999 și "**GHID privind elaborarea și aprobarea regulamentelor locale de urbanism**", indicativ **GM-007-2000**, aprobat prin Ordinul MLPAT nr. 21/N / 10.04.2000.

### 1.3 SURSE DE DOCUMENTARE

**Sursele de documentare sunt deosebit de importante în elaborarea PUG. Este necesară culegerea și interpretarea unui volum mare de informații din diverse domenii, cum sunt :**

- prevederi (preluate din documentații aprobate) sau propuneri (preluate din documentații în faza de proiect) din Planul de Amenajare a Teritoriului Național ;
- prevederi sau propuneri preluate din planuri de amenajare a teritoriului regional sau județean ;
- studii de fundamentare a unor reglementări de bază enunțate în cadrul PUG, elaborate anterior sau concomitent cu acesta ;

- proiecte de investitii aprobate ce intervin hotarator in dezvoltarea localitatii, elaborate anterior planurilor urbanistice;
- planuri urbanistice zonale sau de detaliu aprobate anterior elaborarii PUG ;
- evidente statistice privind evolutia populatiei, activitatilor economice, institutiile publice si de interes general, echiparea edilitaia etc.;
- anchete si observatii locale, informatii privind optiunile populatiei;
- date, informatii si proiecte aflate in gestiunea unor institutii si institute centrale, precum si in gestiunea unitatilor descentralizate ale statului.

Pentru obtinerea informatiilor care nu se afla in banca de date a beneficiarului sau a elaboratorului se pot incheia contracte sau conventii (schimb de date) cu persoanele fizice sau juridice care le detin.

#### Principalele surse documentare utilizate sunt :

- PUG si RLU elaborat anterior, si aprobat prin Consiliului Local nr. 7 / 29.09.2003 ;
- PUZ-uri elaborate si aprobate anterior ;
- Studii de fezabilitate si alte proiecte elaborate anterior , privind infstructura tehnico-edilitara, reabilitari de drumuri si strazi, lucrari hidrotehnice, alte obiective de investitii ;
- PATJ DAMBOVITA - 2005, Sectiunile : Potential economic si oportunitati - Sinteza - Agricultura, piscicultura, silvicultura, industrie, Cai de Comunicatie, Infrastructura, documentatii elaborate de SC PROIECT DAMBOVITA SA - Targoviste ;
- PATN – sectiunile : I (Cai de comunicatie), II (Apa), III (Zone protejate) , IV ( Reteaua de localitati ) , V (Zone de risc natural), aprobate prin Legile nr. 71/1996, 171/1997, 5/2000, 351/2001, 575/2001 ;
- Programul administratiei publice privind strategia de dezvoltare locala pentru perioada 2007-2013 ;
- Dictionar istoric al judetului Dambovita (Elaborat de un colectiv condus de prof. dr. Nicolae Stoicescu si prof. dr. Mihai Oproiu - Institutul de istorie "N. Iorga" si Muzeul Judetean Dambovita) - 1983 ;
- Monografia comunei Dragodana - 2010 - Coordonatori prof. dr. Anghel Anca (muzeograf la Complexul National "Curtea Domneasca" Targoviste) si Voinescu I Marin (primarul comunei Dragodana) - Autori, profesori : Bucsa Gheorghe, Mainea Ramona, Alexandrescu Nicoleta Aura, Corbeanu Constantin ;
- Lista monumentelor istorice din judetul Dambovita - 2010 - extras.
- Date statistice – Recensamantul populatiei si al locuintelor - 2002 (Directia Judeteana de Statistica - Dambovita) ;
- Alte date si informatii furnizate de serviciile de specialitate din cadrul Primariei Dragodana, cerinte si optiuni ale comunitatii locale, legate de dezvoltarea urbanistica a localitatilor comunei.
- Legislatia de urbanism si cea complementara domeniului ;

Pentru fundamentarea propunerilor si reglementarilor PUG a fost necesara elaborarea unor studii preliminare de specialitate pe domenii specifice (studii de fundamentare) - analize detaliate asupra unor probleme sectoriale, ce au o influenta determinanta in sustinerea propunerilor de amenajare teritoriala si organizare urbanistica a localitatilor.

Rezultatele si concluziile acestor studii, au fost inter-relationate cu strategia de organizare urbanistica a teritoriului localitatilor, si s-au concretizat in propunerile de dezvoltare prezentate in PUG, precum si in prescriptiile si reglementarile Regulamentului Local de Urbanism aferent.

Dupa specificul lor, studiile de fundamentare se clasifica in trei grupe principale :

1. **STUDIILE DE FUNDAMENTARE CU CARACTER ANALITIC** privesc evolutia localitatii si caracteristicile sale.
  - Aducerea la zi a suportului topografic / cadastral (reambularea suportului topografic) ;

## VOLUMUL 1 - MEMORIU GENERAL PUG

- Evolutia localitatii, sub aspect istorico-cultural, etnografic, urbanistic-arhitectural ;
- Organizarea circulatiei si transporturilor in localitati si la nivel teritorial ;
- Conditii geotehnice si hidrogeologice ;
- Reabilitarea, protectia si conservarea mediului ;
- Stabilirea zonelor protejate cu valoare deosebita (culturala, istorica, arhitectural-urbanistica etc.)
- Tipuri de proprietate asupra terenurilor si imobilelor (regimul juridic);
- Echiparea edilitara majora ;
- Valorificarea potentialului turistic sau balnear.

**2. STUDIILE DE FUNDAMENTARE CU CARACTER CONSULTATIV** privesc evidentierea unor cerinte si optiuni ale populatiei, legate de dezvoltarea urbanistica. Ele se pot elabora in baza sondajelor si anchetelor socio-urbanistice efectuate in randurile populatiei, specialistilor si institutiilor.

**3. STUDIILE DE FUNDAMENTARE CU CARACTER PROSPECTIV** reprezinta elaborarea unor prognoze pentru diferite domenii sectoriale, privind evolutia populatiei, evolutia activitatilor, evolutia miscarii in teritoriu a activilor etc.

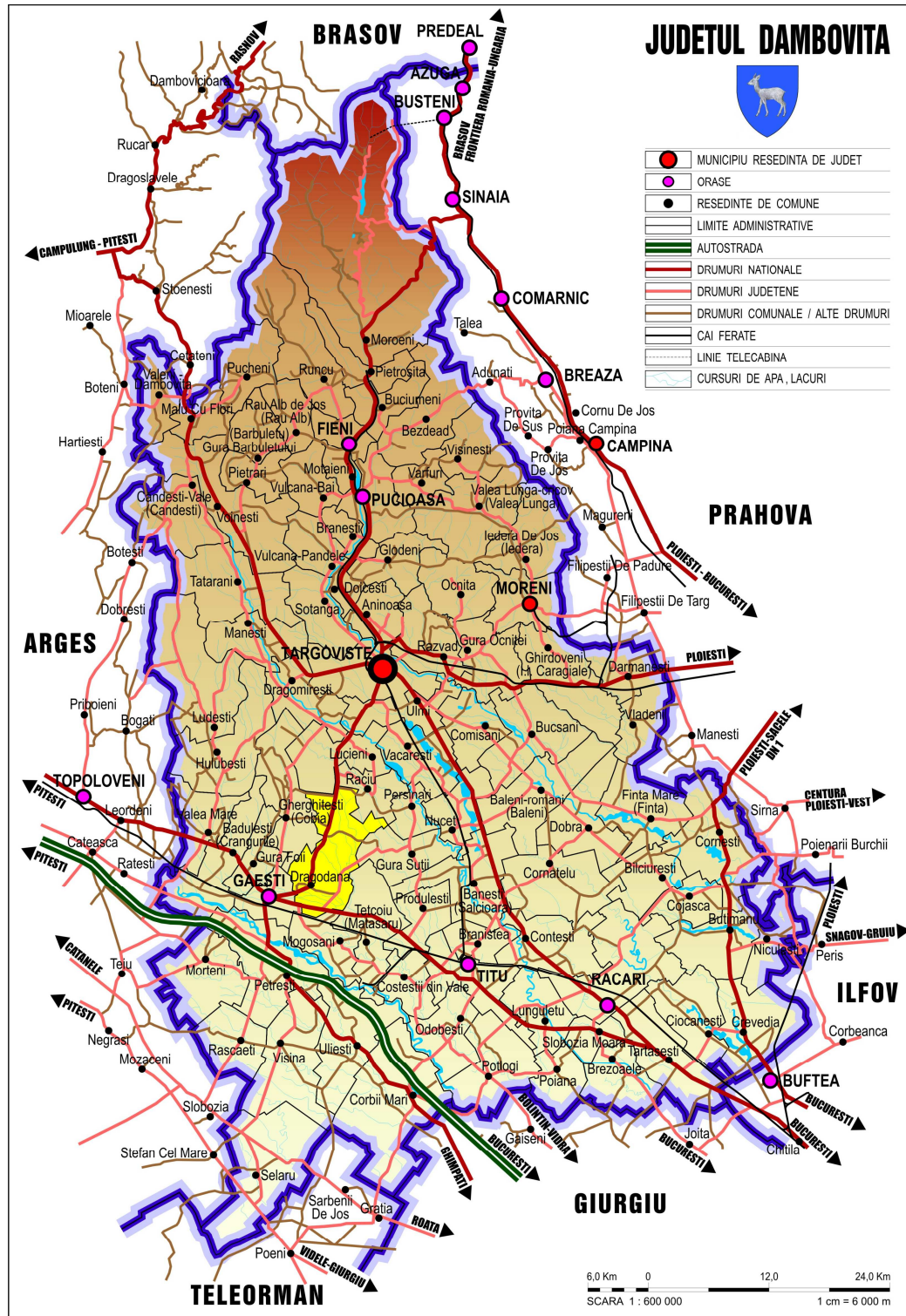
- Evolutia socio-demografica ;
- Evolutia activitatilor economice ;
- Evolutia deplasarilor pentru munca ;
- Reconversia fortei de munca - Scenarii alternative.



## 2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTARII

### 2.1 EVOLUTIE

#### 2.1.1 Amplasare, incadrare in teritoriul administrativ



#### ● INCADRARE GEOGRAFICA :

Comuna **DRAGODANA**, este situata in sectorul central-vestic al judetului Dambovita, la cca. 12-25 km de municipiul Targoviste-resedinta de judet si la 5 km de orasul Gaesti, la intersecția paralelei 44°, 45' latitudine nordica

cu meridianul de 25°44' longitudine estica, in partea central-sudica a Romaniei, in Regiunea de dezvoltare Sud-Muntenia.

In apropierea comunei, la 54 km trece paralela 45° latitudine nordica, in partea de nord a Câmpiei Române subunitatea Câmpia Piciorului de Munte si pe terasa joasa de pe malul stâng al râului Arges.

● **SUPRAFATA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL COMUNEI : 6577 ha.**

● **VECINATATI :**

- **NORD :** Comuna LUCIENI ;
- **NORD, NORD-EST :** Comuna RACIU ;
- **EST :** Comunele PERSINARI, GURA SUTII si MATASARU ;
- **SUD :** Comuna MOGOSANI ;
- **VEST:** Orasul GAESTI si Comuna COBIA .

● **POPULATIE, LOCALITATI COMPONENTE :**

Comuna DRAGODANA, cu o populatie de **6972 locuitori**, este constituita din sapte sate: **DRAGODANA-resedinta de comuna, BOBOCI, BURDUCA, CUPARU, PADURENI, PICIOR DE MUNTE, STRAOSTI**, amplasate pe trama rutiera majora, in doua grupuri distincte, formate din trei si patru localitati, situate in partea de nord-vest, respectiv in partea de sud a teritoriului administrativ.

**Satul DRAGODANA** este localitate **rangul IV** (sat resedinta de comuna), iar celelalte sase sate sunt localitati de **rangul V** (cu statut de sate componente), conform ierarhizarii localitatilor rurale pe ranguri (Legea nr. 351/2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului national - Sectiunea a IV-a Rețeaua de localități).

Cele mai mari sate sunt : **PICIOR DE MUNTE** si **DRAGODANA-resedinta de comuna**, urmate de satele **BOBOCI, BURDUCA, CUPARU, PADURENI** si **STRAOSTI**.

Satele Dragodana, Burduca, Cuparu si Straosti, dezvoltate pe ambele parti ale tramei stradale majore (DN72, DJ 721A, DC 63A, DC 65 si DC 113), pe vaile paraielor Dragodans si Cuparu, sunt vetre aglutinate si functioneaza ca un singur organism urban, impreuna cu alte trupuri apartinatoare, in partea de sud a teritoriului administrativ al comunei. Aceste sate sunt delimitate administrativ prin limite conventionale.

In extremitatea sudica a teritoriului comunei, pe ambele parti ale drumului national DN 7, se dezvolta un trup apartinator satului Dragodana, constituit din unitati agricole si industriale, precum si o grupare de locuinte din vecinatatea orasului Gaesti. Acest trup relativ mare este separat de vetrele satelor amintite prin doua cursuri de apa importante, ce strabat teritoriul de la vest la est, Paraul Potopul si Paraul Rastoaca.

In partea de nord-vest a teritoriului administrativ, adiacent unor artere rutiere majore (DN 72, DC 63A, DC 64, DC 115), sunt amplasate celelalte trei sate componente - Picior de Munte, Boboci si Padureni, primele doua fiind alipite. Aceste trei vetre de sat s-au dezvoltat in zona de umbra a unor paduri de stejar ce le flancheaza in partea de nord si de vest, inspre comunele Lucieni si Cobia.

● **CAI DE COMUNICATIE RUTIERA**

Legatura cu municipiul Targoviste-resedinta de judet, cu orasele Gaesti si Titu, cu municipiile Bucuresti si Pitesti, cu celelalte localitati invecinate, se asigura prin intermediul cailor de comunicatie si transport rutier clasate : drumurile nationale principale **DN 7** (Bucuresti-Gaesti-Pitesti), **DN 72** (Gaesti-Targoviste-Ploiesti), prin intermediul drumului judetean **DJ 721A** (DN 7-Cuparu-Burduca-Sperieteni-Gura Sutii DJ 721) si al drumurilor comunale **DC 63A, DC 64, DC 65, DC 113, DC 115**.

● **CAI DE COMUNICATIE FERROVIARA**

CALE FERATA dubla neelectrificata (BUCURESTI - TITU - PITESTI), situata in extremitatea de sud-vest, la limita administrativa cu comuna MOGOSANI. Cea mai apropiata statie CF se afla la Gaesti.

## 2.1.2 Evolutie istorica

Sursa datelor :

- Dictionar istoric al judetului Dambovita (Elaborat de un colectiv condus de prof. dr. Nicolae Stoicescu si prof. dr. Mihai Oproiu - Institutul de istorie "N. Iorga" si Muzeul Judetean Dambovita) - 1983 ;

Comuna DRAGODANA cuprinde satele: DRAGODANA-resedinta de comuna, BOBOCI, BURDUCA, CUPARU, PADURENI, PICIOR DE MUNTE, STRAOSTI ; este situată în partea central-vestica a județului si ocupă o suprafață de 65,77 kmp, cu un relief de campie, străbătut de apele paraielor Potopul, Răstoaca și Dragodana. In subsol se găsesc zăcăminte de țiței.

**DRAGODANA** este amintită mai întâi ca "muchea Dragodanii" (20 XII 1638) sau „matca Dragodanii" (6 VI 1728, într-o hotărnicie a moșiei manastirii Cobia făcută după "semnele cele vechi"). Satul datează probabil din sec. XVII, ținând seama de faptul ca satul Dragodanești - veniți din Dragodana - este menționat la 1679. El a fost precedat de satul Dobronești, numit mai târziu și Dragodana (vezi mai jos).

Prima mențiune a satului datează din nov. 1735, cand aici avea moșie m-rea Gorgota (Este vorba, de fapt, de moșia Dobronești, donată de Matei Basarab ; vezi mai jos).

La 1 III 1792 este citată mărturia preotului din Dragodana.

Din sec. XIX cunoaștem cițiva proprietari în persoana lui Bănică Budișteanu treti logofăt (20 VII 1803), Mihail Ruciu (5 III 1820), paharnicul Matache Clucerescu (1830, 1843). Acesta a refăcut biserica în 1846.

În acest timp în sat existau încă numeroși oameni liberi, megiași. La 23 III 1813 aceștia tăiaseră 2500 de copaci din pădurea Tarsiței, fiica clucerului Vasile, "pentru a lor trebuința". La 1838 se afirmă că moșnenii erau proprietarii satului.

La sfirșitul sec. trecut comuna Dragodana se compunea din 4 cătune : Dragodana, Păunei, Meri și Moara Popii, iar la 1912 avea încă două : Burduca și Cuparu. La 1945 au lost expropriate 193 ha care au fost împărțite la 293 locuitori.

La 27 XI 1949 a avut loc adunarea locuitorilor pentru constituirea C.A.P.-ului.

Populația : 1810 - 346 loc. cu 82 case ; 1814 - 71 fam. ; 1835 - 50 case ; 1838 - 175 fam cu 659 loc. ; 1889 - 886 loc. ; 1912 - 1078 loc. ; 1930 - 1230 loc. ; 1975 - 438 gosp. Cătunul Păunei avea la 1911 25 familii.

În trecut, locuitorii erau specialiști în cultura tutunului, la sfirșitul sec. XIX produceau "cel mai bun tutun din țară".

Școala s-a înființat la 1838 ; În 1844 avea două săli și o oadaie. În 1912 funcționau două posturi de învățător, iar în 1928, 3 posturi pentru 7 clase. La 1930 știa carte 61,1% din loc. iar 22 loc. aveau instrucție secundară.

La 1 IV 1924 s-a hotărât afilierea căminului la Fundația culturală. Sediul căminului era într-un local cu chirie și se compunea din două săli : într-una era adăpostită biblioteca cu un aparat de radio si un dulap cu medicamente. În martie 1936 căminul primea un teren pentru construirea localului ; își desfășura activitatea susținând șezători și conferințe culturale.

Lângă Dragodana. s-a aflat satul "DOBRONEȘTI sau Dobrinești (la 1843 i se spune Dobronești sau Dragodana). La 20 XII 1638, "pentru bogate nevoi", Sefer armeanul din Tirgoviște vinde lui Matei Basarab moșie în Dragodana, cumpărată de la fiii lui Balea spătarul și de la alții, cu 250 de galbeni ; domnul o dă apoi m-rii Gorgota. A urmat hotărnicia din 27 V 1643, făcută din spre megiașii din Speriatul. Semnele moșiei erau "în lat din plop pină în hotarul satului Spăreatul, pina în stilpi ; în lungul ocinii, din hotarul Mogoșanilor pină în hotarul Cobianilor și al Lucianilor ; în pădure, în lung, din stilp pină în matca Crevedii ; și în lat. din matca Crevedii pină în muchea Dragodanei".

La 10 VI 1656 parte din sat se afla în stăpinirea jupaniței Elena Buzescu, care o avea de la Maria, sora lui Radu Buzescu ; aceasta o cumpărase de la fiii aceluiși Balea spătarul, în timpul domniei lui Alexandru Cuconul (1623-1626).

La 16 XI 1735 stăpîni în sat erau : m-rea Gorgota, moșnenii și Nifon eclesiarhul : la 15 IX 1800 partea acestuia din urmă se afla în stăpinîrea moșnenilor dragodăneni.

**BOBOCI.** Este greu de stabilit vechimea așezării, devenita în vremea noastră centru petrolifer. Ea nu figurează nici în catagrafia din 1810, nici în harta rusă din 1835 și nici în Marele dicționar geografic. Era un sat mic ; la 1930 avea 217 locuitori ; la 1975 - 122 gospodarii.



Înființată în 1930, școala funcționa într-un local propriu, cu o singură sală de clasă ; procesul de învățămînt se desfășura cu un singur post de învățător și 4 clase și servea cătunele Boboci și Pădureni. La această dată știa carte 40%, din locuitori.

**BURDUCA** și-a luat numele de la apa Burduca. Este amintit mai tîrziu în doc. La 23 III 1787 Nedelcoo avea un cămin la Ursoaia și două livezi în Burduca ; satul era la acea dată vechi, deoarece se spune că livezile fuseseră mai înainte ale moșilor a doi preoți. La 20 I 1791 soția unui loc. din Burduca avea ocine la Speriatu, iar în 1851 se vorbește de moșnenii sperieteni sau burduceni. Loc. a rezistat pînă la 1864 ca oameni liberi și megiași. La sfîrșitul sec XIX Burduca era cătun al comunei Cuparu.

Populația : la 1810 - 114 loc. cu 30 case ; 1835 - 31 case : 1930 - 598 loc., din care știa carte 40,1% ; 1975 - 250 gosp.

**CUPARU** Numele satului vine de la dregătoria sinonimă, ocupată de obicei de boieri tineri, care aveau obligația să toarne vin la masă în cupa domnului. Este posibil ca numele satului să amintească de boierul Pătrașco Bălăceanu cuparul, care avea moșii în această regiune în sec. XVII.

La 1 VII 1783 ispravnicii jud. Vlașca arătau că au mers la moșia Cuparu a boierului Ioniță, fiul lui Gheorghe stolnicul, pentru alegerea moșiei vecine Speriatul.

La 11 XII 1790 un loc. din Cuparu avea moșie la Speriatul, pe care o vindea lui Ioniță biv vel șetrar.

La începutul sec. XIX moșia era proprietatea paharnicului Ioniță Crețeanu și avea, la 1814, 22 fam. de birnici și 5 fără bir. La 1835 se desfășurau două bilciuri pe an pe moșia lui Zamfirache Crețeanu.

Din 10 IX 1851 — cînd moșia era a lui Zamfirache Crețeanu mare clucer — ne-a rămas o hotărnicie "pentru trupul de moșie Cuparul, ce din vechime s-a zis Mătăsaru" care se învecina spre est, de la gropile Rizii pînă la apa Răstoacăi, cu moșiile Mătăsaru a bisericii Domnița Bălasa și Cojocarul a lui Costache Carpenișanu ; spre nord se învecina, de la capul "La Meri" pînă la Răstoaca, cu moșia Conțeasca a clucerului Z. Crețeanu și din Răstoaca pînă la scursura apei Burducii cu moșia Speriatul Mic a moșnenilor sperieteni și a clucerului Crețeanu ; dincolo de matca Burducii pînă la gropile Rîzii se află moșia moșnenilor burduceni.

La 1864 Maria Crețeanu anunța că dă în arendă moșia sa de la Cuparu "avîndu 400 pogoane arabile pe seama proprietății : suhat, moară, han la drumul mare, case de zid pentru arendaș și alte îmbunătățiri".

Reforma agrară din 1864 nu s-a aplicat corect : pe proprietățile moșnenilor, 27 de loc. nu au primit decît locuri de casă. "pentru ca pogoanele legiuite n-au avut, neavînd nici moșnenii" ; alți 51 loc. au fost impropietariti pe moșia lui Zamfirache Crețeanu. Au primit pămînt 143 loc., din care 46 doar locuri de casă.

La sfîrșitul sec. trecut, Cuparu alcătuia o com. împreună cu Burduca : toponimul Valea Siliște! amintea vatra vechiului sat.

La începutul sec. XX viața loc. din Cuparu era deosebit de grea. La 1906 aceștia reclamau prefecturii ca arendașul le-a cotropit un drum al satului ; în plus, erau "mereu insultați trivial și bătuti și torturați în mod barbar". Aceasta explică participarea loc. la răscoala din 1907, cînd Emanoil Moldoveanu răsplinea manifeste revoluționare.

Populația : 1810 — 86 loc. cu 23 case ; 1835 — 30 gosp. ; 1838 — 61 fam. cu 222 loc. ; la sfîrșitul sec. trecut 598 loc. (cu Burduca) ; 1975 — 197 gosp.

Școala din Cuparu — Burduca a fost înființată în 1838, cînd funcționa într-un local construit după modelul tip cu două odăi și o sală. După reînființarea sa în 1857, învățămîntul se desfășura într-un local închiriat, situație care a durat pînă la sfîrșitul sec. XIX. Cele două sate fiind învecinate, școlarii din Burduca învățau la școala din Cuparu După primul război mondial, învățămîntul de 7 clase sc desfășura cu două posturi de învățător, într-un local cu o singură sală de clasă. În 1939 în cele două sate existau două școli cu 4 clase primare ; în același an s-a înființat o cantină școlară și o cooperativă.

Căminul cultural "Maria Petrescu" a fost constituit la 1939 și își avea sediul în localul școlii primare. Pe lingă cămin activau patru biblioteci : biblioteca parohială, înființată în 1908, biblioteca școlii primare din Burduca, înființată în 1930 și cele două biblioteci satești din satele Burduca și Cuparu, ambele înființate în 1932.

Organizatorii își propuneau împrejmuirea școlilor din cele două sate, crearea unei biblioteci proprii a căminului, amenajarea vechiului local de școală din Cuparu pentru a putea servi de sediu căminului cultural.

După 1944 membrii căminului au strîns fonduri pentru cantinele școlare, pentru confecționarea de bănci la școala din Cuparu.



**PICIOR DE MUNTE.** Numele evoca o forma de teren. Pe teritoriul satului se află un vechi cimitir medieval, necercetat încă. La sfârșitul sec. trecut cimpia pe care se găsea satul se numea Valea Bisericii.

Este amintit într-o hotărnicie a moșiei m-rii Cobia din 6 VI 1728, făcută după "semnele cele bătrine" "din matca Dragodanii pînă în Picior de Munte".

La 1843 se spunea că moșia Dragodana era formată din două trupuri de moșie : Dobronești și Picior de Munte sau Speriatul. La 1829 parte din Speriatul fusese cumpărată la mezat de Matache Clucerescu serdarul cu 4037 lei, care avea pricină cu moșnenii speriețeni în 1835. La 1851 existau două moșii Speriatul Mic (a clucerului Crețeanu) și Speriatul Mare (a megiasilor).

La sfârșitul sec. trecut Picior de Munte era com. rurală.

Populația : 1810 — 56 loc. cu 17 case (sat mic) ; 1835 — 90 gosp. ; 1838 — 69 fam. cu 287 loc. : la sfârșitul sec. trecut — 980 loc. ; 1912 — 1195 loc. ; 1975 — 695 gosp.

În 1838 școala era vacantă, deoarece nu existau copii de vîrstă școlară și lipsea și învățătorul.

Mai tîrziu, după reînființarea școlii la 1857, se închiriază o casă pentru învățătura copiilor și se făceau eforturi pentru desfășurarea procesului de învățămînt în condiții mai bune. La sfârșitul sec. XIX era necesar un teren pentru construirea unui nou local de școală, cel existent afindu-se într-o stare mizerabilă, pînă după 1900.

După primul război mondial, în 1927 se dă în folosință un local nou de școală. cu două săli de clasă și cancelaria, care curînd devine insuficient ca spațiu. creîndu-se necesitatea construirii unui al doilea local de școală. Cursurile se desfășurau cu trei posturi de învățător și 7 clase, înglobînd și cursurile pentru adulți. La 1930 stia carte doar 33,4% din loc. Căminul cultural s-a înființat în 1942.

**STRAOSTI.** Este un sat foarte vechi, existent în timpul domniei lui Vlad Călugăru (1482—1495), cînd galetile de grîu și orz de aici sînt dăruite m-rii Rincăcirov.

Într-un doc. din 31 X 1626 se spune că, în timpul primei domnii a lui Radu Mihnea (1611-1616) satul Straosti a fost cumpărat de Ianache Catargi mare ban și de soția sa Maria, fiica lui Radu Buzescu clucerul ; la 1626 jumătate de sat a rămas Măriei, iar cealaltă jumătate a fost dată datornicilor lui Ianache.

Dintr-un doc. din 7 V 1687 aflăm că Matei Basarab a cumpărat satul și l-a dat bisericii domnești din Tîrgoviste pentru sufletul lui Mateiaș postelnicul, îngropat în această biserică.

Este posibil ca domnul să fi procedat ilegal (ținînd seama de adversitatea ce i-au arătat-o boierii Catargiești, care l-au trădat, plecînd în Moldova la Vasile Lupu) ; așa se explică faptul că în sec. XVII boierii Catargi revendică moșia și se judeca cu biserica domnească, de la care o obțin în 1687, în timpul domniei lui Șerban Cantacuzino.

La 1798 era moșia cluceresei Ruxandra Catargi, iar la 3 II 1836 se afla în stăpînirea Anastasiei Chica. Satul se mai numea și Catargioaica, după fosta proprietară.

În această vreme, încă din 1817, se ținea un important tîrg, organizat duminică, avînd și obor de vite. Tîrgul "s-au și urmat pînă la trecuta răzvrătire a apostasii (1821), iar de atunci încoace s-au batalisit facerea" În 1826 Grigore Vodă Ghica dă din nou aprobare, dar, "întîmpinîndu-se răzmerița trecută, nu au făcut ispravnicu urmare", se solicită a se face publicație în 1837. În 1839 funcționa și bilci la sf. Ilie (20 iulie). Tîrgul era pe moșia lui Iancu Ghica.

Loc din Straosti s-au opus cu îndirjire exploatării ; la 6 VI 1798, Ruxandra Catargiu arăta domnului că loc. "nu să supun a-și răspunde cele drepte și obicinuite venituri ale pămîntului", umblind "ca să ție ei venitul moșii" "pă care este și tîrguleț"

Veniți la fata locului, ispravnicii jud. Vlașca au obținut promisiunea locuitorilor că vor face clacă 12 zile pe an și vor da dijmă "după obiceiul pămîntului". Numai la dijma de tutun, cereau să li se ia 4 ocale (nu 6) de tutun pe 1/4 pogon "fiîndcă uneori se face tutun mai mult și alteori mai puțin". Ei erau liberi, să vindă vin și rachiu "la bilciurile ce se fac peste an la acea moșie".

La 1843 a fost necesară intervenția dorobanților pentru a-i sili pe loc. la îndeplinirea obligațiilor față de moșier, deoarece "arătau îndărătnicie la răspunderea datoriilor proprietății".

Populația : 1814 - 42 fam. 1835 - 50 gosp. ; 1838 - 58 fam. cu 225 loc. ; 1975 — 61 gosp. (sat mic).

La 1855 copiii din Straosti învățau la școala din Găesti.

Suprafața com. Dragodana era în 1799 de 6540 ha., din care 4 553 ha. pămînt arabil, 1 259 ha. fond forestier, 407 ha. pășune, 64 ha. livezi, 40 ha. vii.

În 1980 com. avea 2 041 gosp., iar la 1 I 1981 7036 loc. Cea mai mare parte a populației se ocupă cu agricultura iar o mică parte lucrează la sondele de extracție a petrolului de la Boboci și Picior de Munte.

În 1980—1981 funcționau : 7 grădinițe cu 401 copii, 6 școli cu 54 cadre didactice și 1 094 elevi, 3 cămine culturale, 7 biblioteci cu 23 125 vol. și un dispensar, construit în 1977, cu 5 medici.

În arhitectură a fost atestată casa tipică dimbovițeană dominantă în mediul rural de la sfârșitul sec XIX - începutul sec. XX, bicelulară, cu prispa deschisă sau închisă, cu sculpturi și motive ornamentale străvechi : funia, rozeta, dintele de lup. A fost constatată și prezența capului de cal la căpriorii aparenti ai casei. .

În satul Picior de Munte, se păstrează încă o "pimniță". identică cu cele gorjenești - dovadă că acest tip de construcție a avut o arie mult mai mare.

Deosebit de variate sint pătulele și hambarele, de obicei cu două niveluri, cel de jos fiind locuit. Unul contemporan deosebit de valoros sub raport artistic, credem că va influența în perspectivă arhitectura populară locală. Se mai păstrează, de asemenea, mai multe clădiri care au servit drept prăvălit sau ateliere.

Aici s-a produs cel mai bun tutun din țară care se păstra în gropi arse și căptușite cu paie.

Portul bărbătesc și cel femeiesc reprezintă o frumoasă tradiție, o sinteză a tot ce este mai realizat în zona de deal și cea de câmpie.

Dintre meșteșuguri reținem : pielăritul, construcția de atelaje de transport, tîmplăria și dogăritul, în satul Picior de Munte fiind atestat un caz singular, pe plan național, de puțină ornamentată.

Obiceiurile sint puternic reflectate în mentalitatea culturală, iar prin strădania activiștilor culturali locali, toate obiceiurile tradiționale se păstrează în formă clasică, puțin contaminate.

## 2.2 ELEMENTE CARACTERISTICE ALE CADRULUI NATURAL

### 2.2.1 Consideratii generale

**Din punct de vedere morfologic**, comuna Dragodana este situata în partea de nord a Câmpiei Române subunitatea Câmpia Piciorului de Munte și pe terasa joasă de pe malul stîng al râului Arges.

Câmpia Piciorului de Munte reprezintă prelungirea Podisului Cîndesti și face parte din grupa câmpiilor piemontane înalte dintre Arges și Buzău.

Prezintă un relief cvasitabular cu denivelari importante în zonele de eroziune ale rețelei hidrografice din zona.

Această câmpie este structurată la nivelul terasei inferioare de pe partea stînga a râului Arges.

Terasa joasă prezintă un aspect relativ plan cu ușoară pantă generală de la nord vest la sud est și o latime maximă de cca 7,00 Km.

Aspectul general plan al terasei a fost fragmentat prin acțiunea exercitată de pâraiele Rastoaca și Potop care străbat zona de la vest la est.

**Din punct de vedere hidrografic**, râul Arges constituie colectorul principal al rețelei hidrografice secundare din zona. El prezintă un curs ușor meandrat pe o direcție în general de la nord vest către sud est.

Cursurile de apă din zona, (pârâul Sabar și pârâul Rastoaca) afluenți ai râului Arges au caracter permanent.

Din zona satului Burduca, pârâul Sabar primește ca afluenți valea Cuparului (Mînaștirea) și valea Matasarului.

Valea Cuparului (Mînaștirea) se formează prin confluența pâraielor Giurea și Silistei și primește ca afluent pe partea dreaptă pârâul Mocanului.

**Din punct de vedere geotectonic**, perimetrul aparține avântfosei interne a Carpaților Meridionali în apropierea zonei de afundare maximă și este alcătuit în suprafața din depozite cuaternare de vîrstă pleistocen și holocen.

Pleistocenul superior ocupă întreaga suprafață a Câmpiei Piciorului de Munte.

Este reprezentat prin depozite aluvionare acoperite de depozite proluviale argiloase.

Holocenul superior prezintă o mare dezvoltare în zona cercetată și este reprezentat prin depozite grosiere constituite din pietrisuri, nisipuri și bolovanisuri ce aparțin sesului aluvial al râului Arges. Pe terasa joasă aceste depozite sunt acoperite de depozite argiloase - prafoase și nisipoase .

**Din punct de vedere hidrogeologic**, nivelul hidrostatic al orizontului acvifer freatic la nivelul terasei inferioare se situează în zona cercetată la adîncimea de cca 10.00 m. de la cota terenului natural.

**Din punct de vedere climatic** zona se caracterizează prin următoarele valori:

- temperatura medie anuală a aerului + 10.70o C ;

- temperatura minima absoluta a aerului -30.2oC ;
- temperatura maxima absoluta a aerului +40.2oC ;
- precipitatii medii anuale 550 - 600 mm ;
- adâncimea maxima de inghet  $h = 0.80 - 0.90$  m, conform STAS 6054/77 .

Conform codului de proiectare NP 082 – 04 – bazele proiectarii si actiuni asupra constructiilor, cu privire la actiunea vântului, viteza vântului mediata pe 1 min la inaltimea de 10 m, are valoarea caracteristica de 35 m / sec cu intervalul de recurenta de 50 ani si 2 % probabilitatea de depasire anuala.

Presiunea de referinta a vântului, mediata pe 10 min la 10 inaltime este de 0,5 kPa.

Conform codului de proiectare CR 1 – 1 – 3, evaluarea actiunii zapezii asupra constructiilor valoarea caracteristica a incarcarii din zapada pe sol este de 2 kN/m<sup>2</sup>, avand intervalul mediu de recurenta de 50 ani.

**Din punct de vedere seismic** conform SR 11100 - 1 / 93, amplasamentul studiat se incadreaza zonei macroseismice de gradul 81 pe scara MSK, unde indicele 1 corespunde unei perioade de revenire de 50 ani (minimum).

Conform reglementarii tehnice „Cod de proiectare seismica - Partea I - Prevederi de proiectare pentru cladiri, indicativ P 100 / 1 - 2006 amplasamentul prezinta o valoare de vârf a acceleratiei terenului  $a_g = 0.24g$ , pentru cutremure cu intervalul mediu de recurenta  $IMR = 100$  ani.

Perioada de control (colt) a spectrului de raspuns  $T_c = 1.00$  sec.

## 2.2.2 Structura geologica si relieful

Campia Titu-Potlogi este o campie de subsidenta, caracter demonstrat de gradele de divagare si meandrare a vailor raurilor care uda aceasta campie: vaile Potopului, Rastoacei, Burducii, Dragodanei, Cuparului, Giurii. Din aceasta campie face parte si Campia Dragodana, „deci este o campie de subsidenta”, comuna aflandu-se in partea de nord-vest a Campiei Titu-Potlogi.

Pe plan european spatiul dintre Carpati si Balcani formeaza Campia Dunarii de jos la formarea careia au contribuit fluviul Dunarea si afluentii acestuia in special cei din partea stanga, printre care si raul Arges, comuna Dragodana situandu-se la 10 km distanta de acesta.

Geografic placa Munteniei, rigida, are o inclinatie de la nord - nord vest la sud - sud est; aceasta a obligat lantul carpatic sa se curbeze spre vest ceea ce pentru relieful comunei Dragodana reprezinta un fundament solid, respectiv fundul unui fost golf al Marii Tettis, unde s-au depus aluviunile raurilor ce coborau din nord. Peste aceste aluviuni s-a depus stratul de loess (un praf alb-galbui bogat in humus). La suprafata loessului s-a format solul.

Relieful major al spatiului geografic al comunei Dragodana il formeaza campia inalta, in partea nordica au altitudinea de maximum 210 m, in dealul Kosca, campie in care apele au sapat vai adanci, acelasi aspect il are relieful si in platourile Gorganu, Padureni, Boboci, vaile adanci dau impresia unor coline. La sud de campia inalta s-a format campia joasa in lunca Potopului, continuata in lunca Argesului, care face parte din Campia Gavanu-Burdea. Principalele coline din Dragodana sunt : Dealurile Kosca, Dragodana, Cuparu, Burduca, Matasaru, Giurii, Gorgota, Nemtoaica, Catargoaica, Gorganu, Curca, dealuri cu altitudine mica, pana la 40 m, separate de vai adanci, largi, cu pante usor de escaladat. Partea superioara a colinelor este neteda, platou. Sub stratul de loess, care are grosime mica 1,5 - 2 m se gaseste strat de nisip si pietris (Pietrisul de Candesti).

Peisajul natural este supus degradarii mai ales pe pantele colinare datorita sistemelor torentiale, multe dintre ele (pantele) acoperite cu paduri sau cultivate cu plante perene (trifoi, lucerna, iarba).

Sesurile comunei sunt: intre garle, la Siliste, la Moara Veche, la Telegraf, la Islazul Hanului, la Moara, la 20, la 18, la Lot, la Prunii lui Borangic, la merii Badii, la Eugen, la Odai (Boiereasca) azi la Avicola, la Speriatu, la Plan (planul mare peste soseaua nationala, planul mic pana la sosea), la Fisii, la Duzi, la Ochiuri, sub Vii, la Dumbrava, la Pruni, islazul Straostiului.

Plantatiile de pomi (la Pruni) si de vita de vie (la Vii) au disparut.

Diferenta de relief este mica, 30 - 40 m. puterea de eroziune si transport aluvional este aproape inexistentă. Vaile raurilor sunt meandrate, unele au fost canalizate - Colmatarea a fost pe Valea Moartei, care s-a astupat, devenind teren agricol. Fenomenul de colmatare e vizibil pe Rastoaca.

Relieful comunei se suprapune (ca intreg relieful campiei romane) pe un fundament rigid format din micro-placa munteana care se intinde spre nord pana la contactul cu Subcarpatii, cuprinzand pamanturile satelor Picior de

Munte si Dragodana pe ramura nordica a microplacii. Stratul de loess are grosimea de 1,5 m - 2 m. Pamantul din satul Picior de Munte este, alaturi de o zona din Maramures, cel mai sarac sol cultivabil din tara.

De remarcat ca relieful comunei a evoluat in contextul evolutiei reliefului **Podisului Getic** si ca pozitia acestuia este la contactul dintre orogenul carpatic si Platforma Moesica.

Partea superioara a acestei cuverturi este acoperita cu depozite noi: pliocene, care reprezinta suprafata intregului podis piemontan. Cuvertura piemontana este formata din depozite noi, neogene, cu o bogata fauna de moluste de tarm si de mamifere termofite.

Elementele componente ale acestor depozite isi au originea in Carpatii Meridionali, unde au fost aduse de apele care isi au obarsia in munti, sau ii traverseaza - Acumularile s-au facut treptat si succesiv, asa cum arata stratificatia torential-deltaica a depozitelor piemontane in raport cu nivelul de baza, debitul raurilor si cu miscarea de coborare sau de subsidenta. Un argument in plus il reprezinta deseale schimbari locale ale tarmurilor. Contributia raurilor la formarea Piemontului Getic si odata cu acesta la formarea Campiei Dragodana, respectiv a platourilor piemontane ale Piciorului de Munte rezulta din directia de scurgere a raului Arges situat in depresiunea dintre conurile vechi, iar numeroasele profile geologice confirma caracterul fluvial si lacustru al piemontului si odata cu acesta al Campiei comunei Dragodana.

In concluzie partea de nord si cea centrala a comunei are un relief de campie inalta, piemontana, iar partea de sud, relieful este de campie joasa de acumulare, cu caracter de coborare sau subsidenta, campia avand conditiile unui astfel de tip de relief.

### 2.2.3 Clima

Clima comunei Dragodana este temperata, datorita asezarii Romaniei pe glob, este continentala datorita asezarii Romaniei pe continent Europa - in partea de sud.

Aceasta temperatura este influentata de asezarea tarii pe paralela 45 lat. nordica, simtindu-se influenta climei continental siberiene din nord-est, influenta climei subtropicale - mediteraneene la sud - sud-vest, influenta climei blande oceanice din vest si a celei baltice din nord.

Acestea influenteaza si clima comunei. Este o clima de tranzitie datorita asezarii localitatii la intersectia maselor de aer continental, excesiv din est - nord - est cu cea oceanica blanda din vest - nord-vest, intalnirea maselor de aer subtropicale blande din sud cu cele reci, muntoase si chiar cu cele de influenta polara - baltica din nord. Cu toate acestea influentele reci, excesive se manifesta mai slab, datorita adapostului de care se bucura comuna adapost oferit de dispunerea colinelor.

#### a. Temperatura aerului

Pentru inregistrarea elementelor climatice ce se produc in regiunea respectiva s-au folosit date de la statia meteorologica Targoviste si de la postul pluviometric Gaesti.

Temperatura medie anuala

Pentru regiunea luata in studiu, care se afla in partea sudica a judetului Dambovita si unde, valorile bilantului radiativ sunt mari, temperatura multianuala calculata pe un interval de 21 ani are valoarea de 10°C.

Amplitudinea maxima pentru zona centrala a judetului Dambovita, corespunzatoare Campiei Inalte este de 2,8°C (11,5°C/1994 - 8,7°C/1976)

Temperaturile medii lunare

Valoarea termica cea mai mare se inregistreaza intre lunile martie si aprilie, de aproximativ 6°C, perioada corespunzatoare procesului de incalzire a aerului, datorita valorilor ridicate ale bilantului radiativ si dezvoltarii convectiei termice. Acest lucru se produce in perioada februarie - iulie cand temperatura medie iunara este in crestere. Din luna august, temperatura medie a aerului scade usor inregistrand valoarea cea mai mare intre luna octombrie si noiembrie. Procesul de racire al atmosferei se accentueaza in luna ianuarie.

Temperaturi extreme absolute

Temperaturile maxime absolute se inregistreaza la perioade relativ mari de timp si sunt rezultatul advectiilor de aer cald tropical continental generate de anticiclonele care se dezvoltă in sud-estul Europei, nord-vestul Africii, sud-vestul Asiei. bazinul Marii Negre.

Temperatura medie la suprafata solului



Mediile temperaturii solului la suprafata acestuia prezinta o linie curba cu valori ale temperaturii solului in continua crestere din luna aprilie pana in luna iulie cand se realizeaza maximum de temperatura.

### b. Regimul termic

Iarna crivatul nu este asa de puternic, gerurile nu sunt excesiv de mari, zapezile multe si viscolite sunt fenomene rare. Temperaturile cele mai coborate ajung aproximativ la  $-20^{\circ}$  sub zero -ierni cu  $-25^{\circ}\text{C}$  au fost in anii 1927, 1933, 1940, 1951. Temperatura medie iarna este de  $12^{\circ}$  -  $15^{\circ}\text{C}$ . Primavara este timpurie, pe la inceputul lunii februarie cand incep semanaturile de primavara. Temperatura medie este de  $14^{\circ}$  -  $16^{\circ}\text{C}$ . Cele mai multe precipitatii sunt in lunile martie, aprilie, mai.

Culturile, legumele, pomi, vita de vie au de suferit din cauza brumei, care cade datorita curentilor reci ce patrund dinspre nord.

Vara este timpurie, luna mai fiind calduroasa. Temperatura medie a verii este de  $25-30^{\circ}\text{C}$ . Lunile cele mai secetoase sunt iulie si august.

### c. Regimul vanturilor

Vanturile care bat, in aceasta parte de tara (in comuna Dragodana) sunt Baltaretul, Austrul, Crivatul, Munteanul. Baltaretul este bogat in ploi : bate est - sud-est spre vest - nord-vest ; Austrul, poreclit "Traista goala", porecla care de multe ori nu i se potriveste, bate vest - nord-vest spre est -sud-est, aducand ploi, dar putine; in lunile de vara uneori cade grindina (bate piatra, spuneau batranii locului).

Toamna este lunga, temperatura medie fiind de  $+15^{\circ}\text{C}$  cu precipitatii suficiente, padurile ruginesc creandu-se peisaje de o frumusetate deosebita. Toamna se prelungeste pana dincolo de Sfantul Nicolae dupa 6 decembrie.

In concluzie, altitudinea de 187 m a comunei Dragodana are repercusiuni directe asupra repartitiei spatiale si in timp a temperaturii aerului. Temperatura medie a anului este de  $10^{\circ}\text{C}$ , in luna ianuarie  $-4^{\circ}$ ,  $-5^{\circ}\text{C}$ , in lunile iulie si august  $20^{\circ}$  -  $30^{\circ}\text{C}$ . Au fost in comuna si temperaturi excesive  $-30^{\circ}\text{C}$ . Prima zi de inghet apare in a treia decada a lunii octombrie (21 X - 1 XI), ultima zi de inghet este in prima decada a lunii aprilie.

2009 - iulie-august  $+38^{\circ}\text{C}$  cele mai inalte

2010 - ianuarie  $-24^{\circ}\text{C}$  cele mai scazute temperaturi din ultimii 10 ani

Din totalul de 365 de zile ale unui an 110 - 120 sunt senine, aproximativ 120 - 140 sunt acoperite cu nori.

### d. Regimul precipitatiilor

Privind precipitatiile s-au inregistrat valori cuprinse intre 600 si 700 mm. Cea mai ploioasa luna este iunie. Precipitatiile incep in luna aprilie, curba maxima fiind in luna iunie, dupa care scad in iulie si august, ridicandu-se in luna noiembrie; zapezile cad dupa Sfantul Nicolae (6 decembrie); in cursul unei zile ploioase cele mai mari cantitati de apa se inregistreaza intre orele 13-15, apoi in jurul orei 22; cele mai scazute intre 3 si 5 dimineata.

Comuna, in special satele Dragodana si Straosti, mai putin Picior de Munte, Burduca si Cuparu au cunoscut inundatii in anii 1864, 1941 (cand a venit Potopul).

Cand Potopul si-a schimbat matca la 4 - 500 m de cea veche, ducand la parasirea unor mori de apa (La Moara, La Moara Veche, Moara Popii), in 1970 cand a fost inundat si satul Picior de Munte partea de centru si sud, in 1972, 1975. Cele mai mari inundatii au fost pe 19.07.1965. Numarul mediu de zile ploioase este pe an de aproximativ 100, numarul zilelor in care ninge este de 20 - 30 pe an, stratul de zapada mentinandu-se, in unii ani, la 20 - 30 cm,

Cele mai frecvente vanturi se inregistreaza din nord 16%, cele din vest 15%, vanturile din sud au o pondere nesemnificativa 1%.

Trecerea de la clima rece la cea calda se face brusc.

Uneori se manifesta fenomene naturale, precum furtunile, vartejurile, traznetele (au trazit oameni aflati pe camp la lucrarile agricole, adapostiti sub pomi sau avand unelte din fier in mana, unii chiar in carute).

Demn de mentionat este faptul ca in 1926, vanturile de la vest au adus in comuna musca columbaca. Aceasta a produs pagube insemnate. Satenii s-au folosit de pacura si balegar carora le-au dat foc.

In 1951 - 1952 zapezile foarte mari se apropiau de streasina casei, erau galbene - pedeapsa lui Dumnezeu, spuneau batranii. Furtuna de zapada se intercalase cu furtuna de praf de nisip.

## 2.2.4 Reteaua hidrografica

In ultima jumatate de secol sistemul hidrografic a avut de suferit. Unele parauri au secat, stramosii nostri (atat in satul Dragodana cat si in satul Picior de Munte) s-au asezat pe aceste meleaguri pentru ca erau cursuri de ape. In afara de paraul Potopul, care avea debit mare, impingea mori de apa, curgeau paraie suficiente: paraul Dragodana, paraul Burduca - Cuparu venind din Picior de Munte unde se creioneaza (isi poarta apele) in jurul satelor, curgeau de pe dealuri izvoare. Existau vai unde se strangeau ape din ploii, din scurgeri din paduri: valea Matasarului, Burducii, Boului, Mocanului, Lupului.



Valea Burducii

In afara paraului Potopui, toate ceiealaite au secat, vaile nu mai colecteaza ape, sau rarit padurile.

In urma cu 50-100 ani, in satele comunei erau sapate manual fantani. Multe accidente mortale se intamplau, se surpau malurile pe sapatori. Dupa un timp fantanile din satele din fosta comuna Picior de Munte au secat. Unii amintesc ca in timpul secetei din 1946 locuitorii satului Picior de Munte veneau in satul Dragodana cu carutele, cu butoaie, cu putini si luau apa. Era mai mare jalea.

Helesteul, cu 40 - 50 ani in urma aici era loc de agrement pentru copii satelor Dragodana si Straosti. Acesta este aprovizionat cu apa de la o pompa arteziana sapata de cooperativa agricola Dragodana, alaturi de alte doua - care s-au colmatat, erau folosite pentru gradina de legume a C.A.P.-ului, la est de paraul Cobiuta.

S-au facut si unele canale pentru scurgerea apei, intre Potop si Rastoaca, undeva pe raza orasului Gaesti s-a sapat un canal intre paraul Potop si raul Arges, care ne fereste de inundatii, debitul surplus de apa din paraul Potop trecand prin acest canal in raul Arges.

Cea mai importanta apa curgatoare din Dragodana, zona agricola, este paraul Potop, dar si acesta in ultimii 60 - 70 ani a pierdut din debit, care totusi nu seaca pe perioadele de seceta.

La sud de satul Straosti curge un fir de apa, paraul Cobiuta, care se varsa in elesteu, lacul din islazul satului Dragodena.

Paraul Potopul izvoraste din satul Candesti Vale - Ludesti.

La 1880 se canalizeaza paraul Potopul cu prizonieri turci; revarsarile s-au rarit, pagubele n-au mai fost asa de mari.

Paraul Potop are un debit anual de 1 m pe secunda, dar neuniform pe perioada anului. Cele mai mari debite de apa sunt primavara, cele mai scazute debite sunt vara. Latimea albiei este intre 8 si 20 de metri. Acest parau curge la circa 200 - 500 de metri la sud de satele Dragodana si Straosti.



Valea Potopului

La cateva sute de metri de Potop curge paraul Rastoaca, acum 100 - 120 de ani avea debit mare, acum in verile secetoase seaca, ramanand pe cursul apei un lant de balti.

Aceste doua ape curgatoare se unesc, terenul agricol se numeste "La Intalniture", la "Zavoitul lui Eugen" (fost proprietar de pamant din familia Teodorescu).

Paraul Potopul, dupa ce strabate terenul agricol al satelor Dragodana, Straosti, Buruduca, Cuparu, curge pe terenul agricol al comunei Matasaru unde isi schimba numele in Sabarul - intrat in folclorul local "Sabarelul".

Pe paraul Rastoaca, cu zeci de ani in urma erau mori de apa. A ramas in toponimia locala denumirea unei suprafete agricole „La Moara Veche”. Acesta a secat din cauza canalizarilor facute in judetul Muscel (Campulung).

La sud de satul Dragodana se mai pastreaza in toponimie "Lacul de la Ulmi", unde era un lac cu un debit mare de apa, se unea cu lacul Helesteu. Aici era loc de agrement pentru tinerii din sat in zilele de sarbatoare. Locuitorul Chirita avea o barca cu care plimba contra cost. Lacul era inconjurat de ulmi, pomi care cresteau in locurile cu apa multa. Aceste ape erau si adevarate crescatorii naturale de peste, unde multi sateni mergeau la pescuit in tot timpul anului. Pestele era de soi marunt, carasul, dar si "ciortan" mai mare, atingand 1 kg in greutate, dar si crescatorii de tantari care transmiteau diferite boli.



### 2.2.5 Solurile

Solul in Dragodana este molisor, sol brun, brun - roscat, chiar potzol, pe lunca sunt soluri aluvionare, nisip, pe adancimi de 50 - 150 cm - aceasta fiind grosimea humusului care face terenul roditor.

Solurile sunt utilizate, in cea mai mare parte, in agricultura pentru obtinerea de diferite plante de cultura.

Folosinta actuala a terenurilor agricole depinde de insusirile solului, cat si de conditiile de mediu in care se afla. Integrarea solului cu mediul in care se afla a dus la aparitia notiunilor de unitate teritoriala de teren sau de pedotop, notiuni care includ, pe langa sol si conditiile de clima, relief, hidrogeologice.

In prezent, terenurile arabile reprezinta 67,25% din teritoriu, in cadrul caruia, alaturi de culturile de cereale si plante tehnice se remarca extinderea mare a culturilor legumicole.

### 2.2.6 Vegetatia, flora si fauna

**Vegetatia** din zona agricola forestiera a comunei Dragodana este cea dea stepa, respectiv silvostepa, padurea, cu toata defrisarea ilegala masiva, ocupa intre cele doua foste comune - Picior de Munte si Dragodana o mare parte a terenului, corpurile de padure sunt: Gorgota, Catargioaica, Nemtoaica, Balasa, Gorganu (Parchetul), Dichiu (in mare parte defrisat), Padureni.



Padurea Balasa



Salcam





**Esenta lemnoasa** o formeaza urmatorii arbori si arbusti: stejarul, carpenui, artarul, teiul, salcamul (intrat masiv in padurea Gorganu), jugastrul (care se pune ca podoaba la portile caselor satenilor la sarbatoarea Sfantului Gheorghe pe 23 aprilie), cornul, macesul, corcodusul, alunul.

**Vegetatia ierboasa** din poiene, de pe marginea apelor, de pe terenurile agricole necultivate o constituie iarba pentru pasunat si plantele medicinale: coada soricelului, musetelul, sunatoarea, patlagina, izma, cretisoara, papadia, nalba, folosite si astazi de satenii varstnici pentru ceaiuri si vindecarea ranilor, in jurul apelor cresc ierburi iubitoare de apa: paisul, tipirigul, trestia. Crescatorii de vite cosesc vara iarba pe care o usuca si o folosesc in perioada de iarna.

Dealurile sunt acoperite cu paduri in procent de 1/3 din suprafata.

Terenurile cu vegetatie spontana, izlazarile, sunt reduse, se reduce si numarul de animale, oile au disparut in satele Dragodana, Straosti, Burduca, Cuparu, au mai ramas cativa crescatori de oi in satul Picior de Munte.

In padurile comunei cresc ciuperci, dar si acestea sunt pe cale de disparitie: manatarcile, rosorii, buretii laptosi, buretii vineciori, mai abundent cresc ghebele.

Pe izlaziile comunei, pe malurile apelor curgatoare se gasesc ciuperci albe, mai bune la gust.

In paduri abunda ciupercile galbene, otravitoare, ai caror spori, la adierea vantului cad pe cele comestibile.

**Fauna.** Fondul cinegetic al comunei a fost bogat si variat. O buna parte a acestuia se pastreaza si astazi, au disparut lupii prin disparitia padurilor seculare, ursii nu mai sunt deloc. Mistretii nu mai strabat padurile in cautare de ghinda, vipere au disparut ori s-au retras catre munti.

Au ramas sa vietuiasca in padurile comunei vulpile, iepurii, aricii (rari), bursucii (rari), viezurii (rari), caprioarele (care sunt ocrotite de lege, se vaneaza numai cu aprobari speciale), veveritele (care au impanzit gospodariile care au nuci), serpii veninosi si gusterii, soparile (dar si acestia sunt greu de gasit).

Rar se mai abate cate un lup instrainat de haita. Acum 70 - 80 ani lupii intrau iarna in gospodariile satenilor si mursicau oile, caprele, viteii, chiar si vitele mari. Le mursicau, adica muscau de 7 - 8 ori, pe unele le raneau, pe altele le omorau, luau una si plecau. Omorau cainii, uneori erau si ei ucisi de caini, de gospodarii care ieseau la latratul cainilor cu arme, furci, coase, sape; se dadeau lupte disperate. Nu de putine ori au cazut victime si oamenii. Multi locuitori aveau arme; nu erau interzise, le foloseau. Se organizau vanatori pentru impuscarea si alungarea lupilor.

Si vulpile erau stricatoare. Rupeau gardurile, care erau confectionate din plante uscate de porumb, tutun, dadeau iama in pasari. Gospodariile nu aveau cotete, gainile dormeau in pomi; erau mai ferite; gastele, ratele, curcile dormeau in batatura. Puneau oamenii laturi, uneori vulpile cadeau in lat. Se confectionau scurteici din piei de vulpe, de lup, de iepure, de bursuc, gospodarii confectionau opinci.

Datorita inmultirii animalelor salbatice, au aparut in comuna Dragodana multi vanatori. In urma cu 50 - 60 ani existau multi posesori de arme de vanatoare autorizate si alt tip de arme - neautorizate, de care se facea uz de ele ziua in amiaza mare.

Dintre pasarile salbatice, populau localitatea si o populeaza si astazi: vrabiile, cucii, pupezele, sticletii, randunicile, prepelitele, privighetorile, berzele (cu cuiburile lor enorme asezate pe rotile de carute, pe care unii gospodari le asezau intre ramurile pomilor), dar si ciorile, care erau de ordinul sutelor, facandu-si cuiburi in pomi inalti, in plutele de pe marginea soselei nationale Bucuresti -Pitesti. Ciorile au fost un dusman permanent al recoltelor de porumb.

Ciocanitorile erau ocrotite de sateni, aparau pomii de viermii de sub coaja. Gugustucii erau vanati pentru carne.

Cotofenele fura ouale din cuiburile pasarilor din gospodariile satenilor si chiar si puii de la closca. Cu multi ani in urma deasupra satelor planau ulii si eretii. Vulturii au existat in jurul localitatii cu multi zeci de ani in urma.

## 2.3 RELATII IN TERITORIU

Comuna **DRAGODANA**, este situata in sectorul central-vestic al judetului Dambovita, la cca. **12-25 km de Municipiul Targoviste-resedinta de judet**, la **5 km de orasul Gaesti**, la **24 km fata de orasul Titu**, la **56 km de Pitesti**, la **85 km fata de Municipiul Bucuresti**.

**Principalele cai de comunicatie rutiera si feroviara** de nivel teritorial, ce asigura circulatia mijloacelor de transport marfuri si calatori, in teritoriul administrativ al comunei, dar si in afara acestuia, legatura cu municipiul TARGOVISTE-resedinta de judet, cu orasele GAESTI si TITU, cu municipiile BUCURESTI si PITESTI, cu celelalte

UAT-uri si localitati invecinate, cu retea generala de localitati si din Regiunea de dezvoltare SUD MUNTENIA , datorita accesului la retea de drumuri nationale principale si europene, sunt :

**DRUMURI NATIONALE :**

**DN 7** Bucuresti - Titu - Gaesti - Pitesti

**DN 72** Gaesti - Straosti - Dragodana - Picior de Munte - Boboci - Targoviste - Ploiesti

**DRUMURI JUDETENE :**

**DJ 721 A** DN 7 - Cuparu - Burduca - Sperieteni - Gura Sutii (DJ 721)

**DRUMURI COMUNALE :**

**DC 63 A** Padureni (DC115) - Picior de Munte (DN 72) - Burduca (DJ 721 A)

**DC 64** Picior de Munte (DN 72) - Sperieteni (DJ 721 A)

**DC 65** Dragodana (DN 72) - Cuparu (DJ 721 A)

**DC 113** Dragodana (DN 72) - Straosti (DN 72)

**DC 115** Boboci (DN 72) - Padureni - Craciunesti (DJ 702 E)

**CAI DE COMUNICATIE FERROVIARA :**

**CALE FERATA dubla neelectrificata** (BUCURESTI - TITU - GAESTI - PITESTI), situata in extremitatea de sud-vest, la limita administrativa cu comuna MOGOSANI. Aceasta asigura comunicatiile feroviare pe directiile Bucuresti - Titu - Gaesti - Pitesti, sau Gaesti - Titu - Targoviste

Cea mai apropiata statie de cale ferata se afla in orasul **Gaesti**, la cca **6,8 km** sud-vest de localitatea **Dragodana**, la care se accede pe traseul **DN72 - DN7 - DN61 - Str. Vladimir Streinu**.

Comuna **DRAGODANA** se afla in aria de influenta a orasului **Gaesti**, situat in vecinatatea de sud-vest, centru urban in masura sa exercite o influenta importanta asupra dezvoltarii economice viitoare, a localitatilor comunei, dupa cum o atesta existenta unor obiective economice (industriale si agricole), in imediata vecinatate estica a orasului.

In **plansa 1-"Incadrare in teritoriu"** si in **plansa 2-"Situatia existenta - Disfunctionalitati"** sunt prezentate principalele cai de comunicatie rutiera si feroviara care deservesc teritoriul administrativ al comunei **DRAGODANA** si disfunctionalitatile constatate.

## 2.4 ACTIVITATI ECONOMICE

Regresul activitatilor economice din centrele urbane au influentat foarte mult dezvoltarea economica si sociala a satelor. Tendinta de depopulare manifestata in perioada anterioara s-a diminuat odata cu revenirea interesului pentru agricultura si a atractiei fata de locuinta individuala pe lot, fata de activitatile specifice mediului de viata din mediul rural.

Profilul economic dominant al comunei este agricultura, cu cele doua ramuri de baza, cultura plantelor si cresterea animalelor, solurile fiind favorabile culturii cerealelor (grau, porumb, floarea soarelui si sfecla de zahar) . Activitatile specifice se desfasoara in sistem privat individual sau asociativ.

Evolutia functiunii economice de baza a comunei este strans legata de schimbarile survenite in forma de proprietate asupra terenurilor. Atat sectorul zootehnic cat si cel vegetal sunt intr-un regres continuu, unele activitati fiind complet sistate (fostele CAP-uri).

### 2.4.1 Potential economic

Procesul tranziției de la economia supercentralizată la economia de piață a generat, în agricultura si dezvoltarea rurală a României multiple probleme de ordin economic si social. De aceea, este normal ca preocupările privind identificarea unor solutii si metode de rezolvare a acestora să mobilizeze din ce în ce mai multi specialisti în domeniu. În acest context, nu se putea sa nu se facă apel si la experienta altor țări, printre care un loc aparte îl ocupă țările membre ale Uniunii Europene.

Lipsa unei viziuni realiste asupra viitorului satului românesc, asupra noilor ocupații si calificări necesare în procesul de diversificare a activităților – care să pună bazele unei dezvoltări rurale multifuncționale, precum si asupra celor mai eficiente căi de integrare în Uniunea Europeană devine tot mai

acută. Este evident că ultimii 20 de ani, perioada cu atâtea evenimente si schimbări structurale de substanță, nu au adus locuitorilor comunei prefacerile de natură economică de care aveau nevoie.

Dezvoltarea, sau mai bine zis transformările au fost de natură inertială, limitându-se aproape în exclusivitate la valorificarea elementului cu care natura a fost darnică si anume terenul agricol si potentialul natural (păduri, peisaj, ape, etc.).

Fondul funciar agricol constituie principala resursa naturala a teritoriului comunei, funcția dominantă in profilul economico-social fiind dezvoltarea agriculturii cu cele doua ramuri principale : cultura vegetala si creșterea animalelor.

Teritoriul administrativ al comunei dispune de o ofertă naturală deosebit de favorabilă pentru dezvoltarea agriculturii ca funcțiune economică de bază, cu un profil complex, dominat de producția de cereale, plante tehnice, legume și creșterea animalelor.

**Structura fondului funciar, conform situatiei prezentate de Primaria comunei Dragodana, se prezinta astfel:**

Categoria de folosinta	Suprafata totala ( ha )	%
<b>TOTAL AGRICOL, din care :</b>	<b>4919</b>	<b>74,79</b>
- terenuri arabile	4433	67,40
- pasuni	396	6,02
- fanete	25	0,38
- vii		
- livezi	65	0,99
<b>TOTAL NEAGRICOL, din care :</b>	<b>1658</b>	<b>25,21</b>
- paduri si alte terenuri forestiere	1165	17,71
- ape, ape cu stuf	55	0,84
- drumuri si cai ferate	139	2,11
- curti constructii	297	4,52
- terenuri degradate si neproductive	2	0,03
<b>TOTAL TERITORIU ADMINISTRATIV</b>	<b>6577</b>	<b>100</b>

**Terenurile agricole** ocupa **74,79 %** din suprafata teritoriului administrativ al comunei, iar **terenul arabil** reprezinta **90,12 %** din total agricol, urmat de **pasuni** reprezentand **8,05 %** din total agricol.

**Padurile si alte terenuri cu vegetatie forestiera** ocupa **17,71 %** din suprafata teritoriului administrativ al comunei, reprezentand **70,27 %** din total neagricol.

**Structura fondului funciar in teritoriului administrativ al comunei, la nivelul anului 2010, dupa forma de proprietate asupra terenurilor :**

Sursa datelor : **PRIMARIE**

DENUMIRE	PROPRIETATE PUBLICA ( ha )	%	PROPRIETATE PRIVATA ( ha )	%
Proprietatea statului	512	73,67	216	3,67
Proprietatea comunei	183	26,33	292	4,96
Proprietatea pers. juridice			5	0,09
Proprietatea pers. fizice			5369	91,28
Prop. obsteasca si coop.				
<b>TOTAL</b>	<b>695</b>	<b>100</b>	<b>5882</b>	<b>100</b>

**Persoanele fizice** detin **91,28%** din totalul terenurilor proprietate privata, respectiv **81,63 %** din suprafata teritoriului administrativ al comunei .

**Terenurile proprietate privata** reprezinta **89,43 %** din suprafata totala a teritoriului administrativ.

**Potentialul agricol al comunei** (evidentiat pentru intreaga suprafata agricola de **4919 ha**), este determinat si de gradul de favorabilitate, fertilitate a solurilor pentru marile culturi.

Zona de câmpie în care se afla comuna este propice pentru practicarea unei agriculturi intensive, pe suprafețe mari, în sistem privat individual sau asociativ.

Activitatea de creștere a animalelor se desfășoară în sistem privat asociativ sau în gospodăriile populației (creșterea animalelor-bovine, caprine, cabaline, pasări) ; baza materială a fostelor ferme se degradează continuu, fiind parțial distrusă, parțial folosită pentru alte activități sau neutilizată.

Evoluția funcțiunii economice de bază a comunei este strâns legată de schimbările survenite în forma de proprietate asupra terenurilor. Atât sectorul zootehnic cât și cel vegetal sunt într-un regres continuu, unele activități fiind complet sistate (fostele CAP-uri).

#### 2.4.2 Potential natural al solului și subsolului Sursa datelor : PATJ - DAMBOVITA 2005

##### Secțiunea Infrastructura - Sinteză - Echipare hidroedilitară

- **Evaluare resurse de apă potabilă :** - mica și medie adâncime
- **Zone cu lucrări hidrotehnice și hidroameliorative :** - desecări - amenajare Potopu Rastoaca / combaterea eroziunii solului CES per. etal. Picioar de Munte / terase
- **Gospodărirea complexă a apelor :** - categoria de calitate ape - I (Paraul Potopu)

##### Secțiunea Potential economic și oportunități - Sinteză - Agricultură, piscicultură, silvicultură, industrie

- **Resurse ale subsolului :** - câmpuri de titei în curs de exploatare
- **Pondere și utilizarea terenului agricol comparativ cu media pe județ :-** teren agricol peste 66 % din admin.  
- teren arabil peste 75 % din agricol.
- **Pondere terenului arabil din total agricol județ :** - 89,84 %
- **Productia animalieră în gospodăriile populației (animale / 100 ha teren arabil + pasuni + fanete)**  
bovine : 1500-2000 capete ; ovine + caprine : 1000 - 1500 capete .
- **Specificul producției agricole :** - culturi de câmp
- **Agricultură - oportunități :** - lucrări de îmbunătățiri funciare (irigații, desecări, CES)
- **Pondere păduri din teritoriul administrativ :** - 17,71 %
- **Tipuri de vegetație forestieră :** - stejar

#### 2.4.3 Agricultură

Profilul economic dominant al comunei este agricultura, soluțiile fiind favorabile culturilor de câmp și creșterii animalelor .

Agricultura, alături de industrie, este unul din sectoarele care a avut cel mai mult de suferit de pe urma tranziției ; faramitarea excesivă a terenurilor, somerii restructurării industriale reprofilați în agricultură (dar fără pregătirea necesară), lipsa de interes pentru mijloacele de mecanizare și de irigare existente, precum și modesta echipare cu tehnologii moderne au dus la crearea unei agriculturi de subzistență, cu performanțe scăzute față de potențialul existent și față de agricultura europeană. Existența acestui potențial agricol ridicat (printre cele mai importante din Europa) a fost și unul dintre factorii principali de surescitare a interesului de extindere a Uniunii Europene și înglobare a unei țări cu puternice lacune de dezvoltare și cu decalaje vizibile față de nivelul comunitar, așa cum este România. Astfel, se conturează cel de-al doilea factor motivator, cel conferit de importanța agriculturii în economia țărilor din estul și centrul Europei și de rolul esențial pe care acest sector îl va juca în formarea economiei agroalimentare moderne.

Numărul mic al procesatorilor indigeni și infrastructura de transport insuficientă îngreunează comercializarea recoltelor. De asemenea, accesul dificil la credite și managementul financiar al agricultorilor îngreunează accesul la fonduri europene, ca și dificultățile de natură legislativă și bugetară.

Accesul la irigații este îngreunat de starea infrastructurii, costul ridicat al electricității și accesibilitatea insuficientă la fonduri europene de investiții. Modul în care aceste probleme vor fi tratate și fructificarea potențialului existent se vor schimba însă doar în măsura în care fiecare dintre cei implicați în domeniul agricol își vor delimita aria de responsabilitate și își vor asuma răspunderea pentru activitatea desfășurată și rezolvarea problemelor.



In masura in care proportia celor ce isi vor asuma responsabilitatea rezultatelor muncii lor va fi mai mare decat a celor ce vor acuza conjunctura pentru a nu si-o asuma, rezultatele nu vor intarzia sa apara. Performanta nu depinde de un singur om, ci de fiecare om. Performanta in agricultura este un proces dinamic ce nu se poate realiza in afara asumarii responsabilitatii si fructificarii inovatiei si cunoasterii, la toate nivelurile.

Terenurile agricole, acelea care se mai cultiva, sunt semanate cu grau, porumb, orz, ovaz, floarea soarelui (pe suprafete mici), legumele (cartofi, morcovi, ceapa, usturoi rosii) se cultiva in gospodarii. Pepenii care cu 50 - 60 ani in urma se cultivau pe suprafete apreciabile, nu se mai cultiva deloc. Pepenii erau vanduti in targuri, sau in pietele de la oras.

Intre cele doua razboaie, si chiar mai tarziu se cultivau plante industriale, canepa, mai putin inul. Fiecare satean cultiva cateva prajini (cateva sute de metri patrati - o prajina are 200 mp) in capatul locului cu grau sau porumb. Cand se usca o secerau si o topeau. Topirea insemna scufundarea in apa pe o perioada de doua saptamani, pana cand putrezea partea lemnoasa. Se scotea, se usca, apoi se melita. Melita era un instrument indispensabil fiecarei gospodarii. Era formata din doua scanduri apropiate, prin doua distantiere de lemn, intre ele era o a treia scandura prinsa de un distantier cu o coada, era mai lunga decat celelalte doua. Gospodinele, fetele, melitau canepa - o puneau perpendicular pe cele doua scanduri si cu a treia o rupeau intre cele doua pana ramanea un fuior. Fuiorul se torcea si se folosea ca navadeala sau batatura la razboiul de tesut - la care gospodinele - femeii si fete lucrau toata iarna, tesand dimia (stafa groasa pentru imbracaminte), presuri, covoare, panzeturi.

In comuna erau plantatii individuale de pomi fructiferi si vita-de-vie.

Existau in comuna cuptoare de uscat prune si cazane de fabricat tuica

Comuna Dragodana era renumita in sudul judetului pentru tutunul cultivat. Erau anumite familii specializate in aceasta cultura. Munca la tutun era grea, se semana pe brazde, in gospodarii (in gradini) samanta, se lucra terenul de asa maniera incat se faramita locul, se smulgea planta de 20 -25 cm, se uda terenul, se plantau plantele cu cioca (un obiect ascutit din lemn cu care se gaurea pamantul), se uda cateva saptamani, pana se prindeau de pamant, se replantau alte plante in locul celor care se uscau. Lucrarile agricole se executau ca la cultura porumbului, cand planta ajungea la inaltimea de 1,5 m se recoltau frunzele de jos - mari - ajunse la maturitate.

Sirurile cu frunzele insirate se agatau pe gherghefuri (niste scari de 3 m pe 2 m), se uscau la soare, supravegheate sa nu le ploua, pentru ca se patau frunzele si ieseau tutun de slaba calitate. Dupa strangerea si uscarea intregii recolte, se taiau plantele, care erau aduse in gospodarii, folosite drept combustibil (pentru foc). Papisitul tutunului era o adevarata arta, se scoteau cu mare atentie foile de pe sfiori, sa nu se rupa, sa nu se deterioreze. Se faceau papusile din 20 - 25 frunze, alese, sortate, tutunul galben - cel de calitate, apoi cel de categoria a doua - alta calitate era furdama. Papisitul era munca cea mai grea. Satenii papuseau tutunul in camera in care locuiau si mancau.

Dupa papusit, papusile sortate pe categorii erau asezate in teancuri - stelaje de 1m/1m din lemn, acesta era finalul muncii la cultura de tutun. Teancurile incarcate in carute, acoperite cu paturi daca era timpul nefavorabil, erau duse la Regia monopolului de tutun la Gaesti. Aici calitatea se verifica, se stabilea pretul. Regia monopolului de tutun premia multi gospodari cu diverse obiecte agricole, pluguri, prasitori, rarite, grape, pentru a stimuia cultivatorii.

O alta cultura care dadea randament era varza, plantata la fel ca si tutunul, pana la sadire. Celelalte lucrari erau mai usoare. Toamna varza de Dragodana invadea pietele, targurile si oboarele. Era si aceasta cultura rentabila.

**Zootehnia** este practicata atat in gospodariile populatiei, cat si in ferme (societati agricole), cuplata cu activitati conexe de tip industrial.

Cresterea animalelor este a doua ocupatie traditionala, care a asigurat locuitorilor resursele de hrana, materialele folosite in industria casnica, animalele folosite la munca câmpului sau in pădure. Asa cum obișnuiau sătenii sa spună, pe la mijlocul secolului XX, „numai cu vitele se scoate saracia din casa” , si tocmai din acest motiv vitele le erau atat de necesare. Fiecare gospodarie avea cel puțin o vaca de lapte, 10-15 oi, porci si multe pasari (acestea mai ales vândute toamana pe bani buni). Ca animale de tractiune erau folositi boii si caii, care costau destul de mult, dar care erau considerati ca un bun absolut necesar, pentru procurarea carora merita orice sacrificiu.

Fiecare gospodarie creștea pasari: găini. rațe. curci (mai puțin), bibilici (mai puțin).

Gospodinele duceau sâmbătă la târg. ia piață la Gâești, ouă, brânză pasari pentru vânzare.

Erau familii care aveau cai de bună calitate, familii înstărite. Acestea își trimiteau feciorii în armată la călărași cu schimbul. Tânărul era echipat militar din banii familiei avea cal proprietate personală. Acesta trebuia să întrunească anumite condiții de înălțime, greutate, dresaj, concentrările era 2 - 3 luni pe an până la împlinirea stagiului.

Vitele se pășunau pe islazurile comunale, păzite de vâcari, sau de proprietari prin rotație,

**Apicultura** a fost practicata de unii locuitori, o buna perioada de timp, in stupi primitivi, folosind mai tarziu si stupi sistematici. Cu timpul aceasta indeletnicire s-a pierdut.

#### **Cresterea viermilor de matase.**

In perioada cultivării cânepii, și mai târziu până prin anii 1950, gospodinele mai avute, care aveau spații disponibile, amenajau mese unde se creșteau gândacii (viermii) de mătase. aveau duzi mulți în gospodăriile proprii (o familie avea 10 duzi de-a lungul gardului de ia stradă). Era o activitate rentabilă, copiii culegeau frunza din care se hrăneau viermii care făceau gogoși, acestea "se trăgeau" (se fierbeau în cazane mari și se trăgea firul). Se făcea pânza de mătase (borangic), gospodinele alegeau un ciur de gogoși mai mari fără deformații și le puneau pe ziar la umbră. Aceste ajungând la maturitate producea larva care rodea gogoșa, leșea, se transforma în fluturi nezburlători, care se împerecheau, făceau ouă. Acestea se păstrau la loc uscat, în chichița lăzi de zestre, primăvara se puneau pe frunze de nuc și „înviau".

După 1945 s-a încercat o cultură de duzi pe terenul agricol al G.A.C. Dragodana pentru a se exploata această îndeletnicire. N-a rentat, plantația s-a deteriorat, s-au furat pomii La Picior de Munte după defrișarea pădurii Dichiu, mult mai târziu s-au plantat duzi. s-au construit și încăperi pentru creșterea viermilor de mătase. Activitatea a functionat cativa ani, apoi a stagnat. Viermii de matase s-au crescut zeci de ani in scoli, iar fondurile s-au folosit pentru dotări.

#### **2.4.4 Activitati industriale , de depozitare si transport**

In afara activitatilor de baza, permanente, agricultura si cresterea animalelor, locuitorii comunei Dragodana au mai avut si alte ocupatii traditionale : exploatarea si prelucrarea lemnului (dogarie, dulgherie, tamplarie, rotarie, si confectionarea atelajelor de transport),fierarie, construirea de locuinte si edificii publice, confectionarea pânzei de cânepa, confectionarea covoarelor, a dimiei.

Cu mulți ani in urma, o perioadă lungă de timp, lângă lacul de pe islazul Dragodana se fabrica cărămidă.

Pământul era bun pentru cărămidă, apă era în lac. Mai spre sud la 1 km. mai era alt teren bun pentru această lucrare. Locului acesta i-a rămas chiar numele "la cărămizi", astăzi această ocupație oarecum importantă fiind abandonata.

Erau familii care se ocupau cu fabricarea cărămidii, atât bărbați cât și femei și copii lor. Lucrul începea prin luna mai, când stăteau ploile. Erau acolo în izlaz, gropi unde se frământa pământul, se frământa cu picioarele. Era lucrare grea. După ce nu mai rămâneau cocoloașe, se scotea pământul pregătit și se puneau pe niște mese lungi. Acolo meșterii cărămidari luau pământul și-l puneau în forme de lemn, formele erau confectionate pe dimensiunile unei cărămizi obișnuite 30 cm / 20 cm / 10 cm, se presa bine cu mâinile, se lua forma respectivă și se așeza pe pământ curat, fără pietre, se trăgea în sus forma și cărămida din pământul îmbibat cu apă rămânea jos. Așa se lucra pentru fiecare. Cărămizile erau lăsate acolo câteva zile până se uscau bine. Uneori se întâmpla să plouă, cărămizile se deteriorau. Trebuiau frământate din nou, puse iar în forme, lucru de la capăt. După ce se uscau se așezau în cuptoare. Cuptorul era format din cărămizi puse una peste alta, dar cu aerisire între ele să intre și să iasă căldura și fumul. La partea de jos a cuptorului era confectionată o vatră cu un tunel, unde se băgau lemne care, arzând, ardeau cărămida, făcând-o tare ca betonul. Cuptorul avea următoarele dimensiuni: 4/5 m lungime, 3 m lățime și 2 m înălțime Arderea dura până când cărămida își schimba culoarea din pământiu în maro-roșcat. Se lăsa cuptorul să se răcească, după care proprietarii le duceau acasă, depozitându-le într-o șatră (poiată), sau în curte făcându-i acoperiș de paie.

In prezent activitatile de tip industrial (mica industrie sateasca) se desfasoara în general în cadrul unor societati private (mici ateliere, sau unitati de productie, servicii, depozitare si transport), dispunând de suprafete relativ mici de teren, situate dispersat pe teritoriul localitatilor, sau in parcul agro-industrial din sudul comunei. Activitatea industrială inițială a încetat sau s-a restrâns considerabil. In prezent o parte din spatii sunt închiriate

micilor întreprinderi pentru activități de producție și servicii de tip industrial sau cvasiindustrial, depozitare și transport etc, desfășurate în general în condiții improvizate, precare, neadecvate. Unele spații sunt complet neutilizate.

Incintele industriale evidențiază o structurare internă mediocră, dezordonată, rezultat al unor dezvoltări în timp nesistematice, zonele de acces / primire (preuzinalele) fiind disfuncționale sau inexistente.

Infrastructura e în general degradată.

Condiții de dezvoltare a unei astfel de activități au fost și sunt în continuare, atâta vreme cât mai există disponibil de teren, clădiri și forța de muncă.

Obiectivele industriale, de depozitare și transport sunt amplasate corespunzător față de zona de locuit (unele chiar în zona fostelor CAP, sau în afara localităților); extinderea unităților existente sau amplasarea de unități noi în aceste zone, nu ar incomoda funcțiunile vecine.

Pe teritoriul comunei își desfășoară activitatea agenți economici a căror activitate se încadrează în sfera serviciilor de tip industrial, în domeniile : agricol (achiziționare, depozitare, prelucrare, valorificare produse agricole), morărit și panificație, industrie alimentară, prelucrarea lemnului (tamplarie, dulgherie, mobilă), construcții, transport marfuri, reparații-intreținere utilaje agricole, prelucrare mase plastice, recondiționare uleiuri minerale, comerț, prestări servicii, mici producători de rachiu și țuică.

**Sistarea unora dintre activitățile economice conduce la blocarea unor terenuri cu construcții și echipamente, ce ar putea fi disponibilizate și realocate unor activități din domeniul agriculturii, sau altor activități industriale, de depozitare și transport, cu perspective de dezvoltare.**

Este necesară o identificare minuțioasă a resurselor locale, a bazei materiale existente, a oportunităților și disponibilităților privind reactivarea, reabilitarea, revigorarea unor activități tradiționale, meserii, mesuguri tradiționale (morărit și panificație, prelucrarea și comercializarea produselor agricole, reparații și întreținere utilaje și alte echipamente agricole, tamplarie, dulgherie, materiale de construcții, reparații, reabilitare și construire locuințe, confecții metalice, croitorie, cojocarie, cismarie, frizerie, activități ce se pot practica în asociații familiale, în cadrul unor mici ateliere private), acțiuni ce ar putea aduce beneficii economice multiple și ar putea absorbi forța de muncă locală.

**Sistarea unora dintre activitățile economice, abandonarea sau lasarea în paragină a bazei materiale implică blocarea unor terenuri cu construcții și echipamente, ce ar putea fi disponibilizate și realocate unor activități din domeniul agriculturii, sau altor activități industriale, de depozitare și transport, cu perspective de dezvoltare.**

#### **2.4.5 Activități comerciale și de prestări servicii, turism**

Comertul local a existat de la apariția satelor pe aceste meleaguri. Sătenii întreprinzători se ocupau cu negustoria, vânzând și cumpărând produse agricole, articole de îmbrăcăminte și încălțăminte. Cu timpul și-au deschis în sate mici magazine, unde vindeau cele trebuincioase gospodăriilor țărănești : gaz, lămpi, felinare, sare, zahăr, lumânări, tămâie, măslin, bomboane, țigări băuturi alcoolice, încălțăminte și îmbrăcăminte de oraș pentru cei mai instarați, sau pentru salariați. În decursul timpului obiectele pentru vânzare s-au diversificat : becuri electrice, frigider și alte aparate electrocasnice, etc.

Dacă până în 1945 această afacere, destul de profitabilă (negustorii sau cei mai avuți săteni) era făcută de persoane private, care plăteau impozite la stat, după această dată comerțul a devenit monopol de stat. Au fost înființate magazine ale statului, alimentare, textile, spirtoase care își desfășurau activitatea în fostele cârciumi naționalizate, vânzătorii sau salariații fiind ai cooperăției de consum, instituție înființată să coordoneze activitatea comercială din localitate.

Cu toate că erau două comune până în 1968 (Dragodana și Picior de Munte), activitatea comercială era coordonată de o singură conducere care avea un președinte, 1-2 salariați, un casier, un șef de magazine și vânzătorii respectivi, în funcție de numărul magazinelor (în Dragodana erau două magazine, în Burduca și Cuparu două sau trei, în Picior de Munte - trei).

După revoluție, toate compartimentele cooperăției s-au privatizat. Acum afacerile le fac privatizații atât în comerțul cu amănuntul, cât și în afte servicii.

În Dragodana sunt șase magazine, în Cuparu - două, în Burduca - două, în Picior de Munte - opt. Acestea pun la dispoziția cetățenilor mărfuri alimentare diversificate, băuturi diferite, sucuri, spirtoase, vinuri. Unele dintre ele mai falimentează, dar apar altele.



Magazin satesc (construit în 1954) - Club ROMAD

În perioada de după 1968 sătenii erau obligați să ducă la cooperative surplusul produselor alimentare și agricole: ouă, păsări, fasole, cartofi, unde prețurile erau mai mici decât la piață. Acest surplus, era luat abuziv de la gura copiilor.

Butelii de aragaz se distribuiau odată pe lună și cu prioritate aceluia care contractau porci, al căror preț de achiziție era la jumătate față de piața liberă. Cei care nu contractau nu primeau butelii de aragaz decât dacă mai rămâneau.

Pâinea se distribuia raționalizată, sătenii făceau cozi interminabile la pâine; zahărul, uleiul nu se cumpăra decât de la cooperativa sătească și raționalizat. Toate produsele acestea se distribuiau în funcție de numărul de membri din gospodărie.

Animalele nu se puteau tăia, cei depistați fiind judecați și condamnați la închisoare. Se zice că un vițel declarat mort, constatat, a fost băgat în congelator și împrumutat la mai mulți gospodari pentru ca apoi acesta să-și taie proprii viței pentru consum propriu. Dacă nu puteau fi crescuți în gospodăriile proprii, sătenii erau obligați să-i predea la I.A.S., dar pentru a fi primiți trebuia să se dea mită.

În jurul anului 1918, în gospodăriile sătenilor a apărut lampa și găzoiul. În unele gospodării erau 3-4 lămpi și găzoaie (lămpi mai mici care erau aprinse noaptea, după ce se culcau sătenii). Acestea funcționau cu gaz lampant, un lichid precum motorina care era folosit și la aprinsul focului. Negustorii din comună nu comercializau gazul, fiind greu de adus (distanța prea mare) din zonele petroliere, greu de depozitat (era inflamabil, nu erau butoaie metalice).

Așa au apărut găzarii (negustori veniți din zonele petroliere). Aceștia aduceau gazul în butoaie, la început din lemn, apoi metalice, încărcate în căruțe. Coloanele erau formate din 10-20 de căruțe, încolonate, fiecare căruță fiind însoțită de 2-3 tineri, nu din bătrâni, majoritatea înarmați (cu arme de foc).

Aceste măsuri (mersul în grupuri mari, însoțitori tineri mulți, înarmați) erau luate pentru că în acea perioadă pădurile erau dese, adânci, populate de hoți care atacau călătorii la drumul mare pentru a-i jefui. În pădurea Dichiu, de la nord de comună stăpânea banda de hoți a lui Grosu, ucis prin 1946, de jandarmi într-o ambuscadă. Nu de puține ori se dădeau adevărate lupte între găzari și hoți, soldate chiar și cu morți. Morții găzarilor erau înmormântați în cimitirele satelor în apropierea cărora se dădeau luptele.

Căruțele de găzari erau însoțite de căruțe cu butoaie (putini) cu poșircă (chisăliță), preparată din prune și zarzăr fermentate care erau vândute săracilor din satele prin care treceau. Aceasta era folosită drept hrană.

Pentru că negustoria să fie rentabilă, găzarii aduceau și păcură (un lichid petrolier vâscos, folosit de sătenii din sudul țării la unsul osiilor și obezile (butucele) căruțelor din lemn, care vara, când cărau greutate, puteau lua foc frecându-se lemn pe lemn (nu erau rulmenți la acea dată) Păcura introdusă în orificiul butucului, ușura frecarea. Și după apariția osiei din fier păcura s-a folosit. Fiecare căruță avea agățată de inimă (o prăjină lungă ce străbătea căruța) pe dedesubt, o cutie de câteva kilograme cu păcură.



Prin stabilirea unor găzari în satele comunei, a apărut și porecla de găzari. Erau în Picioar de Munte, în Dragodana, în Străoști, familii de găzari și poșircari.

Venirea găzarilor era o adevărată sărbătoare. La venire, erau așteptați de cârciumari (Zamftrescu. Ion Dragne, Radu Nicolae - Cotet), iarna cu țuică fiartă, vara cu vin de la gheață din partea cârciumarilor. Ghețăriile erau pivnițe (gropi) acoperite cu paie, în care iarna, cârciumarii depozitau gheața. Așezată pe straturi de paie, gheața se păstra în condiții bune toată vara.

La înapoierea găzarilor din județele Vlașca și Teleorman, se organizau adevărate petreceri care uneori țineau 2-3 zile.

După interzicerea negoțului cu gaz și păcură după 1948, acest produs a fost vândut către săteni prin cooperativa de consum. Farmecul acestei negustorii a dispărut. Dispăruseră și cârciumile. Oamenii se cinsteau la M.A.T. fără muzică.

#### Targuri :

În 1817 s-a înfiintat targ cu obor de vite la Straosti. Targul "s-au si urmat pana la trecuta razvratire a apostasii, iar de atunci incoace s-au batalisit facerea". În 1826 Grigore Ghica a dat din nou aprobare pentru functionarea targului, dar "intamplandu-se razmerita trecuta nu au facut ispravnicul urmare". De aceea se cerea a se face publicatie în 1837. În 1839 functiona balci si la Sfantul Ilie (20 iulie). Targul se desfasura pe mosia lui lancu Ghica.

**Banci:** Banca populara "Dragodana", Banca populara „Buna Vestire” din Cuparu.

Comertul si serviciile, desi nu aduc multa plus valoare, au certa calitate că asigură multe locuri de muncă .

Analizând lista agentilor economici cu activitate pe raza comunei DRAGODANA constatăm că, exceptând o serie de exemple, serviciile se limitează la activitatea comercială cu amănuntul si alimentatie publică, de regulă în magazine nespecializate, in incintele locuintelor individuale.

Sunt absente ramuri uzuale ale prestărilor de servicii care ar fi absorbit importanta forță de muncă, nu există firme specializate pe constructii, service auto, cismărie ,etc

Aceste activitati sunt reprezentate in toate localitatile comunei sub forma unor mici spatii comerciale si de alimentatie publica, dispuse echilibrat pe teritoriul localitator, in fronturile strazilor principale, sau grupate in zonele centrale.

În domeniul turismului se constata o slaba preocupare, cu exceptia Hanului si popasului turistic de pe DN 72, desi cadrul natural dispune de o insemnata oferta.

Lipsa unor amenajari minime de protectie si punere in valoare a elementelor naturale atractive de care dispune comuna (padure, cursuri si oglinzi de apa), anumite deficientele privind infrastructura rutiera si edilitara, starea fizica si calitatea nesatisfacatoare a fondului construit, lipsa unor spatii verzi amenajate, starea avansata de degradare a unor valori de patrimoniu natural si construit ce ar putea constitui atractii turistice, reprezinta disfunctionalitati majore ce impiedica dezvoltarea retelei de activitati in domenii ce ar putea conduce la relansarea economica a localitatilor.

## 2.4.6 Lista agenti economici de pe teritoriul comunei DRAGODANA

### LISTA AGENTI ECONOMICI - SAT DRAGODANA

ADERAM SRL	Fabricarea de mobila pentru birouri si magazine
AGROMECA SA - CRANGURI	Sectie tractoare
AMFITRIONI SRL	Comert cu amanuntul al textilelor, in magazine specializate
AREA STAR COM SRL	Transporturi rutiere de marfuri
ASIG CONSULT SRL	
AVICOLA BUFTEA	Ferma pasari
BIROTOTAL INK SRL	Comert cu ridicata nespecializat
BISNIC SRL	Comert cu amanuntul in magazine nespecializate, cu vanzare predominanta de produse alimentare, bauturi si tutun

BREBU MARIUS INTREPRINDERE INDIVIDUALA

BUMIT SRL Comert cu amanuntul in magazine nespecializate, cu vanzare predominanta de produse alimentare, bauturi si tutun

**CALUGARU CONSTANTIN** Spalatorie auto

COFA LOGISTIK SRL

DANBALCAN CONSTRUCT SRL

DANIEL FRUCT IMPORT EXPORT SRL Comert cu ridicata al fructelor si legumelor

DELTA PRODCOM SRL Fabricarea articolelor de imbracaminte pentru lucru

DEMICOM SRL Comert cu amanuntul in magazine nespecializate, cu vanzare predominanta de produse alimentare, bauturi si tutun

DI VINO INVEST SRL Lucrari de constructii a proiectelor utilitare pentru fluide

DONAU GARTEN SRL

**DUMITRESCU GEORGICA** Ferma

EL-DAV IMPEX SRL Depozitari

**ENESCU SRL** Supermarket, Benzinarie, Hotel, Brutarie

FARMASEPT SRL Comert cu amanuntul al produselor farmaceutice, in magazine specializate

FRIGOTEX SRL Comert cu amanuntul in magazine nespecializate, cu vanzare predominanta de produse alimentare, bauturi si tutun

**GEMENII SRL** Depozit materiale de constructii

GALIACOM SRL Comert cu amanuntul in magazine nespecializate, cu vanzare predominanta de produse nealimentare

GHEORGHE GR PETRICA PERSOANA FIZICA AUTORIZATA

**GPL PROBOMAR** Statie GPL

ILIS ECOSERV SRL Colectarea deseurilor nepericuloase

ION OVIDIU PERSOANA FIZICA AUTORIZATA

**IONESCU SRL** Sectie reconditionari uleiuri minerale

KARLA 2008 IMPEX SRL Comert cu amanuntul in magazine nespecializate, cu vanzare predominanta de produse nealimentare

KLAP DISCO PHILADELPHIA SRL Baruri si alte activitati de servire a bauturilor

LANDA COM SRL Comert cu amanuntul in magazine nespecializate, cu vanzare predominanta de produse alimentare, bauturi si tutun

MATEIAS SRL Comert cu amanuntul in magazine nespecializate, cu vanzare predominanta de produse alimentare, bauturi si tutun

**MATEI ION** Depozit materiale de constructii

**MAVEXIM SRL** Service auto

MICRISTAN SRL Comert cu amanuntul in magazine nespecializate, cu vanzare predominanta de produse alimentare, bauturi si tutun

MIMPIA CONSULTING SRL Activitati de consultanta pentru afaceri si management

MITVAS SRL Comert cu amanuntul in magazine nespecializate, cu vanzare predominanta de produse alimentare, bauturi si tutun

NEACSU ALEXANDRU VALENTIN PERSOANA FIZICA AUTORIZATA

NITRANS INTERNATIONAL SRL

OCOLUL SILVIC CARPATII DE SUD SRL Silvicultura si alte activitati forestiere

PAUNESCU MIHAELA CRISTINA INTREPRINDERE INDIVIDUALA

POP-VAL SRL Fabricarea articolelor de imbracaminte pentru lucru

POPA M.M. GHEORGHE INTREPRINDERE INDIVIDUALA

POPA N. GHE. ELENA INTREPRINDERE INDIVIDUALA

**RADULESCU AURELIAN ROMICA INTREPRINDERE INDIVIDUALA**

**RAIK IMPEX SRL** Comert cu amanuntul in magazine nespecializate, cu vanzare predominanta de produse nealimentare

**RICU PROD SRL** Depozit materiale de constructii

**ROB-ANDRI PROD SRL** Taierea si rindeluirea lemnului

**S.C. EURO-CASA PROD SRL - ENTITATE**

**S.C. HANUL LUPOIU S.R.L - ENTITATE DRAGODANA**

**S.C. MAVEXIM SRL - ENTITATE DRAGODANA**

**S.C. VANESICA FRESH SRL- ENTITATE DRAGODANA**

**SANDU M DANIEL INTREPRINDERE INDIVIDUALA**

**SAVU IULIANA INTREPRINDERE INDIVIDUALA**

**SIV-MAR-TRANS SRL** Transporturi rutiere de marfuri

**SMART TRUCK SRL** Transporturi rutiere de marfuri

**SOMIS PROD SOFOCLE SRL**

**STAN CATALIN FLORIN INTREPRINDERE INDIVIDUALA**

**STELY IMPEX SRL** Comert cu amanuntul in magazine nespecializate, cu vanzare predominanta de produse alimentare, bauturi si tutun

**STOROCRIS SRL** Comert cu amanuntul in magazine nespecializate, cu vanzare predominanta de produse alimentare, bauturi si tutun

**TIE GEORGE** Spalatorie auto + Piese auto

**TOMINI SRL** Fabricarea articolelor de imbracaminte pentru lucru

**TOP LEMN PROD SRL** Taierea si rindeluirea lemnului

**TUDOR GH IOANA PERSOANA FIZICA AUTORIZATA**

**TUDOR STAN** Parcare autovehicule grele transport marfa + Restaurant

**VIRDO SRL** Transporturi rutiere de marfuri

**VIRGI-LIVIU SRL** Comert cu amanuntul al imbracamintei, in magazine specializate

**VIT-NIC PROD IMPEX SRL** Fabricarea de aparate electrocasnice

**VOICU DANUT** Magazin +terasa-bar

**VOICU SERGIU** Parcare autovehicule grele transport marfa

**LISTA AGENTI ECONOMICI - SAT BOBOCI**

**ASV PROD SRL** Lucrari de constructii a cladirilor rezidentiale si nerezidentiale

**DC SPORT SRL**

**FLORICOST SRL** Coafura si alte activitati de infrumusetare

**GIMEX SRL** Exploatare forestiera

**IOSIF I MARIANA PERSOANA FIZICA AUTORIZATA**

**KORIO IMPEX SRL**

**MAN-ZEFIR-SERV SRL** Transporturi rutiere de marfuri

**PAUNESCU GH NICU PERSOANA FIZICA AUTORIZATA**

**SISTEM SECURITY FORCE SRL** Activitati de protectie si garda

**TUTULEA GH. GEORGE DANIEL PERSOANA FIZICA AUTORIZATA**

**LISTA AGENTI ECONOMICI - SAT BURDUCA**

**ATRATIV COM SRL** Comert cu amanuntul in magazine nespecializate, cu vanzare predominanta de produse alimentare, bauturi si tutun

**BALAN GH. SORIN PERSOANA FIZICA AUTORIZATA**

**BARBU GH. ALINA MIRELA PERSOANA FIZICA AUTORIZATA**



DOMNU SRL	Comert cu amanuntul in magazine nespecializate, cu vanzare predominanta de produse alimentare, bauturi si tutun
DUBLITEX SRL	
GENTRUCK COM SRL	
IBEL TRANS SRL	Transporturi urbane, suburbane si metropolitane de calatori
IOMISER SRL	
MARONIC PROD COM SRL	
MIHALACHE ELISABETA - IULIANA INTREPRINDERE FAMILIALA	
MIHALACHE V DANIEL INTREPRINDERE FAMILIALA	
MURAT SRL	
NATYONI IMPEX SRL	Lucrari de invelitori, sarpante si terase la constructii
NETELE COM TRANS SRL	Transporturi rutiere de marfuri
NOSTRADAMOS SRL	Comert cu amanuntul al altor produse alimentare, in magazine specializate
TUDORACHE GH. M. ION PERSOANA FIZICA AUTORIZATA	
UDRESCU FLORENTIN INTREPRINDERE FAMILIALA	
VINTILA N. IRINEL - CABINET CONTABILITATE	

#### LISTA AGENTI ECONOMICI - SAT CUPARU

ARSENE NICOLAE INTREPRINDERE FAMILIALA	
GALAXY MOTORS SRL	Comert cu ridicata de piese si accesorii pentru autovehicule
IONESCU ECOSERV SRL	Colectarea deseurilor nepericuloase
LENSOFT IMPEX SRL	Comert cu amanuntul in magazine nespecializate, cu vanzare predominanta de produse alimentare, bauturi si tutun
PETRE STAN PANAIT INTREPRINDERE INDIVIDUALA	
RADU R. CONSTANTIN	Cabinet medical individual
SORLIMAR SRL	Comert cu amanuntul in magazine nespecializate, cu vanzare predominanta de produse alimentare, bauturi si tutun
TITAN GIN SRL	Comert cu amanuntul in magazine nespecializate, cu vanzare predominanta de produse alimentare, bauturi si tutun

#### LISTA AGENTI ECONOMICI - SAT PADURENI

DAVID I P GHEORGHE INTREPRINDERE INDIVIDUALA	
NASTASE OCTAVIAN PERSOANA FIZICA AUTORIZATA	
VLADO LYGISTRUM SRL	Exploatare forestiera

#### LISTA AGENTI ECONOMICI - SAT PICIOR DE MUNTE

ADOMAR SRL	Lucrari de constructii a cladirilor rezidentiale si nerezidentiale
AGIMIR IMPEX SERVCOM SRL	
ALGEDO TRANS SRL	Transporturi rutiere de marfuri
ALI CENTRAL CONSTRUCT SRL	
BATIMPEX SRL	Comert cu amanuntul in magazine nespecializate, cu vanzare predominanta de produse alimentare, bauturi si tutun
BEGI COM SRL	Exploatare forestiera
BETUD SRL	Transporturi rutiere de marfuri
BOTMAR SRL	Fabricarea produselor de morarit
CHI SIM TRANS SRL	Transporturi rutiere de marfuri
CLUB ROMAD SRL	Fabricarea painii, fabricarea prajiturilor si a produselor proaspete de patiserie



CONF ELIN SRL	Comert cu amanuntul in magazine nespecializate, cu vanzare predominanta de produse nealimentare
CRISANDRU METAL SRL	
CRISPAV TUR SRL	
DENRALM SRL	Comert cu ridicata al materialului lemnos si al materialelor de constructii si echipamentelor sanitare
DON TRANS SRL	
DUOCT COM SRL	Transporturi rutiere de marfuri
FREITAS IMPEX SRL	Comert cu amanuntul in magazine nespecializate, cu vanzare predominanta de produse alimentare, bauturi si tutun
GABY FILM SRL	Activitati fotografice
GIM-GIM SRL	Comert cu amanuntul in magazine nespecializate, cu vanzare predominanta de produse alimentare, bauturi si tutun
GIOCT COM SRL	Transporturi rutiere de marfuri
HERMINA COM SRL	Alte activitati recreative si distractive n.c.a.
JUSTY SRL	
MAI 3 SRL	Comert cu amanuntul in magazine nespecializate, cu vanzare predominanta de produse alimentare, bauturi si tutun
MARILI SRL	Comert cu amanuntul in magazine nespecializate, cu vanzare predominanta de produse alimentare, bauturi si tutun
MARIO DROSOS SRL	Transporturi rutiere de marfuri
MATY MAR IMPEX SRL	Comert cu amanuntul al imbracamintei, in magazine specializate
NELU-TRANS SRL	Transporturi rutiere de marfuri
RADIAN SRL	Fabricarea painii, fabricarea prajiturilor si a produselor proaspete de patiserie
RADIPAN PROD SRL	Comert cu amanuntul al carburantilor pentru autovehicule in magazine specializate
RADLEX COM SRL	Comert cu ridicata al materialului lemnos si al materialelor de constructii si echipamentelor sanitare
RO - MEGALUX PROD SRL	Activitati generale (nespecializate) de curatenie interioara a cladirilor
SABRINA SRL	
SEMI-FARM SRL	Alte activitati referitoare la sanatatea umana
SILENTIOS TRANS SRL	Alte transporturi terestre de calatori n.c.a
SIMAIOWIS SRL	Transporturi rutiere de marfuri
SOR LUM TRANS SRL	Transporturi rutiere de marfuri
TRANSCOREP SRL	Transporturi rutiere de marfuri
TRANSMONTAN COM SRL	Comert cu amanuntul al imbracamintei, in magazine specializate
TRANSUNIVERSAL SERV SRL	
TRAVIATA TUR SRL	Transporturi rutiere de marfuri
VEGAS PROD SRL	
VOICRI SRL	Transporturi rutiere de marfuri

#### LISTA AGENTI ECONOMICI - SAT STRAOSTI

BELLA STAR COM SRL	Comert cu amanuntul in magazine nespecializate, cu vanzare predominanta de produse nealimentare
BONALIN SRL	Comert cu ridicata al altor produse intermediare
PHONIXART SRL	Lucrari de vopsitorie, zugraveli si montari de geamuri
SERBAN ALBERTO - DANIEL INTREPRINDERE INDIVIDUALA	
SERBAN EMIL-GABRIEL INTREPRINDERE INDIVIDUALA	

## 2.5 POPULATIA. ELEMENTE DEMOGRAFICE SI SOCIALE

Demografia studiază populatiile umane, urmărind, în principal, problematica referitoare la **mărimea** acestora, la **structurile** lor după anumite caracteristici si la unele **fenomene specifice**, toate aceste aspecte fiind abordate atât sub unghi static – starea lor la un moment dat – cât și sub un unghi dinamic – schimbarea, evolutia.

Principalii factori de structurare ai demografiei sunt variabilele demografice: vârsta, sexul, starea civilă, statutul profesional / ocupatia, tipul de rezidență, etnia, naționalitatea, religia, nivelul de scolarizare al populatiei studiate, etc..

Fenomenele demografice apar ca o formă de manifestare a unei mase de evenimente demografice, într-o perioadă scurtă de timp, de regulă un an.

Cele mai importante cupluri evenimente-fenomene cu influență demografică sunt: decesele-mortalitatea, nasterile-natalitatea (fertilitatea), casatoriile-nuptialitatea, divorțurile-divortialitatea, imigratiile-migratia, la fel de importante fiind mobilitatea socială sau teritorială.

### 2.5.1 Evolutia populatiei

"Populația, de-a lungul istoriei, a trecut prin momente grele - în anii 1910 și 1921, numai 50% din totalul băieților ajungeau la recrutare, în perioada anilor 1916 - 1921 când procentul celor decedați era de 68%.

La recensământul din 1941 populația comunei era de 2.641 de locuitori, repartizați astfel:

Satul Dragodana, Moara Popii și Dobrești - 1.358 locuitori,

Străoști - 267 locuitori, Cuparu - 530 locuitori, Burduca - 728 locuitori,

Picior de Munte în număr de 2.740 locuitori.

Din 1941 până în 1970 populația comunei a crescut cu 3.790 de persoane, iar din 1970 până în 2000 cu 1.000 de locuitori; creșterea populației a devenit, în ultima perioadă de timp controlată, familiile având cel mult doi copii - influențați de dezvoltarea economică, de existența locurilor de muncă (femeile fiind antrenate în câmpul muncii) de nivelul de viață de starea materială, de gradul de civilizație.

Populația în 2006 era de **7.425** de locuitori repartizați astfel: satul Dragodana - 1.360, Străoști - 375, Burduca - 930, Cuparu - 482, Picior de Munte - 2970, Boboci Colonie - 635, Pădureni - 282.

Până în 2000 se constată o creștere continuă a populației, după 2000 numărul de locuitori a fost în continuă scădere. A scăzut sporul natural, diminuarea forței de muncă, creșterea numărului pensionarilor, îmbătrânirea populației comunei - în satele comunei s-au născut în fiecare cate 6 copii pe an, iar decedații au fost peste 20 pe sat; pe an în fiecare sat numărul locuitorilor a scăzut cu 110 locuitori pe an.

Dacă până la 1890 erau în comuna mulți meseriași, cizmari, marochineri, croitori, zidari, tâmplari, astăzi numărul lor a scăzut dramatic, o parte din forța de muncă o ocupă privatizarea, îndeosebi tinerii antrenați în activitatea I.M.M.-urilor.

Mișcarea naturală a populației este condiționată de sporul natural și de bilanțul natural. Bilanțul natural este rezultatul dintre natalitate și mortalitate. Prin natalitate se înțelege numărul de născuți vii la mia de locuitori pe an, prin mortalitate se înțelege numărul de morți la mia de locuitori pe un an.

În ultimii ani numărul decedaților a scăzut mult datorită condițiilor de trai. Locuințele sunt spațioase, luminoase, cu condiții bune de încălzire (gazele sunt prea scumpe pentru veniturile sătenilor), alimentarea civilizată cu apă și gaze. Dragodana are condiții de viață asemănătoare cu ale oricărui oraș mic sau mijlociu.

Privind mortalitatea pe baza statisticilor, se poate menționa că în perioada 1930 - 1940 condițiile de viață au fost grele - locuințele aveau una sau două camere o prispă (sală), un hol (tindă) și spațiul pentru coș horn; în această perioadă au decedat mulți copii - în Europa țările se pregăteau de război, nu de ridicarea nivelului de trai, 47% din copiii între unu și cinci ani au decedat.

Mortalitatea a depășit în ultimii ani cu mult numărul născuților vii; sporul natural este sub cel normal, populația comunei este într-un real proces de îmbătrânire.

Privind natalitatea între anii 1930 și 1940 se poate afirma că a fost ridicată, peste 100 de copii pe an la 2.641 de locuitori. Procentul mare de decedați se datorează condițiilor grele de trai ale sătenilor - în anii 1930: 1931, 1932, 1937, numărul născuților depășește 100 pe an.

Numărul de veniți, numărul de plecați și bilanțul migratoriu formează mișcarea migratoare. Bilanțul migrator este dat de raportul dintre numărul veniților și numărul plecaților. Acest flux și reflux uman s-a creat prin procesul de înrudire al oamenilor din satele comunei, între ei dar și între ei și locuitorii altor sate și comune.

Pe raza comunei prin înrudire au venit și au plecat în mod reciproc locuitorii, dar în comună s-au stabilit și cetățeni care s-au pensionat și au revenit în localitate, au cumpărat, sau tineri veniți prin căsătorii. Înainte de 1989 mutațiile definitive au fost lente, 30 de familii cu 115 persoane. Plecărilor au fost mai numeroase; locuitorii comunei s-au mutat la oraș, în special după inundațiile din 1970. Migrația permanentă, definitivă și sezonieră s-a făcut către Găești și Târgoviște și spre alte orașe mai depărtate, dar mai puține. Spre Găești au migrat din satele Dragodana, Străoști, Burduca, Cuparu; spre Târgoviște, din Boboci, Păunei, Pădureni, Picior de Munte. Spre comună vin zilnic salariații publici și cadre didactice navetiste, circa 25 - 30 persoane.

Densitatea presupune numărul locuitorilor pe km<sup>2</sup> - în 1909 densitatea este de 40 km<sup>2</sup> - densitatea este în creștere, dar crește densitatea pensionarilor, circa 30 locuitori pe km<sup>2</sup>.

Statisticile comparative evidențiază că numărul locuitorilor comunei este în continuu regres, predomină populația feminină; locuitorii de altă naționalitate sunt puțini, căsătoriile cu femei din comună și stabiliți periodic mici.

La începutul începuturilor populația satelor comunei a fost foarte puțină. Locuitorii erau de rasă albă, puțini erau de alte naționalități, n-au locuit în localitate evrei decât târziu după 1940, Jusepe Ventri, venit din Italia după venirea la putere a lui Benvenuto Musolini, care conducea partidul fascist și a început prigonirea evreilor. Acesta s-a stabilit în Dragodana, a cumpărat un teren în partea de sud a satului și a construit o moară cu pietre la început, apoi cu valțuri, funcționa la început cu motor pe benzină, apoi cu gaz îmbuteliat.

Mai trăiau în comună câteva familii de țigani, dar acestea aveau gospodării, pământ. În Dragodana era familia lui Nistor Nuță (Nuță țiganul), om gospodar, fierar cum rar era în zonă. A luptat în primul război mondial, a fost împroprietărit cu 6 pogoane de pământ la reforma din 1922. A vândut pământul și a cumpărat un teren de casă în sat, a construit o fierărie modernă la acea dată; avea trei copii din prima căsătorie. După moartea soției s-a recăsătorit cu o sârboaică din Petrești - Sârbi cu care a mai avut trei copii. Aceștia de-a lungul anilor l-au ajutat la lucru cu fierăria. Dintre ei Ilie, Gheorghe, Jan, Marin i-au urmat meseria - au fost fiecare la GAC (C.A.P.), au urmași vrednici și astăzi.

În Picior de Munte a fost familia Nasture, mai necăjiți, care lucrau cu ziua la locuitorii din sat. Au urmași vrednici. Aceste familii nu au făcut fapte în afara legii.

Familia Hoța, tot de etnie țigănească, din Picior de Munte, a progresat. Ion Hoța este astăzi unul dintre cei mai avuți oameni din localitate.

A mai fost o familie Grosu la Picior de Munte, însă aceasta a avut un comportament nedemn.

Un caz deosebit a fost acela al unui oștean turc, harap (negru) care a rămas în satul Dragodana, s-a angajat la boierul Grigore T., un om destoinic, și a fost apreciat de proprietar. S-a căsătorit în sat, a avut urmași, are și astăzi, Familia Dogaru...

Familiiile comunei aveau 4-10 copii; datorită mortalității infantile mari, rămâneau 2-4 copii în viață. Copii erau mulți pentru a fi folosiți la diferite munci specifice vârstei, ca îngrijirea vitelor, munca la câmp.

Totuși media de vârstă era destul de înaintată, cu toate că spre 60 de ani li se spuneau bătrânilor moși.

Din date a reieșit că între 1910-1921 49,5% din băieți ajungeau la recrutare. Mortalitatea marea fost pentru cei născuți între anii 1916-1921, ajungând până la 68% morți, anul cu cea mai mare mortalitate fiind anul 1919. Aceasta se datorează condițiilor grele de viață din timpul războiului.

Pe sate, în comuna Dragodana, după recensământul din 1940 populația se prezenta astfel: comuna Dragodana era de 2641 locuitori, Străoști 267 locuitori, Cuparu 530 locuitori, Surduca 720 locuitori, Satul Dragodana - incluși și cei din cătunele Moara Popii și Dobrești - 1358 locuitori, întreaga comună 2881 locuitori, din care 1294 bărbați, 1587 femei. Gospodării în fost comună Dragodana erau 796 cu 4 persoane (3.61).

Toți cetățenii erau români, cu excepția unei familii mixte, italian - tatăl, româncă - mama. Copiii sunt cetățeni români. Căsătorii erau 1257, necăsătorii 1432, văduvi 134, divorțați legal 36, concubini 22. De la prima statistică făcută în 1930 și până la a doua din 1940 s-au produs unele schimbări în bine.

În comuna Dragodana se nașteau anual un număr de 99 de copii, mureau 55 de locuitori, deci rezultatele erau îmbucurătoare. Totuși dureros era că din totalul morților 47,7% erau până la vârsta de 5 ani.

Cea mai mare mortalitate era la copii până la vârsta de 1 an - 33%

Deci în perioada 1930 - 1940 se constată un excedent la nașteri de 460 de locuitori.

Între 1930 - 1940 s-au celebrat un număr de 32 căsătorii (în medie) pe an între cetățeni români. Bărbații se căsătoreau între 20 - 25 de ani, femeile între 15 - 23 de ani. Căsătoriile se încheiau în lunile februarie, octombrie, noiembrie.

Nu se făceau adopții, între 1930 - 1940 o singură adopție; au divorțat 18 familii.

În perioada analizată nu s-au produs imigrări, nici emigrări în masă. Erau 20 de locuitori care lucrau în afara localității, fiind în servicii la diferite instituții publice la Gâești, București, dar nu erau ruși de localitate. Familiile locuiau în Dragodana.

Recensământul din 1941 prezenta următoarea situația a comunei Dragodana - 2881 locuitori, din care: Săteni Dragodana + Moara Popii + Dobrești 1358 locuitori, pe sexe 1294 bărbați, 1587 femei, Străoști 267 locuitori, Cuparu 530 locuitori, Burduca 728 locuitori.

Din datele ce s-au putut culege, neoficial, în 1944 în Dragodana, Burduca, Cuparu, erau 723 familii cu 2692 locuitori, 32 născuți, 31 morți. În 1962 - 1238 familii, 3676 locuitori, 28 nașteri, 23 morți.

Înainte de 1932 situația statistică din fosta comună Dragodana este neclară. La acea dată era primărie la Cuparu, statisticile erau acolo, dar nu s-au mai găsit.

Satul Păunei era în administrația comunei Dragodana. Căsătoriile erau oficiate la Primăria Dragodana.

Pentru fosta comună Picior de Munte nu există documente privind recensământul populației. Totuși în 1810 erau recensate 17 case, 25 bărbați, 31 femei, total 56 locuitori, între 1900 și 1950 s-au încheiat oficial 700 de căsătorii, documente studiate de coordonatorul prezentei lucrări.

Satele componente erau administrate de primăriile altor comune. Dacă s-a făcut recensământul a rămas la comunele respective, s-a pierdut.

În almanahul Dâmboviței din 1912 se menționează că erau în Picior de Munte 1195 locuitori, 926 bărbați, 960 femei, 504 clădiri, 641 gospodării.

La 1 iulie 1970, populația era de 6428 locuitori din care 2962 bărbați și 3466 femei, repartizată astfel: Dragodana 24,4%, Boboci 5,8%, Burduca 12%, Cuparu 12%, Padureni 4%, Picior de Munte 35,6%, Străoști 5,1%; comparativ cu 1941 - 2641 locuitori 1970 - 6428 locuitori, 2000 - 7428 locuitori, 2003 - 7007 locuitori.

Analizând datele constatăm o creștere a populației între 1941 - 2003 și o scădere între 2000 și 2003.

Creșterea și scăderea populației s-a datorat nașterilor care au început a fi controlate, în ultimul timp familiile având doar 1 - 2 copii. Pe sate situația în 2003 (7007 locuitori) se prezintă astfel: Dragodana - 1296 locuitori, Străoști - 348 locuitori, Cuparu - 508 locuitori, Burduca - 898 locuitori, Picior de Munte - 3305 locuitori, Pădureni 652 locuitori. Între anii 2001 - 2003 au decedat 20 - 28 locuitori pe an și s-au născut 6-10 copii pe fiecare sat, numărul locuitorilor scăzând cu 110 pe an.

Condițiile de viață în această perioadă au fost vitrege, pentru populația Dragodanei. Locuințele aveau două camere, o prispă (hol - antreu) și spațiu pentru coș (horn).

**Natalitatea** între 1930 - 1940 a fost ridicată, peste 100 de copii pe an la 2641 locuitori, aceasta demonstrează și procentul mare al mortalității și a condițiilor de trai precare.

Cel mai ridicat procent de natalitate a fost în anii 1930, 1931, 1932, 1937, care depășește 100 de născuți pe an. Statisticile din anii 1994, 1995, 1999, 2000, 2004 arată că numărul locuitorilor a crescut, precum și condițiile de viață.

**Mișcarea migratorie** este dată de numărul de veniți, de numărul de plecați și de bilanțul migrator care este dat de raportul dintre numărul veniților și al plecaților. Acest flux și reflux uman a fost creat prin procesul de înrudire al locuitorilor din satele comunei cu locuitorii din alte sate (între ei). Unii pensionari care nu-și luaseră familiile să se stabilească în alte localități, au revenit în sat.

Mutatul a fost mai lent înainte de 1989 și mai pronunțat după stabilirea în comună a 30 de familii cu 115 persoane. Mutarea la oraș a fost mai frecventă după 1989.

Migrația poate fi permanentă, temporară, depinzând de locul de muncă, în Gâești, Târgoviște sau în alte orașe. Navetismul a avut un flux puternic către Gâești și Târgoviște. Spre Gâești migrația din Dragodana, Străoști, Cuparu, Burduca; spre Târgoviște din Boboci, Păunei, Pădureni, Picior de Munte. Către comună vin zilnic salariați ai primăriei, școlii, micilor întreprinderi, 25 — 30 persoane.

O parte dintre locuitorii satului Dragodana sunt ardeleni, veniți în Țara Românească după înfrângerea Revoluției de la 1848 din Ardeal."



**EVOLUTIA POPULATIEI**

Sursa datelor : **PRIMARIE / recensaminte**

DENUMIRE SAT	1992		1998		2002		2007		2011	
	locuitori	gospodarii	locuitori	gospodarii	locuitori	gospodarii	locuitori	gospodarii	locuitori	gospodarii
DRAGODANA					1277	361			1345	433
BOBOCI					625	177			628	188
BURDUCA					897	254			830	251
CUPARU					522	148			421	146
PADURENI					239	68			214	69
PICIOR DE MUNTE					3060	864			2938	814
STRAOSTI					352	100			322	105
<b>TOTAL COMUNA</b>					<b>6972</b>	<b>1972</b>			<b>6698</b>	<b>2006</b>

**2.5.2 Structura populatiei**

Distributia populatiei pe principalele grupe de varsta - medii si localitati Sursa datelor : recensamant 2002

DENUMIRE SAT	POPULATIA STABILA	BARBATI	FEMEI	GRUPE DE VARSTA		
				0 – 14 ani (nr. / %)	15 – 59 ani (nr. / %)	60 ani si peste (nr. / %)
DRAGODANA	1277			220 / 17,20	765 / 59,90	292 / 22,90
BOBOCI	625			134 / 21,40	390 / 62,40	101 / 16,20
BURDUCA	897			158 / 17,60	535 / 59,65	204 / 22,75
CUPARU	522			80 / 15,30	292 / 56,00	150 / 28,70
PADURENI	239			45 / 18,80	150 / 62,80	44 / 18,40
PICIOR DE MUNTE	3060			647 / 21,10	1927 / 63,00	486 / 15,90
STRAOSTI	352			48 / 13,60	226 / 64,20	78 / 22,20
<b>TOTAL</b>	<b>6972</b>	<b>3433</b>	<b>3539</b>	<b>1332 / 19,10</b>	<b>4285 / 61,50</b>	<b>1355 / 19,40</b>

**Populatia stabila a comunei, dupa stare civila legala – ambele sexe :** Sursa datelor : recensamant 2002

Populatia stabila totala : **6972** locuitori, din care :

- necasatoriti 2893 locuitori
- casatoriti 3198 locuitori
- divortati 199 locuitori
- vaduvi 682 locuitori

**Populatia pe sexe, dupa etnie :**

Sursa datelor : recensamant 2002

Total ambele sexe : **6972** locuitori, din care :  
 6959 romani (M-3426 + F-3533), 13 rromi (M-7 + F-6)

**Populatia pe sexe, dupa religie :**

Sursa datelor : recensamant 2002

Total ambele sexe: **6972** (M-3433 + F-3539) locuitori, din care :  
 6768 ortodoxa (3345+3423) , 17 penticostala (6+11) , 63 crestina dupa Evanghelie (26+37) ,  
 85 evanghelică (37+48) , 1 romano-catolica (0+1), 2 baptista (0+2), 35 adventista de ziua a 7-a (18+17),  
 1 nedeclarat (1+0)

**Populatia de 10 ani si peste , pe sexe dupa nivelul institutiei de invatamant absolvite**

Sursa datelor : recensamant 2002

Sexul	Populatia de 10 ani si peste	Invatamant superior	Postliceal si de maistri	Secundar	Primar	Fara scoala absolvita	Nedeclarat
<b>Ambele sexe</b>	6184	163	132	4235	1249	405	6184
<b>Masculin</b>	3048	95	75	2267	495	116	3048
<b>Feminin</b>	3136	68	57	1968	754	289	3136

**Populatia activa si inactiva pe sexe**

**Sursa datelor : recensamant 2002**

Sexul	Populatia stabila, total	Populatia activa, total	Populatia activa ocupata	Someri	Populatia inactiva, total
<b>Ambele sexe</b>	6972	3658	3524	134	3314
<b>Masculin</b>	3433	1946	1866	80	1487
<b>Feminin</b>	3539	1712	1658	54	1827

Someri (in cautarea primului loc de munca, in cautarea unui alt loc de munca)

Populatia inactiva (elevi-studenti, pensionari, casnice, intretinuti de alte persoane, intretinuti de stat sau de organizatii private, alte situatii)

**Populatia activa pe sexe si grupe de varsta**

**Sursa datelor : recensamant 2002**

Sexul	Populatia activa total	GRUPA DE VARSTA												
		15-19 ani	20-24 ani	25-29 ani	30-34 ani	35-39 ani	40-44 ani	45-49 ani	50-54 ani	55-59 ani	60-64 ani	65-69 ani	70-74 ani	75 ani si peste
Ambele sexe	3658	152	468	531	576	337	344	397	319	185	134	121	65	29
Masculin	1946	99	267	295	314	174	191	213	171	77	61	45	29	10
Feminin	1712	53	201	236	262	163	153	184	148	108	73	76	36	19

Populatia activa totala a comunei **DRAGODANA** este de **3658 locuitori**, adica **52,47 %** din populatia totala stabila a comunei.

**Evolutie spor natural**

**Sursa datelor : PRIMARIE**

	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010
Nascuti vii (N)	66	78	54	61	64	48	79	67
Decedati (D)	76	78	82	90	70	76	73	60
<b>Spor natural</b>	<b>- 10</b>	<b>0</b>	<b>- 28</b>	<b>- 29</b>	<b>- 6</b>	<b>- 28</b>	<b>+ 6</b>	<b>+ 7</b>

**Natalitatea**, ca fenomen demografic, este măsurată prin rata natalității care reprezintă numărul de copii născuți vii la 1000 de locuitori într-o perioadă determinată (un an calendaristic).

**Mortalitatea** se măsoară tot cu ajutorul unei rate care reprezintă numărul celor decedați la 1000 de locuitori într-o perioadă determinată (un an calendaristic), iar importanța acestui fenomen demografic derivă din faptul că el este și un indicator al calității vieții, fiind direct influențat de factori socio-economici precum accesul la serviciile de sănătate și nivelul de educație, dar și de factori ecologici.

**Mortalitate infantila**

Un alt indicator este mortalitatea infantila care reprezinta frecventa deceselor sub 1 an, raportata la totalul nascutilor-vii dintr-o perioada determinata. Si acest indicator este puternic influentat de factori sociali, economici, sanitari si educationali. Pentru perioada analizata (2003 – 2010) nu s-au putut obtine informatii suficiente pentru cuantificarea evolutiei mortalitatii infantile.

**Sporul natural (+/- Sn = Nascuti vii - Decese)** este un indicator care reflectă echilibrul existent între cele două fenomene : natalitate și mortalitate. El evidențiază creșterea naturală a unei populații și se calculează ca diferență între numărul de nașteri și cel de decese care au avut loc într-un an raportată la volumul populației. Un spor natural pozitiv poate fi compensat de un spor migratoriu negativ, ceea ce face ca volumul populației să rămână constant deși se înregistrează o creștere naturală a acesteia.

**Evoluția volumului populației** este influențată nu doar de mișcarea naturală a acesteia, ci și de mișcarea migratorie. **Migrația** reprezintă totalitatea stabilirilor și plecărilor cu domiciliu înregistrate la nivelul unei unități administrativ-teritoriale. Dacă înainte de 1989 fluxurile migrației interne erau orientate dinspre sat spre oraș, situația s-a inversat după 1997 - numărul celor care se stabilesc în sat fiind mai mare decât al celor care se stabilesc la oraș.

**Migrația populației**

**Migrația** – fenomenul de deplasare a unor mulțimi de persoane dintr-o arie teritorială în alta, urmată de schimbarea de domiciliu și/sau încadrarea într-o activitate în zona de sosire.

In cea mai mare parte a cazurilor, o mobilitate teritorială este însoțită de, sau generează o mobilitate socială, schimbarea statutului social al persoanelor migrante.

Efectele migrației asupra populației de origine – exemplu: atunci când este antrenat un număr mare de persoane, în general de vârstă tânără, poate provoca, în populație, un deficit de forță de muncă, o slăbire a activităților, o scădere a natalității, o îmbătrânire demografică, etc.

Situația populației din aria de primire poate fi și ea influențată în ambele sensuri: în perioadele de creștere economică, imigranții contribuie la completarea necesarului forței de muncă, în schimb, în perioade de recesiune, participă la îngroșarea rândurilor somerilor, fiind cei mai expuși la concediere și determină un consum suplimentar de resurse.

#### Factori sociali care influențează migrația

- Ridicarea standardului de viață al oamenilor – mobilitatea socială;
- Modernizarea habitatului rural;
- Dezvoltarea mijloacelor de transport individual și colectiv;
- Accesul la informație

S-a observat faptul că cea mai mare pondere o au cei care fac naveta din comună la oraș, în cea mai mare parte fiind locuitori ai satelor mai mari și care sunt încadrați în unități economice din oraș (industriale și de construcții).

In ceea ce privește navetismul de la oraș la sat, acesta se referă cu precădere la intelectuali (cadre tehnice, profesori, cadre sanitare, etc.)

Aspectele pozitive ale navetismului sunt asigurarea forței de muncă necesară desfășurării activității economice și posibilitatea menținerii gospodăriilor personale, iar aspectele negative sunt reprezentate de acceptarea unor condiții dificile de muncă, timpul însemnat consumat cu deplasarea și executarea unor lucrări ce necesită efort fizic mai mare.

In ceea ce privește implicațiile în viața de zi cu zi a navetistului, pierderea de timp alocat deplasării reprezintă nemulțumirea cea mai mare.

### 2.5.3 Resursele umane - piata muncii

#### Populația ocupată pe sexe în activități ale economiei naționale

Sursa datelor : recensământ 2002

SEXUL	POPULATIA OCUPATA TOTAL	ACTIVITATI ALE ECONOMIEI NATIONALE								
		Agricultura	Silvicultura Economia vanatului	Pescuitul si Piscicultura	Industria extractiva	Industria prelucraoar e	Energia electrica si termica, gaze si apa	Constructii	Comert Servicii	Hoteluri si restaurante
Ambele sexe	3524	2071	20	-	17	643	24	97	141	15
Masculin	1866	964	19	-	15	420	20	84	77	4
Feminin	1658	1107	1	-	2	223	4	13	64	11

#### Populația ocupată pe sexe în activități ale economiei naționale

Sursa datelor : recensământ 2002

SEXUL	POPULATIA OCUPATA TOTAL	ACTIVITATI ALE ECONOMIEI NATIONALE								
		Transporturi depozitare, comunicatii	Posta si telecom.	Activitati financiare bancare si asigurari	Tranzactii imobiliare	Administrati e publica	Invatamant	Sanatate si Asistenta sociala	Serv. colect. sociale si personale	Activitati in gospodarii personale
Ambele sexe	3524	71	18	18	51	97	101	112	18	10
Masculin	1866	64	8	3	45	82	26	24	11	
Feminin	1658	7	10	15	6	15	75	88	7	10

Se constata ca din totalul populației ocupate, ponderea o detine populația ocupată în agricultură ( 58,77% ), urmata de cea angajata în industria prelucratoare (18,25 %).

### 2.5.4 Principalele disfuncționalități ale structurii urbane - analiza și diagnosticare

#### Puncte tari

- Dotarea instituțiilor locale cu rețea de calculatoare, internet și servicii gestionate cu sistem IT;

- Creșterea nivelului de pregătire profesionala in cadrul institutiilor locale;
- Existenta unor specialisti in domenii variate de activitate;
- Număr relativ redus al inadaptilor social;
- Rata infractionalitatii extrem de redusa.

#### Puncte slabe

- Imbatranirea populației (spor natural negativ si migrarea tinerilor spre centre urbane invecinate);
- Adaptarea mai lenta a populației rurale mature si vârstnice la schimbările si provocările lumii actuale, in general, si la fenomenul mobilitatii si reconversiei profesionale, in special;
- Migrarea persoanelor tinere spre mediul urban si strainatate, mai cu seama a celor cu pregătire profesionala inalta;
- Capacitatea financiara relativ scăzută a locuitorilor zonei.

#### Oportunitati

- Fondurile comunitare puse la dispozitie dupa ianuarie 2007 in domeniul social;
- Existenta strategiei naționale antisaracie;
- Existenta unor exemple de succes ale unor localnici cu initiativa;

Posibilitatea accesarii unor programe de finanțare guvernamentale pentru reconversie profesionala si crearea de noi locuri de munca pentru șomeri;

- Grad redus de ocupare profesionala, deci potential important al forței de munca locale, la salarii competitive la nivel regional (fata de polii de creștere);
- Grad relativ redus de inadaptare sociala a locuitorilor comunei; Implicarea autoritatilor locale in problemele comunitatii.

#### Amenințari

- Scaderea numărului persoanelor calificate, prin ieșirea acestora din viata activa;
- Creșterea șomajului in rândul tinerilor absolvenți;
- Creșterea ponderii muncii la negru, cu efecte negative asupra pieței muncii, economiei locale si asistentei sociale in perspectiva; Estomparea traditiilor locale, odata cu trecerea timpului.

## 2.6 CIRCULATIA

**Principalele cai de comunicatie rutiera si feroviara** de nivel teritorial, ce asigura circulatia mijloacelor de transport marfuri si calatori, in teritoriul administrativ al comunei, dar si in afara acestuia, legatura cu municipiul TARGOVISTE-resedinta de judet, cu orasele GAESTI si TITU, cu municipiile BUCURESTI si PITESTI, cu celelalte UAT-uri si localitati invecinate, cu rețeaua generala de localitati si din Regiunea de dezvoltare SUD MUNTENIA , sunt reprezentate de urmatoarele drumuri, cu specificarea lungimii totale in km, a lungimii tronsoanelor pe tipuri de imbracaminti si pe stare de viabilitate, a fiecaruia :

#### DRUMURI NATIONALE :

- |              |  |                    |
|--------------|--|--------------------|
| <b>DN 7</b>  | Bucuresti - Titu - Gaesti - Pitesti  | asfaltat / stare B |
| <b>DN 72</b> | Gaesti - Straosti - Dragodana - Picior de Munte - Boboci - Targoviste - Ploiesti | asfaltat / stare B |

#### DRUMURI JUDETENE :

- |                 |  |                                   |
|-----------------|--|-----------------------------------|
| <b>DJ 721 A</b> | DN 7 - Cuparu - Burduca - Sperieteni - Gura Sutii (DJ 721) | 21,700 km / asfaltat, betonat / M |
|-----------------|--|-----------------------------------|

#### DRUMURI COMUNALE :

- |                |   |  |
|----------------|---|--|
| <b>DC 63 A</b> | Padureni (DC115) - Picior de Munte (DN 72) - Burduca (DJ 721 A) | 7,900 km / 4,900 impietruit+3,000 pamant / R+R |
| <b>DC 64</b>   | Picior de Munte (DN 72) - Sperieteni (DJ 721 A)                 | 7,500 km / 2,000 impietruit+5,500 pamant / M+R |
| <b>DC 65</b>   | Dragodana (DN 72) - Cuparu (DJ 721 A)                           | 3,010 km / 3,010 impietruit R                  |
| <b>DC 113</b>  | Dragodana (DN 72) - Straosti (DN 72)                            | 2,370 km / 2,370 impietruit M                  |
| <b>DC 115</b>  | Boboci (DN 72) - Padureni - Craciunesti (DJ 702 E)              | 5,235 km / 5,235 impietruit M                  |



## CAI DE COMUNICATIE FERROVIARA :

**CALE FERATA dubla neelectrificata** (BUCURESTI - TITU - GAESTI - PITESTI), situata in extremitatea de sud-vest, la limita administrativa cu comuna MOGOSANI. Aceasta asigura comunicatiile feroviare pe directiile Bucuresti - Titu - Gaesti - Pitesti, sau Gaesti - Titu - Targoviste

Cea mai apropiata statie de cale ferata se afla in orasul **Gaesti**, la cca **6,8 km** sud-vest de localitatea **Dragodana**, la care se accede pe traseul **DN72 - DN7 - DN61 - Str. Vladimir Streinu**.

Pe teritoriul localitatilor circulatia locala se desfasoara pe ulite impietruite sau de pamant, in stare mediocra si rea, cu infrastructura si elemente geometrice necorespunzatoare, necesitand lucrari de modernizare.

Traversarile peste cursurile de apa se realizeaza pe podete sau punti dintre care unele necesita reparatii importante, reabilitare, modernizare. In anumite puncte sunt necesare poduri noi.

Traseele de drum ce necesita reabilitare - modernizare cu prioritate, precum si disfunctionalitatile legate de traversarile peste cursuri de apa, ori intersectii ce necesita amenajari specifice, sunt marcate pe **plansele 2A si 2B "Situatia existenta-Disfunctionalitati"**.

## 2.7 INTRAVILAN EXISTENT. ZONE FUNCTIONALE. BILANT TERITORIAL

### 2.7.1 Intravilan existent

**INTRAVILANUL EXISTENT** este constituit din teritoriul intravilan al localitatilor comunei, conform ultimului PUG si Regulament aferent, aprobat prin **HCL nr. 7 / 2003**, la care s-au adaugat o serie de alte trupuri (terenuri construite, sau destinate constructiilor si amenajarilor), ce au facut obiectul unor Planuri Urbanistice Zonale, elaborate si aprobate ulterior prin Hotarari ale Consiliului Local al Comunei **DRAGODANA**.

**Suprafetele de teren cuprinse in teritoriul intravilan existent, pe localitati, raportate la total intravilan comuna sunt urmatoarele (conform **Anexa 1A** si **Anexa 1B**) :**

<b>DRAGODANA</b>	– resedinta de comuna :	<b>118,41 ha – 16,87 %</b>
<b>BOBOCI</b>	– sat component :	<b>82,09 ha – 11,70 %</b>
<b>BURDUCA</b>	– sat component :	<b>69,60 ha – 9,92 %</b>
<b>CUPARU</b>	– sat component :	<b>51,88 ha – 7,40 %</b>
<b>PADURENI</b>	– sat component :	<b>29,81 ha – 4,25 %</b>
<b>PICIOR DE MUNTE</b>	– sat component :	<b>328,72 ha – 46,84 %</b>
<b>STRAOSTI</b>	– sat component :	<b>21,22 ha – 3,02 %</b>

**Suprafata totala a intravilanului existent aprobat** este de **701,73 ha** si reprezinta **10,67 %** din suprafata teritoriului administrativ al comunei (**6577 ha**).

Pe plansele nr. 2A si 2B - "**SITUATIA EXISTENTA-DISFUNCTIONALITATI**" si in "**Bilantul teritorial**", este prezentata in detaliu structura functionala existenta a fiecarui sat component al comunei, cu evidentierea fiecarei propuneri modificatoare de intravilan, in plus sau in minus.

### 2.7.2 Zone functionale

■ **L - Zona pentru locuinte si functiuni complementare** este constituita din parcele cu locuinte individuale pe lot, cu regim de inaltime predominant P, P+1(2).

Starea fizica a fondului construit este predominant mediocra si rea.

Majoritatea locuintelor existente sunt executate din materiale durabile, iar anexele gospodaresti sunt realizate in cea mai mare parte din lemn sau din zidarie.

**Cladiri, locuinte si unitati locuite din necesitate**

**Sursa datelor : recensamant 2002**

LOCALITATEA	Numarul cladirilor	Numarul locuintelor	Numarul camerelor	Suprafata camerelor	Nr. unitati locuite din necesitate
DRAGODANA	449	448	1350	16720	
BOBOCI	195	194	598	7569	
BURDUCA	275	275	786	9263	
CUPARU	185	206	561	6662	1
PADURENI	79	79	195	2143	
PICIOR DE MUNTE	862	862	2584	35837	
STRAOSTI	112	113	324	3995	
<b>TOTAL COMUNA</b>	<b>2157</b>	<b>2177</b>	<b>6398</b>	<b>82189</b>	<b>1</b>

**Cladiri, locuinte si unitati locuite din necesitate**

**Sursa datelor : recensamant 2011**

LOCALITATEA	Numarul cladirilor	Numarul locuintelor	Numarul camerelor	Suprafata camerelor	Nr. unitati locuite din necesitate
DRAGODANA	493	507	1494	21063	
BOBOCI	211	211	660	10279	
BURDUCA	279	279	860	12317	
CUPARU	185	185	600	9614	
PADURENI	79	79	227	4131	
PICIOR DE MUNTE	916	921	2825	43097	
STRAOSTI	111	111	376	5206	
<b>TOTAL COMUNA</b>	<b>2274</b>	<b>2293</b>	<b>7042</b>	<b>105707</b>	

**Numarul locuintelor, nr. si suprafata camerelor, nr.gospodariilor si persoanelor :**

**Sursa datelor : recensamant 2002**

- Numarul locuintelor permanente si sezoniere:	2177
- Numarul camerelor de locuit:	6392
- Suprafata camerelor de locuit (mp) :	82108
- Camere utilizate numai in scopuri profesionale, comerciale etc.:	6
- Suprafata utilizata numai in scopuri profesionale (mp) :	81
- Numarul gospodariilor:	1971
- Numarul persoanelor:	6969
- Nr. camerelor de locuit pe o locuinta:	2,94
- Nr. gospodariilor pe o locuinta:	0,91
- Suprafata camerelor de locuit ( mp) pe o locuinta:	37,72
- Suprafata camerelor de locuit ( mp) pe o persoana:	11,78
- Numarul persoanelor pe o camera de locuit:	1,09

**Numarul locuintelor, nr. si suprafata camerelor, nr.gospodariilor si persoanelor :**

**Sursa datelor : recensamant 2011**

- Numarul locuintelor permanente si sezoniere:	2293
- Numarul camerelor de locuit:	7035
- Suprafata camerelor de locuit (mp) :	105707
- Camere utilizate numai in scopuri profesionale, comerciale etc.:	7
- Suprafata utilizata numai in scopuri profesionale (mp) :	81
- Numarul gospodariilor:	2006
- Numarul persoanelor:	6698
- Nr. camerelor de locuit pe o locuinta:	3,07
- Nr. gospodariilor pe o locuinta:	0,87
- Suprafata camerelor de locuit ( mp) pe o locuinta:	46,10
- Suprafata camerelor de locuit ( mp) pe o persoana:	15,78
- Numarul persoanelor pe o camera de locuit:	0,95

**RITMUL DE CONSTRUIRE (autorizatii emise 2006 – 2010)**

**Sursa datelor : PRIMARIE**

SATUL	2006	2007	2008	2009	2010
	Locuinte noi / extinderi (numar)	Locuinte noi / extinderi (numar)	Locuinte noi / extinderi (numar)	Locuinte noi / extinderi (numar)	Locuinte noi / extinderi (numar)
DRAGODANA	2	4	4	5	5
BOBOCI	1	2	4	5	4
BURDUCA	2	3	3	4	5
CUPARU		2	1	2	3
PADURENI	1		1	2	2
PICIOR DE MUNTE	9	9	11	11	12
STRAOSTI		1	2	1	2
<b>TOTAL COMUNA</b>	<b>15</b>	<b>21</b>	<b>26</b>	<b>30</b>	<b>33</b>

- Se constata un ritm mediu de construire de **25** constructii pe an, in ultimii cinci ani ;

**DENSITATI IN ZONA AFERENTA LOCUINTELOR SI FUNCTIUNILOR COMPLEMENTARE**

DENUMIRE SATE	Locuitori	Zona locuintelor (curti constructii)	Terenuri neconstruite in zona de locuit	Total zona de locuinte si functiuni complementare Col. 3 + 4	Densitati in zona de locuinte si functiuni complemntare ( locuitori / ha )	
					Densitate neta col. 2 / col. 3	Densitate bruta col. 2 / col. 5
1	2	3	4	5	6	7
DRAGODANA	1345	39,00	49,21	88,21	34,49	15,25
BOBOCI	628	17,37	39,28	56,65	36,15	11,09
BURDUCA	830	21,24	31,94	53,18	39,08	15,61
CUPARU	421	15,22	29,25	44,47	27,66	9,47
PADURENI	214	7,78	18,25	26,03	27,51	8,22
PICIOR DE MUNTE	2938	93,13	198,30	291,43	31,55	10,08
STRAOSTI	322	9,85	8,64	18,49	32,69	17,42
<b>TOTAL COMUNA</b>	<b>6698</b>	<b>203,59</b>	<b>374,87</b>	<b>578,46</b>	<b>32,90</b>	<b>11,58</b>

**MARIMEA MEDIE A LOTULUI / GOSPODARIE**

DENUMIRE SATE	Gospodarii	Zona curti constructii	Suprafata totala a zonei de locuinte si functiuni complementare	Marimea medie a lotului mp / gospodarie	
				Curti constructii col. 3 / 2	Curti constructii + teren neconstruit col. 4 / 2
	( nr. )	( ha )	( ha )	mp / gospodarie	mp / gospodarie
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>
DRAGODANA	433	39,00	88,21	901	2037
BOBOCI	188	17,37	56,65	924	3013
BURDUCA	251	21,24	53,18	846	2119
CUPARU	146	15,22	44,47	1042	3046
PADURENI	69	7,78	26,03	1128	3772
PICIOR DE MUNTE	814	93,13	291,43	1144	3580
STRAOSTI	105	9,85	18,49	938	1761
<b>TOTAL COMUNA</b>	<b>2006</b>	<b>203,59</b>	<b>578,46</b>	<b>1015</b>	<b>2884</b>

Suprafata aferenta functiei de locuire la nivelul comunei (curti constructii si terenuri neconstruite), conform Anexa 1A si Anexa 1B este de **578,46 ha**, reprezentand functiunea cu cea mai mare pondere din intravilanul existent - **82,43 %**.

Pe sate, suprafetele zonelor pentru locuinte si functiuni complementare (curti constructii si terenuri agricole destinate locuirii), raportate la total intravilan pe localitati, sunt :

<b>DRAGODANA</b>	– resedinta de comuna :	<b>88,21 ha</b> – 74,50 %
<b>BOBOCI</b>	– sat component :	<b>56,65 ha</b> – 69,01 %
<b>BURDUCA</b>	– sat component :	<b>53,18 ha</b> – 76,41 %
<b>CUPARU</b>	– sat component :	<b>44,47 ha</b> – 85,72 %
<b>PADURENI</b>	– sat component :	<b>26,03 ha</b> – 87,32 %
<b>PICIOR DE MUNTE</b>	– sat component :	<b>291,43 ha</b> – 88,66 %
<b>STRAOSTI</b>	– sat component :	<b>18,49 ha</b> – 87,14 %

■ **IS - Zona pentru institutii publice si servicii de interes general** ocupa, la nivelul comunei, o suprafata totala de cca. **11,74 ha** reprezentand 1,67 % din total intravilan existent, si este reprezentata de obiectivele de interes public, cu toate amenajarile exterioare aferente, clasificate pe domenii de activitati (administratie, sanatate, cultura si culte, invatamant si educatie, comert, alimentatie publica, prestari servicii, constructii pentru agrement si sport)

Suprafetele ocupate de aceasta functiune (**IS**) pe fiecare sat in parte, raportate la total intravilan existent al fiecarei localitati, se prezinta astfel :

<b>DRAGODANA</b>	– resedinta de comuna :	<b>2,96 ha</b> – 2,50 %
<b>BOBOCI</b>	– sat component :	<b>3,28 ha</b> – 4,00 %
<b>BURDUCA</b>	– sat component :	<b>1,22 ha</b> – 1,75 %
<b>CUPARU</b>	– sat component :	<b>0,21 ha</b> – 0,40 %
<b>PADURENI</b>	– sat component :	<b>0,52 ha</b> – 1,74 %
<b>PICIOR DE MUNTE</b>	– sat component :	<b>3,38 ha</b> – 1,03 %
<b>STRAOSTI</b>	– sat component :	<b>0,17 ha</b> – 0,80 %



**STRUCTURA SI CARACTERISTICILE GENERALE ALE OBIECTIVELOR EXISTENTE, PE CATEGORII DE ACTIVITATI / *DISFUNCTIONALITATI, NECESITATI, PRIORITATI DE INTERVENTIE* :**

**ADMINISTRATIE, ACTIVITATI FINANCIAR BANCARE, ALTELE**

DRAGODANA - PRIMARIE, CENTRALA TELEFONICA, SEDIU ISU, POLITIE  
PICIOR DE MUNTE - POSTA

**SERVICII DE SANATATE**

DRAGODANA - DISPENSAR UMAN, DISPENSAR VETERINAR  
BURDUCA - DISPENSAR UMAN, FARMACIE  
PICIOR DE MUNTE - DISPENSAR UMAN, FARMACIE (2)

**CULTURA , CULTE**

DRAGODANA - BISERICA, CIMITIR CAPELA (monument), PRAVALIE (inc. Sec XX monument),  
- BIBLIOTECA (primarie 1916 monument), PRIMARIE (scoala 1916 monument)  
BOBOCI - BISERICA  
BURDUCA - BISERICA ORTODOXA, BISERICA EVANGHELICA (cultul crestin), CAMIN CULTURAL  
CUPARU - BISERICA ORTODOXA  
PICIOR DE MUNTE - BISERICA, CAMIN CULTURAL SI BIBLIOTECA, CASA DE RUGACIUNE ADVENTISTA

**INVATAMANT, EDUCATIE**

DRAGODANA - SCOALA I-VIII , GRADINITA CU PROGRAM NORMAL  
BOBOCI - FOSTA SCOALA SPECIALA, GRADINITA SPECIALA, DEZAFECTATE  
BURDUCA - SCOALA I-IV, GRADINITA CU PROGRAM NORMAL (la scoala)  
PADURENI - SCOALA DEZAFECTATA  
PICIOR DE MUNTE - SCOALA NR. 1 (I-VIII), SCOALA NR. 2 (I-VIII), GRADINITA NR. 1 (PROGRAM NORMAL),  
- GRADINITA NR. 2 (PROGRAM NORMAL)  
STRAOSTI - GRADINITA CU PROGRAM NORMAL

**COMERT, ALIMENTATIE PUBLICA, PRESTARI SERVICII, TURISM**

DRAGODANA - HANUL DRAGODANA (POPAS TURISTIC, HOTEL, RESTAURANT) ; 6 MAGAZINE,  
SALOANE NUNTI , FESTIVITATI, SUPERMARKET, STATIE GPL AUTO, BENZINARIE (2),  
SPALATORIE AUTO (2), RELEU GSM (2)  
BOBOCI - 2 MAGAZINE MIXTE, RESTAURANT, RELEU GSM  
BURDUCA - 4 MAGAZINE MIXTE  
CUPARU - 2 MAGAZINE MIXTE  
PICIOR DE MUNTE - 19 MAGAZINE MIXTE

■ **I - Zona pentru unitati industriale,de depozitare si transport** este bine reprezentata in zona limitrofa orasului Gaesti, in sudul comunei Dragodana (parc agro-industrial), dar si dispersat pe intreg teritoriul comunei. Este reprezentata de : mici unitati de productie si depozitare private; ateliere de reparatii intretinere; mici ateliere private.

**Suprafata ocupata de aceasta functiune la nivelul comunei**, este de **7,49 ha**, reprezentand **1,07 %** din suprafata totala cuprinsa in intravilanul existent.

■ **A - Zona pentru unitati agricole** este reprezentata de : ferma AVICOLA BUFTEA si alte ferme de crestere capre si cai; mici unitati de productie si depozitare private; o serie de activitati in mare parte sistate; ateliere de reparatii intretinere; depozite produse agricole.

**Suprafata ocupata de aceasta functiune la nivelul comunei**, este de **14,55 ha**, reprezentand **2,07 %** din suprafata totala cuprinsa in intravilanul existent.

■ **GC - Zona pentru obiective de gospodarie comunală** este reprezentata de spatii amenajate pentru pre colectarea si depozitarea temporara a deseurilor menajere si stradale (platforme gospodaresti), la toate

obiectivele din teritoriul intravilan si in gospodariile individuale, autobaza de salubritate, intretinere, piata-targ ocazional, precum si de cimitire in localitatile **Dragodana, Picior de Munte, Cuparu, Burduca si Boboci**.

**Suprafata ocupata de aceasta functiune la nivelul comunei**, este de **2,40 ha**, reprezentand **0,34 %** din total intravilan.

- Cimitirele existente sunt in majoritatea cazurilor integrate in vetrele localitatilor .
- Colectarea, transportul si depozitarea deseurilor menajere de pe teritoriul comunei este controlata in prezent prin concesionarea serviciului de salubritate unei firme specializate (SUPERCOM), care asigura colectarea, transportul si depozitarea deseurilor la deponiile TITU si GAESTI.
- Precolectarea deseurilor menajere se asigura in containere de 24 mc, sau in pubele individuale, amplasate in locuri special amenajate stabilite de catre administratia publica locala, in fiecare sat, la fiecare obiectiv; colectarea deseurilor menajere se face saptamanal de catre firma specializata si apoi se transporta la rampa ecologica.
- Aceeasi firma specializata in servicii de salubritate exercita si controlul asupra deseurilor depozitate necontrolat indeosebi in albiile cursurilor de apa sau la periferia vetrelor de sat.

■ **TE - Zona pentru echipamente tehnico-edilitare** este reprezentata de o serie de echipamente specifice situate in teritoriu, sau in vetrele satelor, echipamente pentru alimentarea cu apa potabila a comunei (surse de apa - puturi, rezervoare de inmagazinare, statie de tratare si pompare), echipamente pentru alimentare cu energie electrica si telecomunicatii, alimentare cu gaze.

**Suprafata ocupata de aceasta functiune la nivelul comunei**, este de **2,33 ha** reprezentand **0,33 %** din suprafata totala a intravilanului existent.

■ **V - Zona pentru spatii verzi, agrement si sport, plantatii de protectie** este reprezentata de parcuri si scuaruri pentru odihna si agrement, terenuri de sport, plantatii de protectie, zonele verzi utilitare si specializate din incintele diferitelor obiective de pe teritoriul localitatilor, precum si cele din cuprinsul arterelor de circulatie rutiera, sau limitrofe cursurilor de apa, de spatiile verzi din gospodariile individuale.

**Suprafata ocupata de aceasta functiune la nivelul comunei**, este de **4,05 ha**, reprezentand **0,58 %** din suprafata totala a intravilanului existent.

■ **CRP - Zona pentru circulatie rutiera si pietonala cu amenajarile aferenta** este reprezentata de drumuri nationale (DN 72, DN 7), drum judetean, drumuri comunale, drumuri de exploatare si strazile de pe teritoriul localitatilor, cu toate amenajarile aferente (statii pentru mijloacele de transport in comun, parcaje, garaje, zone verzi).

**Suprafata ocupata de aceasta functiune, la nivelul comunei**, este de **61,07 ha** reprezentand **8,70 %** din suprafata totala a intravilanului existent.

■ **TH - Zona cursuri si oglinzi de apa**

In teritoriul intravilan al localitatilor sunt incluse in mod inevitabil si alte categorii de terenuri neconstruibile, terenuri ocupate de cursurile de apa si de lacuri, etc.

**Suprafata ocupata de aceasta functiune, la nivelul comunei**, este de **9,85 ha** reprezentand **1,41 %** din suprafata totala a intravilanului existent.

### 2.7.3 Bilant teritorial

In **ANEXELE nr. 1A si 1B** este prezentat "**BILANTUL TERITORIAL AL SUPRAFETELOR DE TEREN CUPRINSE IN INTRAVILAN**", existent si propus, pe fiecare localitate in parte si pe total comuna, structura functionala pentru fiecare sat, cu evidentierea suprafetelor modificatoare (diferente + / -) ;

Bilantul teritorial s-a intocmit prin planimetrarea digitala a intravilanului actual, transpus pe suport topografic digital nou.

## 2.8 ZONE CU RISCURI NATURALE SI ANTROPICE

### 2.8.1 Riscuri naturale

Zonele de risc natural sunt areale delimitate geografic, in interiorul carora exista un potential de producere a unor fenomene naturale distructive, care pot afecta populatia, activitatile umane, mediul natural si cel construit si pot produce pagube si victime umane.

Riscurile naturale sunt de natura hidrologica, hidrogeologica, geologica si geofizica.

Pe teritoriul localitatilor, sau in vecinatatea acestora, sunt semnalate zone afectate de actiuni erozionale exercitate de cursurile de apa meandrate, zone de baltire a apelor din precipitatii majore, zone cu exces de umiditate (mlastinire).

In **plansa nr. 2 "Situatia existenta-Disfunctionalitati"** sunt evidentiata zonele cu potential ridicat de risc natural, zone care necesita lucrari hidrotehnice de amenajare a cursului de apa, indiguiri si consolidari de maluri, amenajare oglinzi de apa, lucrari de imbunatatiri funciare de drenaj si desecare pentru recuperarea unor terenuri degradate, pentru prevenirea si eliminarea unor fenomene de natura sa puna in pericol integritatea zonelor construite sau destinate constructiilor.

### 2.8.2 Riscuri antropice

Teritoriul administrativ al comunei Dragodana este traversat, in anumite sectoare, de urmatoarele echipamente :

- **linii electrice aeriene de inalta si medie tensiune**, ale caror **zone de protectie si zone de siguranta** (conform "**Norma tehnica privind delimitarea zonelor de protectie si de siguranta aferente capacitatilor energetice**" aprobata prin **Ordinul 4/2007 al ANRE**, modificata si completata prin **Ordinul 4/2007 al ANRE**), constituie servitute de utilitate publica si greveaza asupra dreptului de proprietate, limitand posibilitatea de construire pe suprafetele respective ;
- **4 conducte magistrale de transport titei (Ø14", Ø 20", 2 x Ø 10 3/4") si o conducta de transport gazolina (Ø 6 5/8")** cu instalatiile aferente (prize de potential, SPC-uri, aerisiri, bazine de retentie, etc), echipamente administrate de **SC CONPET SA - Ploiesti**, ce fac parte din **Sistemul national de transport titei, gazolina, condensat si etan** si apartin **Domeniului public al statului** ;

#### Zone de protectie

- Pentru conductele de transport titei :
  - 10 m de o parte si de alta cand conducta este subterana
  - 15 m de o parte si de alta cand conducta este supraterana
- Pentru conducta de transport gazolina :
  - 15 m de o parte si de alta cand conducta este subterana
  - 20 m de o parte si de alta cand conducta este supraterana
- **O conducta magistrala de transport benzina** Dn 168 mm - **SC PETROTRANS SA - PLOIESTI**
- **O conducta magistrala de transport motorina** Dn 140 mm - **SC PETROTRANS SA - PLOIESTI**
- **O conducta magistrala de transport gaze naturale - SC TRANSGAZ SA - MEDIAS**

In aceste sectoare autorizarea executarii constructiilor va necesita avizul administratorului de retea, (conform "**Norme si Prescriptii Tehnice actualizate, specifice zonelor de protectie si zonelor de siguranta aferente Sistemului National de Transport al Titeiului, Gazolinei, Condensatului si Etanului**" aprobate prin **Ordinul ANRM nr. 196 / 10.10.2006**).

- **O conducta fibra optica.**

Alte obiective cu potential de risc antropic, ce necesita instituirea unor zone de protectie pentru evitarea impactului negativ asupra zonelor rezidentiale invecinate, sunt :

- anumite echipamente tehnico-edilitare (statie de reglare gaze, conducta de gaze, statie de epurare)
- anumite obiective industriale, sau alte activitati de natura ce pot constitui surse de poluare sau disconfort.

- anumite obiective care, prin natura activitatilor, necesita instituirea unor zone de protectie conform prevederilor cuprinse in "**Normele de igiena si recomandari privind mediul de viata al populatiei**", aprobate prin **Ordinul Ministrului Sanatatii nr. 536 din 23.06.1997** (cimitire, statii de epurare).

Tot in categoria zonelor cu riscurilor antropice intra si unele terenurile cu drenaj insuficient, ce favorizeaza stagnarea apelor din precipitatii, unde este instituita interdictia temporara de construire pana la realizarea unor amenajari care sa permita evacuarea rapida a apelor si indepartarea excesului de umiditate.

## 2.9 ECHIPARE EDILITARA

In **plansa nr.4. - "REGLEMENTARI-ECHIPARE TEHNICO-EDILITARA"**, este prezentata situatia existenta si reglementarile privind asigurarea cu utilitati a zonelor construite si amenajate din intravilan.

### A UTILITATI EXISTENTE

#### A 1. SISTEMUL DE ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA

Pe teritoriul comunei Dragodana sunt amplasate urmatoarele obiective energetice de medie tensiune aflate in patrimoniul RENEL-FRE:

- LEA 20 KV – Petresti – Fusea
- LEA 20 KV – Mogosani – Avicola
- LEA 20 KV – Bucla Mogosani – Branzeturi
- LEA 20 KV – Gaesti I
- LEA 20 KV – Derivatie Picior de Munte
- LEA 20 KV – Bucla Cobia – Picior de Munte
- Posturi de transformare pe un stalp, pe doi stalpi, precum si in cabina de zid, amplsarea lor fiind pe tot arealul comunei Dragodana (cu cele sapte sate apartinatoare), acoperind in acest fel necesarul de putere pentru majoritatea consumatorilor electrici din comuna, dupa cum urmeaza:
  - o PT20 – Dragodana – 400 KVA
  - o PT92 – Dragodana est – 160 KVA
  - o PT201 – Dragodana nord – 100 KVA
  - o PT Mavexim – Dragodana sud – 400 KVA
  - o PT Popas Dragodana – 250 KVA
  - o PT19 – Straosti – 100 KVA
  - o PT22 – Cuparu sud – 100 KVA
  - o PT21 – Burduca sud – 160 KVA
  - o PT104 – Burduca nord – 160 KVA
  - o PT204 – Picior de Munte sud – 63 KVA
  - o PT102 – Picior de Munte deal – 250 KVA
  - o PT207 – Picior de Munte Litesti – 160 KVA
  - o PT79 – Picior de Munte Butoiesti – 160 KVA
  - o PT66 – Picior de Munte dispensar – 250 KVA
  - o PT205 – Picior de Munte scoala – 160 KVA
  - o PT Radipan – Picior de Munte – 250 KVA
  - o PT – Boboci CAP – 100 KVA
  - o PT138 – Boboci Colonie – 250 KVA
  - o PT76 – Boboci nord parc – 160 KVA
  - o PT206 – Padureni – 63 KVA

TOTAL  $P_{c\text{ instalat}} = 3696$  KVA. (20 PT : 2x63 KVA ; 4x100 KVA ; 7x160 KVA ; 5x250 KVA ; 2x400 KVA)



## **A 2. SISTEMUL DE ALIMENTARE CU APA**

In prezent comuna Dragodana dispune de un sistem centralizat de alimentare cu apa care va asigura consumul de apa rece pentru nevoi menajere, tehnologice si stins incendiul in satele Dragodana, Cuparu si Burduca, caracteristicile sistemului fiind urmatoarele:

- Front de captare – 6 puturi forate de mare adancime  $Q = 2.3$  l/s
- Aductiune
- Gospodaria de apa
  - o Rezevorul de inmagazinare  $V = 500$  mc
  - o Statia de clorinare
  - o Grupul de exploatare
  - o Statiile de hidrofor
  - o Retele de distributie – pe toata trama stradala.

Pentru satele situate in zona de nord a comunei (sat Picior de Munte, Boboci si Padureni) este realizat un alt sistem centralizat de alimentare cu apa, avand urmatoarele caracteristici:

- Front de captare – 8 puturi forate de mare adancime  $Q = 3.0$  l/s cu pompe
- Aductiune

Satul Straosti din sudul comunei nu beneficiaza de alimentare cu apa .

## **A 3. SISTEMUL DE CANALIZARE MENAJERA SI PLUVIALA**

In comuna Dragodana nu exista un sistem centralizat de canalizare a apelor uzate menajere si tehnologice.

Apele uzate provenite de la gospodariile individuale, dar si de la alte obiective sunt stocate in puturi absorbante, bazine vidanjabile sau fose septice vidanjabile.

Evacuarea apelor uzate stocate in aceste bazine se face periodic in mod manual, cu pompe de namol casnice sau cu vidanja auto.

Apele uzate pluviale sunt colectate prin rigole deschise pe marginile drumurilor locale si apoi dirijate prin acestea la cursurile de apa permanente si nepermante, la terenurile agricole si spatiile verzi din zona.

## **A 4. SISTEMUL DE ALIMENTARE CU GAZE**

Pe arealul comunei Dragodana exista un sistem centralizat de alimentare cu gaze, care deservește consumatorii din satele sudice ale comunei (Straosti, Dragodana, Cuparu si Burduca) si contine urmatoarele obiecte de investitie:

- Statie de reglare masurare (SRM), avand capacitatea de  $V = 2000$  NMC/h, amplasata in nordul satului Burduca
- Retea de distributie de reducere presiune existenta pe arealul satelor Straosti, Dragodana, Cuparu si Burduca.

Pentru rezolvarea alimentarii cu gaze a satelor din nordul comunei (Picior de Munte, Boboci si Padureni) se propunde infiintarea unui nou sistem centralizat de gaze, constand dintr-un SRMP (statie de reglare, masurare, predare), legat in serie cu SRM existent din sudul comunei, printr-o prelungire a conductei de aductiune, precum si retele de distributie de reducere presiune, pe toate strazile principale si secundare din nordul comunei.

## **A 5. SISTEMUL DE FURNIZARE A ENERGIEI TERMICE**

Pentru satele Straosti, Dragodana, Cuparu si Burduca, incalzirea spatiilor. prepararea apei calde menajere precum si prepararea hranei se realizeaza cu ajutorul centralelor termice individuale, dar si in mod direct in cu sobe si aragaze.

## **A 6. SISTEMUL PUBLIC DE TELEFONIE**

### **Telefonia fixa**

In satul Dragodana exista o centrala telefonica digitala cu 200 posturi telefonice la care sunt racordati abonati din cadrul populatiei locale, precum si institutiile locale din diverse domenii.

Aceasta centrala telefonica existenta asigura cenzintele de telefonie si de racordare la internet pentru o mica parte din totalul cerintelor de acest gen.

Pentru a asigura necesarul de racordari pentru cat mai multi abonati din toate celelalte sate apartinatoare, se va propune dotarea comunei cu 2 centrale telefonice digitale (o centrala telefonica in zona de nord cu 500 posturi si o centrala telefonica digitala in zona de sud cu 500 posturi, prin amplificarea celei existente in satul Dragodana).

Legatura intre cele doua centrale telefonice, precum si legatura la sistemul judetean de telefonie, se va realiza cu cablu din fibra optica, montat subteran.

Pentru distributia retelelor de telefonie fixa in teritoriu se prevad doua subrepartitoare stradale, cate unul pentru fiecare centrala telefonica.

**Telefonia mobila** este asigurata prin intermediul a 4 relee GSM

#### **A 7. SISTEMUL PUBLIC DE RECEPTIE AL PROGRAMELOR TV**

In zona de sud a comunei Dragodana exista un punct central de captare si respectiv distributie a semnalului T.V. – investitie manageriata de un intreprinzator privat.

In mod similar si in zona de nord a comunei exista deasemeni un sistem centralizat de captare si distributie a semnalului - investitie manageriata de un intreprinzator privat. (CAPTV in Picioar de Munte , UPC in Dragodana)

## **2.10 PROBLEME DE MEDIU - DISFUNCTIONALITATI , PRIORITATI**

### **2.10.1 Analiza calitatii factorilor de mediu - Disfunctionalitati**

#### **2.10.1.1 Factorul de mediu " AER "**

Aerul este factorul de mediu cu cel mai ridicat potential ca "vector de transport", capacitatea de dispersie a unui poluant fiind extrem de ridicata, si totodata capacitatea de a colecta si epura ulterior un poluant fiind cea mai scazuta.

Compozitia atmosferei s-a schimbat ca urmare a activitatii omului, emisiile de noxe gazoase, pulberi si aerosoli conducând la grave probleme de mediu ca: poluarea urbana, ploile acide, modificarea climei.

Surse de poluare a atmosferei sunt:

- ◆ naturale: solul lipsit de vegetatie, reziduurile vegetale si animale care degaja în urma descompunerii o serie de substante gazoase poluante. Polenul sau fungii pot constitui aerosoli naturali care sa influenteze negativ sanatatea populatiei umane;

- ◆ antropice.

Principalele surse antropice de poluare a aerului care pot fi luate în considerare sunt :

- 1 Arderi în energetica si industrii de transformare
- 2 Instalatii de ardere neindustriale
- 3 Arderi în industria de prelucrare
- 4 Procese de productie
- 5 Extractia si distributia combustibililor fosili
- 6 Utilizare solventi a altor produse
- 7 Transport rutier
- 8 Alte surse mobile si utilaje
- 9 Tratarea si depozitarea deseurilor
- 10 Agricultura

#### **Surse de poluare zonala:**

- Activitati industriale (platforme petroliere, sonde);
- Circulatia rutiera;
- Surse difuze de combustie;
- Activitati agrozootehnice;
- Activitati cu profil variat;
- Emisii rezultate de pe platforme - deseuri (mirosuri, autoaprinderi).

#### **Procese de combustie**

Sursele specifice proceselor de combustie sunt fixe (sisteme încalzire) sau mobile (trafic rutier).

### Surse fixe:

- sisteme de încălzire: procese de ardere combustibil solid (lemn, carbune) și lichid (motorină);
- poluanți de interes: monoxid de carbon, oxizi de azot, oxizi de sulf, pulberi în suspensie.

Sursele de poluare fixe se caracterizează prin funcționare zilnică intermitentă, îndeosebi în sezonul rece și sunt reprezentate prin emansiile de monoxid de carbon, oxizi de azot, oxizi de sulf, pulberi în suspensie, datorită arderii combustibililor solizi (lemn, carbune) sau lichizi (motorină).

Evacuarea poluanților în atmosferă se face dirijat prin cosuri de înălțime variabilă.

O sursă de poluare intermitentă cu pulberi organice, gaze nocive, fum, mirosuri dezagreabile, o reprezintă combustia neautorizată, în aer liber a unor deseuri din perimetrul localității, neîntreținerea salubrității domeniului public, depozitarea necontrolată a deșeurilor menajere.

**Surse mobile:** - circulația pe arterele rutiere majore (DN, DJ, DC) și pe drumurile locale (autovehicule de diferite tipuri și tonaje, utilaje agricole, transport în comun).

Din procesele de ardere a carburanților (benzină, motorină) și a combustibililor rezultă emisii de: monoxid de carbon, oxizi de azot, oxizi de sulf, aldehyde, substanțe organice volatile, pulberi, plumb, hidrocarburi.

### Activități agro-zootehnice

Activitățile agro-zootehnice desfășurate pe teritoriul comunei, în ferme sau în gospodăriile individuale reprezintă surse locale de poluare cu metan și amoniac.

### Activități cu profil variat

În urma activităților specifice societăților, există posibilitatea evacuării în atmosferă a pulberilor organice sau anorganice, monoxid de carbon, dioxid de sulf, dioxid de azot.

În afara acestor activități, zona este dominată de terenuri agricole.

## 2.10.1.2 Factorul de mediu "APA"

Ca element fundamental al apariției și menținerii vieții pe pământ, protecția apei a început să fie o preocupare majoră a statelor lumii, când s-a constatat deteriorarea periculoasă a acestei resurse naturale, pe măsura ritmului dezvoltării economico-sociale. Cerința continuă a unor cantități din ce în ce mai mari de apă, atât pentru industrie și agricultură, cât și pentru alimentarea unei populații în creștere accelerată, precum și neglijarea adoptării măsurilor de protecție a calității ei, a condus în timp la degradarea multor ecosisteme acvatice, punând în pericol refacerea circuitului natural al acestei resurse. Promovarea utilizării durabile a apelor în totalitatea lor (subterane și de suprafață) a impus elaborarea unor măsuri unitare comune, care s-a concretizat la nivelul Uniunii Europene prin adoptarea Directivei 60/2000/EC referitoare la stabilirea unui cadru de acțiune comunitar în domeniul politicii apei. Caracterul limitat al resurselor de apă la nivelul județului, apare ca urmare a repartizării inegale în spațiu și în timp a acestor resurse.

Neuniformitatea resurselor de apă în timp se manifestă prin precipitații neliniare de-a lungul anilor și de-a lungul sezonelor fiecărui an, prin fenomene de îngheț și dezgheț ce contribuie la variația în timp a debitelor izvoarelor, râurilor, nivelurilor lacurilor și apelor subterane. Ca urmare chiar în zone cu resurse de apă însemnate, ca medie multianuală, apar, aleator, atât perioade de secetă, de lipsă de apă, cât și perioade de ape mari și de viituri, care creează riscul efectelor distructive ale inundațiilor. Din punct de vedere al resursei apei, la nivelul bazinelor hidrografice Ialomita și Dâmbovița, posibilitatea alimentării cu apă potabilă din sursă subterană de adâncime a fost analizată și fundamentată prin studii hidrologice pentru asigurarea necesarului de apă (mc/zi). Impactul utilizării apei din subteran atât pe perioada de construire cât mai ales pe perioada de funcționare a obiectivului, asupra resurselor limitate de apă, se manifestă în timp, atât la nivel național cât și la nivel local, fie prin utilizarea irațională a apei în mediul industrial și mediul urban, fie prin scăderea resurselor naturale datorate schimbărilor climatice.

Caracterizarea calității apei, pe bazine hidrografice și la nivel național, reprezintă evaluarea globală a rezultatelor analitice obținute periodic, în campanii expediționare.

Secțiunile de monitorizare și cursurile de apă sunt încadrate pe categorii de calitate, în conformitate cu actele normative în vigoare. Elaborarea sintezei calității apelor curgătoare de suprafață în județul Dâmbovița pentru anul 2009 s-a bazat pe prelucrarea datelor primare rezultate din analizele fizico-chimice ale apelor, efectuate în laboratoarele Sistemului de Gospodărire a Apelor Dâmbovița (pentru Bazinul Hidrografic Buzău - Ialomita) și Direcției de Ape Argeș – Vedea (pentru Bazinul Hidrografic Argeș - Vedea).

## Aspecte privind poluarea apei în comuna Dragodana

Deoarece nu exista sistem de canalizare la nivelul întregii localitati, locuitorii folosesc pentru colectarea apelor reziduale menajere latrine, care constituie un permanent focar de infectie si de transmitere a bolilor. Rareori sunt amenajate la proprietati fose vidanjabile construite etans.

Disponerea latrinelor în incinta proprietatilor conduce mai ales în perioadele cu precipitatii abundente la deversari ale materiilor fecale si ale dejectiilor de la animale, atât în incinta proprietatilor, cât si pe arterele de circulatie, situatia respectiva generând un puternic impact negativ asupra conditiilor de viata ale comunitatii.

O sursa de poluare majora a apelor o reprezinta agricultura prin utilizarea necorespunzatoare a îngrasamintelor chimice si naturale fapt ce duce la poluarea solului si stratului freatic cu nitrati si nitriti.

Alte surse de poluare a apelor sunt:

- ◆ platformele de materii prime si materiale;
- ◆ platformele de exploatare a petrolului;
- ◆ balastierele;
- ◆ depozitarea necontrolata a deseurilor;
- ◆ cimitirele – reprezinta o importanta sursa de poluare în special datorita amplasamentelor actuale (în apropierea vetrelor de sat), nefiind respectate normele sanitare cu privire la zona de protectie a acestora.

### 2.10.1.3 Factorul de mediu "SOL, SUBSOL"

Solul este în esenta o resursa neregenerabila. Solul este un mijloc de productie natural care se formeaza si evolueaza în timp la suprafata litosferei datorita interactiunii factorilor fizico-geografici.

Clima este un factor de contributie decisiv în formarea si dezvoltarea solurilor. De calitatea solului depinde formarea si protectia surselor de apa.

#### Calitatea solurilor

Calitatea solului este determinata de factori naturali cum sunt relieful, clima, vegetatia, timpul, dar si, de factori antropici. Astfel, practicile agricole neadaptate la conditiile de mediu, tratamentele si fertilizarile facute fara fundamentare agro-pedologica, agrotehnica, deversarile de substante chimice periculoase, depozitarile de deseuri de toate categoriile, reprezinta factori antropici care modifica sensibil si rapid calitatea solurilor.

Schimbarile în utilizarea solurilor, precum si exploatarea unor resurse naturale într-un ritm mai rapid decât cel în care se pot regenera, au condus la modificari ale suprafetei categoriilor de terenuri din cadrul fondului funciar.

Principala cauza a scaderii suprafetei agricole este utilizarea unor terenuri pentru noi constructii si curti, ca urmare a tendintei populatiei urbane, de a construi resedinte de odihna în mediul rural. În general, se constata o crestere a terenurilor neprelucrate, concomitent cu o scadere accentuata a suprafetelor acoperite cu livezi si vii, din cauza costurilor mari necesare pomiculturii si viticulturii.

#### Poluarea solurilor

Poluarea solului este forma de poluare cel mai dificil de masurat si de controlat, iar solul este mai greu de ecologizat decât aerul sau apa.

Solul poate fi poluat:

- ◆ direct – prin deversari de deseuri pe terenuri urbane sau rurale, sau prin îngrasaminte si pesticide aruncate pe terenurile agricole;
- ◆ indirect – prin depunerea agentilor poluanti din atmosfera, prin apa ploilor acide, transportul poluantilor de catre vânt de pe un loc pe altul, infiltrarea prin sol a apelor contaminate.

Nivelul contaminarii solului depinde si de regimul ploilor, deoarece acestea spala în general atmosfera de agentii poluanti care se depun pe sol, dar în acelasi timp spala si solul, ajutând la vehicularea acestora.

Principalele surse de poluare ale solului în comuna sunt:

- ◆ industria extractiva, de transport si distributie petrol si gaze sau alte produse petroliere;
- ◆ lipsa sistemului de canalizare;
- ◆ depozitele neamenajate de deseuri de orice tip: menajere, de constructii si demolari, reziduuri zootehnice;
- ◆ agricultura - utilizarea necorespunzatoare a îngrasamintelor chimice si naturale determina poluarea solului si a stratului freatic cu nitrati si nitriti;



- ◆ depozitele de materii prime si materiale eco-toxice;
- ◆ distributia combustibililor si pierderile accidentale de materiale eco-toxice în trafic;
- ◆ industria prin pierderile de materiale pe/în sol/subsol si prin poluantii cu efect acidifiant de tipul amoniac, oxizi de azot si oxizi de sulf care, prin intermediul precipitatiilor si prin pulberile în suspensie care sunt dispersate în mod similar, se depun pe sol;

### **Poluarea solurilor cu îngrasaminte**

Aplicate în mod rational îngrasamintele constituie premisa mentinerii si sporirii fertilitatii solurilor, în scopul cresterii productiei agricole. În cazul în care sunt folosite fara a lua în considerare natura solurilor, conditiile meteorologice sau necesitatile plantelor, îngrasamintele pot provoca dereglarea echilibrului ecologic. Utilizarea nerationala a îngrasamintelor determina aparitia unui exces de azotati si fosfati care au un efect toxic asupra microflorei din sol si conduce la acumularea în vegetatie a acestor elemente.

### **Produse pentru protectia plantelor (fitosanitare)**

Substantele fitosanitare includ urmatoarele categorii de substante chimice:

- erbicidele – substante chimice utilizate pentru combaterea buruienilor;
- insecticidele – utilizate pentru combaterea insectelor daunatoare;
- fungicidele, bactericidele si virucidele - utilizate pentru combaterea diferitelor boli criptogamice.

Monitorizarea activitatii operatorilor economici în ceea ce priveste utilizarea substantelor fitosanitare este realizata de Unitatea fitosanitara din cadrul Directiei pentru Agricultura si Dezvoltare Rurala Dâmbovita.

**Poluarea solurilor în sectorul zootehnic** se poate produce în urma depunerii pe sol a dejectiilor animaliere, care având în compozitie aproape exclusiv substante organice pot fi utilizate pentru fertilizarea terenurilor agricole. Administrarea necorespunzatoare a acestora poate provoca dereglarea compozitiei chimice a solului prin îmbogatirea cu nitrati, cu efecte toxice si asupra apei freatic. Folosirea directa a acestor deseuri ca îngrasaminte pune si probleme legate de produsii de descompunere (intermediari) care sunt toxici pentru animale si om. De asemenea, aceste deseuri constituie un mediu prielnic de dezvoltare a microorganismelor, inclusiv a celor patogene, putând produce poluarea solului.

Fermele zootehnice din judetul Dâmbovita produc si gestioneaza doua tipuri de deseuri care sunt stocate temporar: deseuri animaliere preluate pe baza de contract de firme autorizate, deseuri tehnologice (dejectii lichide si solide) depozitate în bazine de stocare - decantare. Dupa uscare namolurile de la epurare sau dejectiile animaliere sunt valorificate ca îngrasamânt organic. Trecerea de la cresterea animalelor în complexe la cresterea în gospodarii, a redus concentrarea reziduurilor în anumite puncte si disiparea lor pe suprafete mai întinse dar cu o încarcare mai redusa, favorizând si utilizarea lor ca îngrasamânt natural.

### **Poluarea solurilor în urma activitatilor din sectorul industrial**

Principalele activitati din sectorul industrial care pot determina poluarea solului sunt cele din industria petroliera (extractie, depozite carburanti, depozite de slam), exploatarea substantelor minerale utile (exploatare miniere, cariere, balastiere), depozite de zgura si de cenusa din termocentrale, depozite de zgura din industria metalurgica. În mai mica masura se poate vorbi de alterarea calitatii solurilor ca urmare a depunerii diferitelor substante evacuate în aer de sursele de emisie sau a patrunderii substantelor poluante în sol prin alternarea lor de catre precipitati si infiltratii.

*Industria petroliera – extractie, depozite de carburanti*

Industria petroliera poate genera poluari accidentale cu titei sau apa sarata de zacamint unde prin interventie rapida se pot înlatura efectele asupra solului sau contaminari ale solului (actuale sau istorice) care necesita masuri de reconstructie ecologica.

Principalele probleme sunt prezentate in **plansa nr. 2 "Situatia existenta-Disfunctionalitati"**.

Protectia mediului natural si construit (aer, ape, sol, subsol, vegetatie terestra si acvatica, rezervatii si monumente ale naturii, asezari umane si bunuri materiale create de om), reprezinta un obiectiv de importanta majora in dezvoltarea durabila a societatii.

Pe teritoriul localitatilor, in vecinatatea acestora, sunt semnalate actiuni erozionale exercitate asupra terenului de cursurile de apa meandrate, zone de baltire, terenuri cu exces de umiditate, zone inundabile la precipitatii abundente.

Aria de manifestare a acestor fenomene (zona de risc natural) se poate restrange prin aplicarea unor masuri eficiente numai dupa o cercetare atenta, specializata a tuturor manifestarilor. In acest context se defineste ca oportuna initierea unui studiu de specialitate pentru identificarea si delimitarea, cu maxima rigurozitate, a zonelor bune de construit, a zonelor impropriei pentru realizarea constructiilor, a zonelor bune de construit cu amenajari speciale si a solutiilor tehnice recomandate.

Depozitarea necontrolata a deseurilor menajere si de la obiectivele economice in apropierea cursurilor de apa, sau chiar in albia acestora, precum si lipsa unui sistem de canalizare centralizat poate conduce la infestarea solului, a apelor freatice si de suprafata.

Zonele in care au fost identificate constructii cu valoare istorica si arhitecturala (monumente istorice si de arhitectura, situri arheologice) au dobandit calitatea de zone protejate. Aceasta calitate implica coordonarea operatiunilor de interventie in sensul conservarii sau reconstituirii valorilor de patrimoniu.

In **Anexa nr. 2** este prezentata lista monumentelor si siturilor arheologice, monumentelor si ansamblurilor de arhitectura, de pe teritoriul comunei, obiective cu valoare de patrimoniu cultural necesar a fi protejate.

**Pe langa aceste aspecte majore, alte disfunctionalitati pe probleme de protectia mediului sunt urmatoarele :**

- Starea de degradare a infrastructurii rutiere in anumite sectoare ;
- Starea de degradare progresiva a unor terenuri cu exces de umiditate ;
- Deficiente privind infrastructura edilitara (alimentare cu apa, canalizare menajera si pluviala, alimentarea cu gaze naturale) ;
- Starea precara a spatiilor verzi existente (necesita reabilitare si lucrari de intretinere) ;
- Lipsa plantatiilor de protectie pe perimetrul interior al cimitirelor existente si pe malurile cursurilor de apa ;
- Lipsa spatiilor verzi cu rol de protectie si ambiental, in incintele cu activitati industriale, sau a unitatilor agricole, in incintele unor institutii publice si servicii de interes general ;
- Lipsa plantatiilor de aliniament si altor spatii verzi din cuprinsul principalelor artere de circulatie rutiera ;
- Poluarea solului si a panzei freatice datorate deversarii necontrolate a apelor uzate menajere .

## **2.11 DISFUNCTIONALITATI (la nivelul teritoriului administrativ si al localitatilor)**

Analiza stadiului actual de dezvoltare urbanistica al localitatilor comunei **DRAGODANA**, a evidentiat urmatoarele disfunctionalitati majore :

### **- Conditii nefavorabile ale cadrului natural si construit, necesar a fi remediate**

Lipsa amenajarilor hidrotehnice specifice si a unor plantatii de protectie pe cursurile de apa meandrate, impotriva eroziunii malurilor, pentru prevenirea inundatiilor si degradarii progresive a terenurilor riverane, lipsa unor lucrari de desecare si drenaj pentru eliminarea excesului de umiditate in zonele de baltire a apelor din precipitatii abundente, sau din zonele mlastinoase adiacente cursului de apa, starea avansata de degradare a unor spatii verzi neamenajate si neintretinute, starea de uzura fizica si morala a fondului construit, lipsa de preocupare privind reabilitarea si punerea in valoare a unor obiective cu valoare istorica si arhitecturala ;

### **- Dezechilibre in dezvoltarea economica a satelor**

Deficiente majore in ceea ce priveste infrastructura rutiera si tehnico-edilitara la nivelul tuturor localitatilor, nivelul redus de echipare in sfera serviciilor publice de interes general ;

### **- Disfunctionalitati in cadrul activitatilor economice**

Sistarea sau declinul unor activitati economice au condus la pierderea locurilor de munca pentru populatia activa, la imobilizarea, destructurarea si degradarea unor terenuri, constructii si echipamente din intravilan, cu repercursiuni grave de ordin economic si social asupra comunitatii locale ;

In sectorul agro-zootehnic se poate constata un regres evident, prin disparitia oricaror forme de activitate, privind cresterea animalelor, prelucrarea si valorificarea produselor agricole in sistem organizat si structurat pe principii moderne ;

In domeniul agroturismului nu s-a manifestat nici un fel de preocupare, desi teritoriul comunei dispune de un cadru natural favorabil, atractiv, dar neamenajat, nevalorificat.

Comuna dispune de suprafete suficiente de teren pentru mici întreprinzători în domeniul valorificarii resurselor locale. Crearea de locuri de muncă, fie prin reluarea unor activități, fie prin înființarea unor unități noi, ar stopa plecările din comună a forței de muncă .

- **Forta de munca ocupata in comuna** - aproape exclusiv in agricultura; nu exista in comuna activitati de prelucrarea produselor agricole (vegetale si animale) ;

- **Faramitarea terenurilor agricole pe mici proprietati si practicarea agriculturii in sistem individual** (slabe initiative de asociere pentru crearea de exploataii agricole pe suprafete mari) - impediment pentru o agricultura moderna si eficienta ;

- **Probleme sociale datorate saraciei si gradului de dotare necorespunzator**

- **Aspecte critice privind organizarea circulatiei**

Pe teritoriul localitatilor si in afara acestora exista sectoare de drumuri si strazi cu profile transversale si infrastructura necorespunzatoare, cu imbracaminti provizorii degradate, drumuri ce necesita lucrari de reparatii-modernizare, intersectii ce necesita amenajare, podete si puncti ce necesita reparatii-modernizare, lipsa unor podete peste cursuri de apa, terenuri nestructurate, cuprinse in intravilan, fara cai de acces rutier amenajate, sau cu accese nefunctionale, subdimensionate, in stare avansata de degradare.

- **Aspecte legate de gradul de echipare tehnico-edilitara**

Necesitatea realizarii unui sistem centralizat de canalizare menajera si pluviala, cu statii de epurare si alte echipamente specifice in toate localitatile comunei.

- **Aspecte legate de managementul deseurilor**

In ceea ce privește situatia gestionarii deșeurilor, exista Serviciul Public de salubritate care este concesionat prin licitatie publica, activitatea de colectare, transport si depozitare a deșeurilor se face de firma SC SUPERCOM SA București licentiata, ANRSC care depoziteaza deșeurile de la populație si agenții economici la groapa de gunoi autorizata la Titu si Gaesti.

## 2.12 NECESITATI SI OPTIUNI ALE POPULATIEI

**Necesitatile si optiunile populatiei, punctul de vedere al administratiei publice locale asupra politicii proprii de dezvoltare a localitatilor, punctul de vedere al proiectantului, solicitarile, propunerile si sugestiile exprimate, s-au concentrat pe urmatoarele probleme :**

- Extinderea teritoriului intravilan pe terenuri adiacente tramei stradale existente, in diferite zone de interes, pentru realizarea de locuinte in perspectiva, pentru dezvoltarea unor activitati economice, sau pentru includerea unor obiective existente (solicitarile de extindere a teritoriului intravilan sunt evidentiate in plansele **2A** si **2B**)
- Valorificarea parcelelor si constructiilor cu activitati sistate, acolo unde situatia juridica permite acest lucru, in vederea dezvoltarii unor activitati benefice, care sa creeze locuri de munca in folosul comunitatii locale ;
- Efectuarea unui studiu de specialitate pentru identificarea si delimitarea, cu maxima rigurozitate, a zonelor improprie pentru realizarea constructiilor, a zonelor bune de construit cu amenajari si pentru stabilirea unor solutii tenice eficiente de combatere a eroziunii, de prevenire a inundatiilor ;
- Reabilitare obiective de interes public, modernizare baza materiala in toate institutiile publice ;
- Reabilitare modernizare si amplificare zone verzi ambientale si de agrement (modernizare parc central, amenajare terenuri de sport si locuri de joaca) ;
- Reabilitarea zonelor de interes turistic, dezvoltarea turismului si a sectoarelor conexe ;
- Reabilitare, modernizare si punere in valoare monumente istorice si de arhitectura, lacasuri de cult (biserici) ;
- Continuarea lucrarilor de reparatii, intretinere si modernizare drumuri si strazi in toate localitatile comunei (amenajare santuri de scurgere ape pluviale, trotuare, zone verzi) ;
- Amenajare parcaje publice de zona si la principalele obiective publice, in incintele acestora ;
- Modernizare statii de calatori pentru transportul in comun ;
- Lucrari de reparatii-modernizare a unor podete peste cursuri de apa, realizarea unor podete noi unde sunt necesare ;

- Realizarea principalelor lucrari de infrastructura tehnico-edilitara in sistem centralizat in toate localitatile (finalizare lucrari alimentare cu apa potabila a gospodariilor si la principalele obiective publice, realizare sistem de canalizare ape uzate menajere cu statie de epurare, alimentare cu gaze naturale, instalare centrale termice la principalele obiective de interes public) ;
- Asigurarea conditiilor pentru dezvoltarea unor activitati rentabile in agricultura ;
- Stimularea dezvoltarii activitatilor economice, atragerea de investitori si dezvoltatori, in activitati traditionale rentabile, bazate valorificarea resurselor locale ; imbunatatirea cooperarii intre mediul de afaceri si administratia publica locala ; dezvoltarea sectorului privat, axat pe exploatarea resurselor naturale existente, realizarea si marketingul produselor agricole cu valoare adaugata ridicata ;
- Diversificarea activitatilor agricole generatoare de venit la bugetul local, implementarea unor tehnici si tehnologii moderne ;
- Finalizarea lucrarilor de reabilitare, modernizare a tuturor obiectivelor de interes public pentru care exista proiecte si surse de finantare ;
- Imbunatatirea sistemului de sanatate publica la nivel local ;
- Impadurirea unor terenuri neproductive si degradate ;

Toate aceste probleme constituie elemente de tema pentru PUG sau pentru alte faze de proiectare ce urmeaza a se elabora in continuare.

### **3. PROPUNERI DE ORGANIZARE URBANISTICA**

#### **3.1 STUDII PREGATITOARE**

In pocesul elaborarii propunerilor de organizare urbanistica si amenajarea teritoriului localitatilor s-au folosit concluziile studiilor analitice (caracteristicile teritoriale si ale fiecarei localitati), consultative (evidentierea unor optiuni ale populatiei, legate de dezvoltarea urbanistica, in baza unor sondaje si anchete socio-urbanistice in randurile populatiei, specialistilor si institutiilor) si prospective (prognoze pe domenii privind evolutia activitatilor, mutatii functionale, reconversii ale fortei de munca, dezvoltarea turismului si activitatilor conexe, marketing urban), prezentate anterior (Stadiul actual al dezvoltarii).

#### **3.2 EVOLUTIE POSIBILA , PRIORITATI**

**Analiza elementelor demografice si sociale, a cadrului natural (factor de conditionare a activitatilor), a problematicii teritoriului localitatilor (functiuni, activitati), au relevat o serie de disfunctionalitati, necesitati, aspiratii si optiuni ale colectivitatii locale, de importanta majora in definirea strategiei de dezvoltare urbanistica.**

**Analiza disfunctionalitatilor constatate (identificarea efectelor previzibile, a cauzelor reale, a prioritatilor de interventie-prevenire, remediere) a impus instituirea unor masuri de interventie prin mijloace urbanistice sau organizatorice.**

**Masurile de interventie vizeaza cu prioritate remedierea urmatoarele disfunctionalitati :**

- Probleme de risc natural - eroziuni de maluri, inundatii, zone cu exces de umiditate, zone de baltire;
- Deteriorarea fondului locuibil (uzura fizica si/sau morala);
- Folosirea nerationala a unor terenuri, blocarea unor terenuri cu activitati sistate;
- Inexistenta unor categorii de functiuni complementare;
- Nerespectarea regulilor de igiena si confort urban in amplasarea unor constructii;
- Starea tehnica nesatisfacatoare a unor artere de circulatie cu amenajarile specifice aferente;
- Lipsa spatiilor de parcare in zona obiectivelor de interes public si in zona centrala;
- Lipsa punctelor de precolectare pentru toate categoriile de deseuri;
- Lipsa platformelor de precolectare si depozitare temporara deseuri menajere si stradale;
- Depozitarea defectuasa a deseurilor - poluare sol, apa, aer;
- Mari deficiente privind echiparea tehnico-edilitara;
- Probleme de salubritate, igiena si poluare la obiective economice, lipsa unui serviciu de salubritate;

- Lipsa unei strategii coerente privind protectia si valorificarea zonelor naturale si construite cu valoare ecologica si peisagistica, lipsa unui plan de management elaborat intr-un cadru stiintific, necesitatea desemnarii unui administrator care sa gestioneze cu responsabilitate obiectivele cu valoare de patrimoniu natural sau construit .

Necesitatile, cerintele si optiunile colectivitatii locale, reprezentand o alta categorie de factori ce contribuie la elaborarea strategiei de dezvoltare urbanistica a localitatilor, vizeaza cu prioritate urmatoarele probleme :

- Includerea in intravilan a unor terenuri libere, proprietate privata, sau aflate in domeniul public local, in vederea realizarii de locuinte si alte obiective economice de mare interes pentru comunitatea locala;
- Realizarea unor obiective de interes public si reabilitarea celor existente;
- Elaborarea unor politici si strategii, a unor proiecte atractive pentru accesarea unor programe de finantare si atragerea de investitori, in ideea relansarii economice si aducerii de noi locuri de munca in comuna;
- Realizarea unor obiective economice si asigurarea acestora cu utilitati;
- Infiintarea unei ferme de vaci la Picior de Munte, la fostul sediu al sectorului zootehnic;
- Posibilitatea arendarii de terenuri agricole;
- Extinderea retelei de alimentare cu gaze naturale in satele Dragodana, Straosti, Picior de Munte, Boboci, Padureni;
- Extinderea retelei de alimentare cu apa potabila in satele Picior de Munte, Boboci, Padureni;
- Iluminat public in satele Burduca, Cuparu, Picior de Munte, Straosti.

Datorita dezechilibrelor economice, consecinta a mutatiilor existente in tipul de proprietate si in folosinta terenurilor, intarzierii restructurarii si revigorarii unor activitati traditionale din sfera productiei industriale sau agricole, si a activitatilor situate in aval de productia agricola, se apreciaza ca, pe termen scurt, nu se poate vorbi de o evolutie pozitiva.

Comuna **DRAGODANA** beneficiaza de conditii optime de dezvoltare a activitatilor economice prin valorificarea potentialului natural, economic si uman existent, in domeniul exploatarei si prelucrarii produselor agricole vegetale, cresterii animalelor in domeniul silviculturii, exploatarei si prelucrarii lemnului, si in aceeaasi masura ofera un cadru natural deosebit de valoros si atractiv pentru dezvoltarea asezarilor rurale existente si pentru dezvoltarea turismului, in stransa corelare cu prevederile / propunerile din sectiunile **PATN, PATJ** (programe pe termen mediu si lung, sau alte studii cu implicatii in aprecierea directiilor de dezvoltare).

Prioritatile de interventie, in functie de nevoile imediate de amenajare si dezvoltare si de fondurile avute la dispozitie de Consiliul Local (fonduri proprii, fonduri de la bugetul statului, fonduri externe) vizeaza rezolvarea problemelor prioritare prezentate anterior.

Apropierea de municipiul Targoviste-resedinta de judet si de celelalte centre urbane, gradul mare de accesibilitate in spatiul interregional prin intermediul unor importante cai de comunicatie rutiera, precum si tendinta de extindere a zonei rezidentiale a oraselor catre spatiul periurban mai putin expus poluarii, contribuie la cresterea atractivitatii zonei.

Piata imobiliara din teritoriile invecinate poate fi interesata si poate stimula achizitionarea de terenuri pe teritoriul comunelor situate in zonele de influenta, in efortul de satisfacere a cererii mari de terenuri pentru locuinte individuale pe lot, sau pentru anumite activitati economice atrase de pozitia avantajoasa la reseaua majora de comunicatie rutiera si feroviara.

Administratia publica locala face eforturi sustinute pentru dezvoltarea si modernizarea infrastructurii rutiere si edilitare, pe teritoriul localitatilor si in afara acestora, pe toate relatiile importante cu unitatile administrativ-teritoriale invecinate, pentru identificarea si atragerea unor surse de finantare interne sau externe, pentru atragerea si stimularea investitiilor private sau in formula de **parteneriat mixt (public-privat)**.

### 3.3 OPTIMIZAREA RELATIILOR IN TERITORIU

Pe baza prevederilor / propunerilor / informatiilor din PATJ si din studiile de fundamentare, propunerile de optimizare a relatiilor in teritoriu vizeaza in principal :



- Integrarea comunei , prin valorile de patrimoniu natural si cultural, in sistemul teritorial de valori al judetului Dambovita ;
- Reabilitarea si modernizarea unor artere de circulatie rutiera de pe teritoriul localitatilor si in afara acestora, amenajare intersectii, reparatii, modernizare podete existente si realizarea unor podete noi peste cursuri de apa, pentru facilitarea transportului de marfuri si calatori ; realizarea unor strazi noi pentru deservirea parcelelor cu locuinte, sau destinate locuirii, din intravilanul localitatilor ;
- Dezvoltarea si modernizarea infrastructurii tehnico-edilitare pe teritoriul tuturor localitatilor.

Propunerile de amenajare si dezvoltare la nivel teritorial depasesc limita administrativa a comunei **DRAGODANA** si se inscriu in prevederile de ansamblu ale politicii de dezvoltare regionala (**Planul de dezvoltare al regiunii 3 Sud-Muntenia**) privind Resursele umane, Economia, Infrastructura (de transport si tehnico-edilitara), Mediul si Turismul.

### 3.4 DEZVOLTAREA ACTIVITATILOR

Propunerile privind relansarea economica a localitatilor, sunt axate pe valorificarea resurselor solului si subsolului, a potentialului agricol existent (cultura cerealelor-grau, porumb, floarea soarelui, cresterea animalelor, aviculture si sericicultura), a capacitatilor existente si fortei de munca din teritoriu, dezvoltarea prin reorganizare, re tehnologizare si rentabilizare a unitatilor economice existente, folosirea rationala a rezervelor existente de teren, asigurarea cu utilitati.

Este necesara modernizarea bazei materiale a unitatilor de productie si prestari servicii existente.

Activitatile din domeniul agriculturii se desfasoara preponderent in sistem privat individual sau asociativ.

Se pot dezvolta si activitati conexe, de depozitare en-gros si de prelucrare a productiei agricole in comuna.

Zootehnia este practicata atat in gospodariile populatiei, cat si in ferme (societati agricole), cuplata cu activitati conexe de tip industrial.

Sunt necesare masuri de stimulare privind valorificarea resurselor agricole, atat prin prelucrare locala, cat si pentru desfacere in sistem organizat, diversificarea si marketingul produselor agricole si animaliere.

Desfacerea produselor vegetale si animale in cadrul unui targ saptamanal sau piete agro-alimentare, posibil de realizat in satul **BOBOCI**, in cadrul unui targ ocazional, sau in centrele urbane invecinate.

Este necesara crearea unor asociatii agricole private pentru valorificarea eficienta a potentialului agricol existent, infiintarea unor centre de achizitie zonale pentru produsele agricole excedentare de la populatie si comercializarea lor printr-o retea extracomunala, infiintarea unei pieti agroalimentare, dezvoltarea sectorului de procesare a carnii si a laptelui.

Silvicultura, o ramura economica deosebit de importanta, beneficiaza de un fond forestier insemnat si atrage o serie de activitati de tip industrial (exploatare si prelucrare lemn, constructii). Administratia locala se va implica in dezvoltarea fondului forestier, prin plantarea unor importante suprafete de teren neproductiv cu specii de vegetatie forestiera adaptabile la conditiile pedoclimatice specifice zonei.

Vegetatia forestiera ofera conditii deosebite dezvoltarii unui fond cinegetic bogat si variat.

Activitatile industriale, de mica industrie sateasca, se vor desfasura preponderent in sistem privat, in cadrul unor mici ateliere, unitati de productie si depozitare, servicii industriale.

Se preconizeaza infiintarea unor unitati specializate in productia si comercializarea materialelor de constructii, pentru intretinerea si repararea locuintelor si obiectivelor de interes public, cat si pentru realizarea de constructii noi (locuinte, case de vacanta si alte obiective).

Este necesara valorificarea de catre administratia locala a parcelelor si constructiilor cu activitati sistate, acolo unde situatia juridica permite acest lucru, declansarea procedurilor legale de trecere a acestor terenuri si constructii in domeniul public al comunei in vederea concesiunii lor pentru dezvoltarea unor activitati economice rentabile, in folosul comunitatii locale .

Este necesara identificarea si revigorarea unor activitati traditionale, mestesuguri, prin masuri administrative si facilitati fiscale stimulative.

Se vor incuraja activitatile si investitiile din domeniul agroturismului (atragerea unor investitori romani si straini) prin valorificarea cadrului natural, realizarea unor pensiuni agroturistice, case de vacanta, se vor amenaja zonele de agrement si sport indicate.

Se vor incuraja activitatile de prestari servicii pentru agricultura si industrie.

Rezervele mari de teren situate in intravilan, terenuri ce apartin domeniului privat si public al comunei, sau proprietate privata a persoanelor fizice sau juridice, vor fi valorificate de catre potentialii investitori privati, sau in parteneriat, pentru realizarea de parcuri rezidentiale moderne, asezari de vacanta, agrement si sport (parcuri, baza sportiva, terenuri de sport, sat vacanta, etc.), obiective comerciale si de prestari servicii, unitati de productie si depozitare.

In plansele nr. **3A** si **3B "REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE"** este prezentata solutia urbanistica de dezvoltare a localitatilor.

Pe langa activitatile enumerate, pentru care s-au rezervat terenuri in zonele destinate acestor functiuni, mai pot apare si alte cerinte in sfera serviciilor industriale, de industrie mica, mestesugareasca, artizanala, traditionala, neprevazute la momentul elaborarii documentatiei. Daca respectivele solicitari vor viza terenuri destinate altor functiuni, sau ar putea sa creeze aspecte de incompatibilitate (incomodare) cu functiunile invecinate, se va impune, prin certificatul de urbanism, elaborarea unei documentatii specifice (PUZ, PUD) pentru analiza impactului si implicatiilor in zonele riverane, pentru stabilirea conditiilor de amplasare si executie a constructiilor si amenajarilor.

Administratia publica va sprijini initiativele locale, sau investitorii privati din afara comunei, in realizarea de parcuri rezidentiale, sau alte obiective economice, in zonele rezervate prin PUG, (sau initierea unor documentatii de urbanism pentru alte amplasamente) si se va implica, eventual, in valorificarea unor terenuri proprietate privata pentru activitati economice, pe calea cea mai convenabila pentru parti (schimb, instrainare, asociere).

### 3.5 EVOLUTIA POPULATIEI

**Evoluția populației va fi determinată de 3 categorii principale de elemente:**

- **elemente demografice, luând în calcul posibilitățile de creștere naturală a populației în funcție de evoluția contingentului fertil și de evoluția probabilă a indicilor de natalitate, de numărul populației vârstnice și a mortalității etc**
- **probabilitățile de ocupare a resurselor de muncă în raport cu locurile de muncă existente și posibil de creat, veniturile potențiale pe care le pot oferi aceste locuri de muncă ;**
- **gradul de atractivitate al comunei, consecință directă a numărului și calității dotărilor publice, condițiilor de locuit, a gradului de echipare edilitară.**

**Sub aspectul structurii demografice, ar trebui create premize pentru atragerea populației tinere prin crearea de noi locuri de muncă, dezvoltând activitățile din domeniile serviciilor, învățământului, transporturilor, construcțiilor și a sectorului privat industrial.**

**Analiza demografica**, pe baza criteriilor specifice, urmareste furnizarea unei imagini cuprinzatoare a caracteristicilor si evolutiilor cu privire la capitalul uman - resursa de baza si creatoare a fiecărei societati.

**Dinamica populatiei**, indicator de definire a resurselor de munca necesare procesului de planificare, arata ca populatia comunei (**6698 locuitori la recensamantul din 2011**) a manifestat în ultimii ani o tendinta de scadere continua.

Factorul cel mai important care a determinat reducerea populatiei rurale a fost migratia, fenomen demografic, social si economic complex cu implicatii majore în evolutia numarului persoanelor domiciliata în mediul rural si în structura demografica a acestuia.

Un alt factor demografic care a avut un impact major asupra dinamicii populatiei rurale si a dimensiunii comunitatii l-a constituit sporul natural negativ .

Scaderea populatiei din mediul rural a fost totodata însoțita de îmbatrânirea acesteia, determinata de o serie de factori demografici si socio-economici.

In privinta evolutiei de perspectiva a populatiei se iau in considerare sporul natural, sporul migrator si perspectivele de dezvoltare economica. In corelare cu prevederile/propunerile din documentatiile de amenajarea teritoriului, evolutia populatiei se poate determina dupa urmatoarele modele :

- **modelul de crestere biologica**, in care calculul se face pe baza posibilitatilor de crestere naturala (sporul natural)
- **modelul de crestere tendentiala**, prin luarea in considerare a sporului mediu anual (spor natural si migrator), inregistrat in ultimii 15-20 de ani.

### Optiuni ale strategiei privind evolutia populatiei :

- Oprirea tendintei de declin demografic, ocuparea locurilor de munca oferite de localitatile invecinate si realizarea stabilizarii evolutiei populatiei ;
- Reducera ratei somajului ;
- Cresterea ponderii sectorului terciar-constructii, servicii la nivelul localitatii, dezvoltarea turismului ca activitate de echilibrare si diversificare a economiei (agroturism, piscicultura), dezvoltarea activitatilor de industrie mica si a activitatilor de depozitare, data fiind apropierea de capitala.

Prin valorificarea resurselor existente - excedentul de terenuri destinate construirii de locuinte, prin dezvoltarea turismului, a activitatilor din sectorul constructiilor si cel al serviciilor, a activitatilor industriale, de depozitare si transport, a activitatilor agricole in domeniul culturii cerealelor si cresterii animalelor, la nivelul comunei, se poate estima o stabilizare a populatiei tinere in localitate, prin reducerea fluxului migrator spre orasele apropiate , dar si datorita tendintei de migrare a populatiei dinspre judetele invecinate.

Astfel se poate preliminara o crestere importanta a populatiei comunei **DRAGODANA**.

### EVOLUTIA POPULATIEI

Sursa datelor : **PRIMARIE / recensaminte**

DENUMIRE SAT	1992		1998		2002		2007		2011	
	locuitori	gospodarii	locuitori	gospodarii	locuitori	gospodarii	locuitori	gospodarii	locuitori	gospodarii
DRAGODANA					1277	361			1345	433
BOBOCI					625	177			628	188
BURDUCA					897	254			830	251
CUPARU					522	148			421	146
PADURENI					239	68			214	69
PICIOR DE MUNTE					3060	864			2938	814
STRAOSTI					352	100			322	105
<b>TOTAL COMUNA</b>					<b>6972</b>	<b>1972</b>			<b>6698</b>	<b>2006</b>

### 3.6 ORGANIZAREA CIRCULATIEI RUTIERE

**PRINCIPALELE CAI DE COMUNICATIE RUTIERA DE NIVEL TERITORIAL**, ce asigura circulatia mijloacelor de transport marfuri si calatori, in teritoriul administrativ al comunei, dar si in afara acestuia, legatura cu municipiul TARGOVISTE-resedinta de judet, cu orasele GAESTI si TITU, cu municipiile BUCURESTI si PITESTI, cu celelalte UAT-uri si localitati invecinate, cu reteaua generala de localitati si din Regiunea de dezvoltare SUD MUNTENIA , sunt reprezentate de urmatoarele drumuri, cu specificarea lungimii totale in km, a lungimii tronsoanelor pe tipuri de imbracaminti si pe stare de viabilitate, a fiecaruia :

#### DRUMURI NATIONALE :

- DN 7** Bucuresti - Titu - Gaesti - Pitesti asfaltat / stare B  
**DN 72** Gaesti - Straosti - Dragodana - Picior de Munte - Boboci - Targoviste - Ploiesti asfaltat / stare B

#### DRUMURI JUDETENE :

- DJ 721 A** DN 7 - Cuparu - Burduca - Sperieteni - Gura Sutii (DJ 721) 21,700 km / asfaltat, betonat / M

#### DRUMURI COMUNALE :

- DC 63 A** Padureni (DC115) - Picior de Munte (DN 72) - Burduca (DJ 721 A) 7,900 km / 4,900 impietruit+3,000 pamant / R+R  
**DC 64** Picior de Munte (DN 72) - Sperieteni (DJ 721 A) 7,500 km / 2,000 impietruit+5,500 pamant / M+R  
**DC 65** Dragodana (DN 72) - Cuparu (DJ 721 A) 3,010 km / 3,010 impietruit R  
**DC 113** Dragodana (DN 72) - Straosti (DN 72) 2,370 km / 2,370 impietruit M  
**DC 115** Boboci (DN 72) - Padureni - Craciunesti (DJ 702 E) 5,235 km / 5,235 impietruit M

## DRUMURI LOCALE :

**Circulatia locala** pe teritoriul localitatilor se desfasoara pe strazi principale si secundare, pe ulite impietruite sau de pamant, in stare mediocra si rea, cu infrastructura si elemente geometrice necorespunzatoare, necesitand lucrari de modernizare.

**Traficul greu de transport marfa** pe teritoriul comunei Dragodana, tranziteaza localitatile si se desfasoara pe drumurile nationale DN 72 si DN 7 precum si pe drumul judetean DJ 721A, pe directiile majore :

Gaesti - Straosti - Dragodana - Picior de Munte - Boboci - Targoviste - Ploiesti ;

Bucuresti - Titu - Gaesti - Pitesti ;

DN 7 - Cuparu - Burduca - Sperieteni - Gura Sutii (DJ 721)

**Transportul in comun** (transportul interurban de persoane), pe teritoriul localitatilor, se desfasoara pe drumurile nationale si pe drumul judetean, cu mijloacele de transport specifice, apartinand unor firme private autorizate. Statiile pentru calatori sunt amenajate de regula in zonele centrale ale localitatilor si sunt marcate pe plansele 3A si 3B .

Parcajele publice de zona centrala si cele aferente unor obiective de interes public nu sunt amenajate corespunzator, sau lipsesc, desi exista disponibilitati de teren in acest scop.

Pe baza analizei critice a situatiei existente, a disfunctionalitatilor constatate, s-au formulat urmatoarele propunerile prioritare privind imbunatatirea circulatiei rutiere pe teritoriul localitatilor si in afara acestora, propuneri evidentiata pe **Plansele 3A si 3B "Reglementari urbanistice - zonificare"**:

- Modernizare, reabilitare drumuri si strazi ;
- Reparatii, modernizare podete si punti peste cursuri de apa, realizarea unor podete noi ;
- Refacere subtraversari descarcare ape pluviale in zona valilor torentiale (tuburi subdimensionate) ;
- Realizarea unor strazi pe trasee noi, pentru deservirea zonelor destinate locuintelor, sau altor functiuni ;
- Amenajare modernizare intersectii (cu prioritate cele de pe drumurile nationale, drumul judetean si de pe drumurile comunale) ;
- Lucrari de reabilitare, largire, amenajare, strazi locale subdimensionate sau degradate ;
- Amenajare parcaje publice de zona (propuneri informative) ;
- Amenajare, modernizare statii pentru mijloacele de transport in comun existente ;
- Amenajare spatii verzi din cuprinsul arterelor de circulatie rutiera.

In **Anexa nr. 3 "Profile transversale strazi"** sunt prezentate tipurile de profile reprezentative propuse.

**La amplasarea noilor constructii** se vor respecta **Zonele de protectie** ale DN, DJ si DC (necesare protectiei si dezvoltarii viitoare a drumului), conform **O.G. nr. 43/1997 (anexa nr. 1 b)** modificata si completata prin **OG nr.7/30.01.2010**. Limitele zonelor de protectie sunt situate la distanta, masurata din axul drumului, de **22 m** pentru drumurile nationale, de **20 m** pentru drumuri judetene si de **18 m** pentru drumuri comunale.

Pentru dezvoltarea capacitatii de circulatie a drumurilor publice in traversarea localitatilor rurale, distanta dintre axul drumului si gardurile sau constructiile situate de o parte si de alta a drumurilor va fi de minimum **26 m** pentru drumurile nationale, de minimum **24 m** pentru drumurile judetene si de minimum **20 m** pentru drumurile comunale, conform **OG nr. 7/30.01.2010, art. 19, alin. 4 si 5**.

## CAI DE COMUNICATIE FERROVIARA :

**CALE FERATA dubla neelectrificata** (BUCURESTI - TITU - GAESTI - PITESTI), situata in extremitatea de sud-vest, la limita administrativa cu comuna MOGOSANI. Aceasta asigura comunicatiile feroviare pe directiile Bucuresti - Titu - Gaesti - Pitesti, sau Gaesti - Titu - Targoviste

Cea mai apropiata statie de cale ferata se afla in orasul **Gaesti**, la cca **6,8 km** sud-vest de localitatea **Dragodana**, la care se accede pe traseul **DN72 - DN7 - DN61 - Str. Vladimir Streinu**.

### 3.7 INTRAVILAN PROPUȘ. ZONIFICARE FUNCTIONALA. BILANT TERITORIAL

In urma analizei problematii complexe privind disfunctionalitatile, necesitatile, oportunitatile si prioritatile de dezvoltare a localitatilor, potrivit cerintelor si optiunilor comunitatii locale, ale administratiei publice locale, in concordanta cu nevoile si strategia de dezvoltare, cu particularitatile fiecareia dintre localitati, structura functionala si configurativ-spatiala existenta a intregului context teritorial a suferit anumite modificari de organizare si suprafata, conducand in final la o noua configuratie a teritoriului intravilan pentru fiecare localitate.

#### 3.7.1. INTRAVILAN PROPUȘ

Teritoriul intravilan propus pentru localitatile comunei DRAGODANA este structurat pe mai multe unitati de suprafata numite TRUPURI si pe unitati teritoriale de referinta numite UTR-uri, pe zone si subzone functionale, astfel :

##### 3.7.1.1 Organizarea teritoriului intravilan pe trupuri

Teritoriul intravilan este format din suprafetele de teren destinate constructiilor si amenajarilor, fiind structurat, la nivel teritorial pe TRUPURI : trupurile principale ale localitatilor si celelalte trupuri apartinatoare acestora.

Trupurile sunt unitati de suprafata ale teritoriului intravilan cu functiuni diverse, (vetrele principale ale localitatilor sau subunitati apartinatoare, precum si alte subunitati izolate, dispersate in teritoriu).

##### ● - T1 - Sat DRAGODANA - resedinta de comuna (trupul principal al satului Dragodana)

- Alte trupuri apartinatoare :

T1a (activitati de tip I, A, M3, M4, IS, L - activitati industriale si agricole, parc agro-industrial, activitati de depozitare, transport, comert, servicii, locuire) ;

T1b (activitati de tip IS, I - turism, agrement, comert, servicii) ;

T1c (activitati de tip GC - cimitir) ;

T1d (activitati de tip TE - sursa si gospodarie de apa) ;

##### ● - T2 - Sat BURDUCA (trupul principal al satului Burduca)

- Alte trupuri apartinatoare :

T2a (activitati de tip TE - statie reglare-masurare gaze) ;

##### ● - T3 - Sat CUPARU (trupul principal al satului Cuparu)

- Alte trupuri apartinatoare :

T3a (activitati de tip TE - amplasament rezervat pentru statie de epurare) ;

##### ● - T4 - Sat STRAOSTI (trupul principal al satului Straosti)

##### ● - T5 - Sat PICIOR DE MUNTE (trupul principal al satului Picior de Munte)

- Alte trupuri apartinatoare :

T5a (activitati de tip TE - amplasament rezervat pentru statie de epurare) ;

T5b (activitati de tip TE - amplasament rezervat pentru alte echipamente tehnico-edilitare) ;

##### ● - T6 - Sat BOBOCI (trupul principal al satului Boboci)

- Alte trupuri apartinatoare :

T6a (activitati de tip L - locuire) ;

T6b (activitati de tip I, A, M3- activitati agro-industriale, comert, servicii) ;

##### ● - T7 - Sat PADURENI (trupul principal al satului Padureni)



### 3.7.1.2 Organizarea pe UTR-uri (unitati teritoriale de referinta)

Teritoriul intravilan al Comunei DRAGODANA a fost impartit in 7 unitati teritoriale de referinta principale (UTR), aferente fiecareia dintre localitati, iar acestea la randul lor au fost impartite in alte subunitati de referinta, structurate dupa specificul activitatii dominante astfel :

#### UTR 1 - Satul DRAGODANA - resedinta de comuna :

UTR 1A - zona rezidentiala cu cladiri de tip rural, locuinte si functiuni complementare ;

UTR 1B - zona centrala si zona pentru institutii publice si servicii de interes general ;

UTR 1C - zona unitatilor agro-industriale de productie, depozitare si transport ;

#### UTR 2 - Satul BURDUCA :

UTR 2A - zona rezidentiala cu cladiri de tip rural, locuinte si functiuni complementare ;

UTR 2B - zona centrala si zona pentru institutii publice si servicii de interes general ;

UTR 2C - zona unitatilor agricole ;

#### UTR 3 - Satul CUPARU :

UTR 3A - zona rezidentiala cu cladiri de tip rural, locuinte si functiuni complementare ;

UTR 3B - zona centrala si zona pentru institutii publice si servicii de interes general ;

#### UTR 4 - Satul STRAOSTI :

UTR 4A - zona rezidentiala cu cladiri de tip rural, locuinte si functiuni complementare ;

UTR 4B - zona centrala si zona pentru institutii publice si servicii de interes general ;

#### UTR 5 - Satul PICIOR DE MUNTE :

UTR 5A - zona rezidentiala cu cladiri de tip rural, locuinte si functiuni complementare ;

UTR 5B - zona centrala si zona pentru institutii publice si servicii de interes general ;

UTR 5C - zona unitatilor agricole, sau industriale de productie, depozitare si transport ;

#### UTR 6 - Satul BOBOCI :

UTR 6A - zona rezidentiala cu cladiri de tip rural, locuinte si functiuni complementare ;

UTR 6B - zona centrala si zona pentru institutii publice si servicii de interes general ;

UTR 6C - zona unitatilor agricole, sau industriale de productie, depozitare si transport ;

UTR 6D - zona pentru locuinte de vacanta, turism, agrement, servicii specifice, in spatiu predominant plantat ;

#### UTR 7 - Satul PADURENI :

UTR 7A - zona rezidentiala cu cladiri de tip rural, locuinte si functiuni complementare ;

UTR 7B - zona centrala si zona pentru institutii publice si servicii de interes general ;

UTR-urile sunt niste reprezentari conventionale (suport al prescriptiilor din RLU), reprezentând instrumente opționale pentru stabilirea reglementărilor specifice unor zone cu caracteristici distincte, in stransa legatura cu structura urbana.

UTR-ul cuprinde o zona a teritoriului intravilan al localitatii, cu o functiune predominanta, omogenitate functionala, caracteristici morfologice unitare care sa conduca la reguli comune pentru cea mai mare parte din suprafata, sau pentru care sunt necesare planuri urbanistice zonale sau de detaliu.

UTR-urile sunt delimitate prin elemente fizice existente in teren (limite de proprietate, strazi, ape etc.).

Desi UTR-rile au suprafete relativ mari, exista suficiente elemente naturale si antropice , care sa permita delimitarea si implicit studiul de detaliu pe suprafete mai mici in cadrul Planurilor Urbanistice Zonale.

Organizarea pe TRUPURI si pe UTR-uri, pe ZONE si SUBZONE FUNCTIONALE, precum si configuratia teritoriului intravilan propus - 2013, propunerile si reglementarile urbanistice, structura functionala propusa, pentru fiecare localitate, sunt prezentate in Plansele nr. 3A si 3B - "REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE".

Suprafetele de teren cuprinse in teritoriul intravilan propus, pe localitati, raportate la total intravilan comuna, cu evidentierea diferentelor fata de intravilanul existent, in plus sau in minus, sunt urmatoarele (conform Anexa 1A si Anexa 1B) :

DRAGODANA	– resedinta de comuna :	<b>246,60 ha</b> – 28,67 %	<b>(+128,19 ha)</b>
BOBOCI	– sat component :	<b>92,61 ha</b> – 10,77 %	<b>(+ 10,52 ha)</b>
BURDUCA	– sat component :	<b>69,60 ha</b> – 8,09 %	<b>(+ 00,00 ha)</b>
CUPARU	– sat component :	<b>52,13 ha</b> – 6,06 %	<b>(+ 00,25 ha)</b>
PADURENI	– sat component :	<b>32,87 ha</b> – 3,82 %	<b>(+ 03,06 ha)</b>
PICIOR DE MUNTE	– sat component :	<b>343,75 ha</b> – 39,97 %	<b>(+ 15,03 ha)</b>
STRAOSTI	– sat component :	<b>22,51 ha</b> – 2,62 %	<b>(+ 01,29 ha)</b>

Suprafata totala a intravilanului propus este de **860,07 ha (+158,34)** si reprezinta **13,10 %** din suprafata teritoriului administrativ al comunei (**6577 ha**).

Teritoriul intravilan al localitatilor a suferit o serie de modificari importante si a fost determinat prin includerea tuturor suprafetelor de teren ocupate de constructii si amenajari existente, a unor terenurilor pentru care exista documentatii de urbanism aprobate (Planuri Urbanistice Zonale elaborate anterior), precum si a unor terenuri de folosinta agricola, necesare dezvoltarii zonei rezidentiale, realizarii de locuinte, obiective turistice, unitati industriale de depozitare si transport, unitati agricole si altele, intr-o etapa mai indepartata, de larga perspectiva (10 ani), la solicitarea unor detinatori privati, respectiv a administratiei publice locale.

### 3.7.2 Zonificare functionala

**Zona functionala** este o categorie urbanistica si reprezinta un teritoriu pe care se desfasoara activitatile umane ce se pot inscrie intr-o functiune principala si alte functiuni secundare ; zonele functionale sunt puse in evidenta in **plansa nr. 3 - " Reglementari urbanistice - zonificare "**.

**Subzonele functionale** reprezinta subdiviziuni ale zonelor, avand functiuni specializate, caracteristici urbanistice similare posibil de circumscris acelasii reguli.

Teritoriul intravilan al localitatilor comunei **DRAGODANA** este impartit in urmatoarele zone functionale :

- L ZONA REZIDENTIALA CU CLADIRI DE TIP RURAL - locuinte si functiuni complementare P, P+1(2)**
- ZC ZONA CENTRALA , NUCLEE CENTRALE**
- IS ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII DE INTERES GENERAL**
- I ZONA UNITATI INDUSTRIALE, DE DEPOZITARE SI TRANSPORT**
- A ZONA UNITATI AGRICOLE**
- M1 ZONA FUNCTIUNI MIXTE 1 (locuinte de vacanta, turism, agrement, servicii in spatiu plantat)**
- M2 ZONA FUNCTIUNI MIXTE 2 (locuire, comert, turism, servicii de interes general)**
- M3 ZONA FUNCTIUNI MIXTE 3 (parc agro-industrial, comert, servicii)**
- M4 ZONA FUNCTIUNI MIXTE 4 (activitati industriale, de depozitare si transport, comert, servicii)**
- GC ZONA GOSPODARIE COMUNALA, SALUBRITATE, CIMITIRE**
- TE ZONA CONSTRUCTIILOR AFERENTE LUCRARILOR TEHNICO – EDILITARE**
- V ZONA VERDE PENTRU AGREMENT, SPORT, PLANTATII DE PROTECTIE**
- CRP ZONA PENTRU CIRCULATIE RUTIERA SI PIETONALA CU AMENAJARILE AFERENTE**
- CF ZONA AFERENTA CAILOR DE COMUNICATIE FERVIARA SI AMENAJARI AFERENTE**
- TH ZONA CURSURI SI OGLINZI DE APA, CANALE HIDROTEHNICE**
- PD ZONA CU VEGETATIE FORESTIERA - PADURI DE AGREMENT**

#### ■ L - Zona pentru locuinte si functiuni complementare (zona rezidentiala)

Destinata preponderent realizarii de locuinte individuale pe lot, cu regim mic de inaltime P, P+1(2), anexe gospodaresti si functiuni complementare, aceasta zona se afla in relatie directa cu celelalte zone functionale, fara aspecte semnificative de incomodare.

Aceasta zona s-a constituit prin inglobarea tuturor terenurilor cu constructii si amenajari existente (curti constructii) si a unor terenuri libere, de folosinta agricola, solicitate pentru realizarea de locuinte noi, asigurandu-se astfel, pentru o perioada indelungata de timp, rezerva de teren necesara dezvoltarii functiunii respective.

**Zona pentru locuinte si functiuni complementare, ocupa, la nivelul comunei, o suprafata de 596,71 ha, reprezentand 69,38 % din suprafata totala a intravilanului propus.**

**Suprafetele ocupate de aceasta functiune (L), pe fiecare sat in parte, raportate la total intravilan propus al fiecarei localitati, se prezinta astfel :**

<b>DRAGODANA</b>	– resedinta de comuna :	<b>89,02 ha – 36,10 %</b>
<b>BOBOCI</b>	– sat component :	<b>57,01 ha – 61,56 %</b>
<b>BURDUCA</b>	– sat component :	<b>53,18 ha – 76,41 %</b>
<b>CUPARU</b>	– sat component :	<b>44,47 ha – 85,31 %</b>
<b>PADURENI</b>	– sat component :	<b>29,07 ha – 88,44 %</b>
<b>PICIOR DE MUNTE</b>	– sat component :	<b>305,20 ha – 88,78 %</b>
<b>STRAOSTI</b>	– sat component :	<b>18,76 ha – 83,34 %</b>

#### **IS - Zona pentru institutii publice si servicii de interes general**

va cuprinde o gama larga de activitati (administratie, activitati financiar-bancare, posta si telecomunicatii, servicii de sanatate si asistenta sociala, cultura si culte, invatamant si educatie, comert, alimentatie publica, prestari servicii, cu toate constructiile si amenajarile exterioare aferente) si se prezinta, fie grupate ca un nucleu situat intr-un sector mai dezvoltat al localitatii, fie sub forma unor obiective izolate, distribuite relativ echilibrat in vatra satului, amplasate de regula la strazile principale.

In localitatea **DRAGODANA-resedinta de comuna** si in localitatea **PICIOR DE MUNTE** sunt delimitate **zonele centrale**, constituite pe baza unitatilor structurale existente (activitati cu pondere in structura sociala si functionala a localitatii), institutii si servicii publice, alaturi de locuinte si functiuni complementare sau compatibile, amplasate grupat la o artera majora de circulatie rutiera.

**Zona centrala**, reprezinta o structura urbanistica complexa, cu functii polarizatoare specializate (materiala, culturala, simbolica si reprezentativa) capabile de a satisface o serie de necesitati ale colectivitatii.

**Zona pentru institutii publice si servicii de interes general ocupa, la nivelul comunei, o suprafata totala de cca. 13,43 ha reprezentand 1,56 % din total intravilan propus**

**Suprafetele ocupate de aceasta functiune (IS), pe fiecare sat in parte, raportate la total intravilan propus, al fiecarei localitati, se prezinta astfel :**

<b>DRAGODANA</b>	– resedinta de comuna :	<b>4,65 ha – 1,88 %</b>
<b>BOBOCI</b>	– sat component :	<b>3,28 ha – 3,54 %</b>
<b>BURDUCA</b>	– sat component :	<b>1,22 ha – 1,75 %</b>
<b>CUPARU</b>	– sat component :	<b>0,21 ha – 0,40 %</b>
<b>PADURENI</b>	– sat component :	<b>0,52 ha – 1,58 %</b>
<b>PICIOR DE MUNTE</b>	– sat component :	<b>3,38 ha – 0,98 %</b>
<b>STRAOSTI</b>	– sat component :	<b>0,17 ha – 0,75 %</b>

**I - Zona pentru unitati industriale,de depozitare si transport** este reprezentata de mici unitati de productie si depozitare, mici unitati de prestari servicii, private, sau de agenti economici mai importanti :

**Suprafetele ocupate de aceasta functiune (I), pe fiecare sat in parte, raportate la total intravilan propus, al fiecarei localitati, se prezinta astfel :**

<b>DRAGODANA</b>	– resedinta de comuna :	<b>10,55 ha – 4,28 %</b>
<b>BOBOCI</b>	– sat component :	<b>0,21 ha – 0,23 %</b>
<b>PICIOR DE MUNTE</b>	– sat component :	<b>0,40 ha – 0,12 %</b>

**Suprafata ocupata de aceasta activitate, la nivelul comunei, este de 11,16 ha , reprezentand 1,30 % din suprafata totala a intravilanului propus.**

■ **A - Zona pentru unitati agricole** este destinata dezvoltarii activitatilor agricole (cultura plantelor si cresterea animalelor), spatii de productie si depozitare, ateliere de reparatii intretinere utilaje, pe terenuri proprietate privata, in cadrul incintelor actuale, sau pe alte amplasamente.

**Suprafetele ocupate de aceasta functiune (A)**, pe fiecare sat in parte, raportate la total intravilan propus, al fiecarei localitati, se prezinta astfel :

<b>DRAGODANA</b>	– resedinta de comuna :	<b>31,90 ha – 12,94 %</b>
<b>BURDUCA</b>	– sat component :	<b>0,28 ha – 0,40 %</b>
<b>PICIOR DE MUNTE</b>	– sat component :	<b>1,38 ha – 0,40 %</b>

**Suprafata ocupata de aceasta activitate, la nivelul comunei**, este de **33,56 ha** , reprezentand **3,90 %** din suprafata totala a intravilanului propus.

■ **M1 - Zona rezervata pentru FUNCTIUNI MIXTE 1 (terenuri neconstruite sau destructurate rezervate pentru locuinte de vacanta, turism, agrement, servicii specifice)**

Zona rezervata acestei functiuni se desfasoara pe terenuri destructurate sau de folosinta agricola, proprietate privata a persoanelor fizice, sau juridice si este destinata realizarii de locuinte de vacanta si alte obiective turistice, zona de agrement si sport, servicii pentru turism si agrement, in spatiu predominant plantat, cu regim mic de inaltime P, P+1, amenajari exterioare aferente.

Pe aceasta zona este instituita interdictia temporara de construire pana la elaborarea si aprobarea altor documentatii de urbanism (PUZ cu regulament), care sa stabileasca obiectivele, actiunile si masurile specifice, prioritatile, reglementarile privind amenajarea si dezvoltarea urbanistica a zonei (categorii de interventii, permisiuni si restrictii), necesar a fi aplicate in utilizarea terenurilor si conformarea constructiilor, in functie de intentiile potentialilor investitori, pe baza unei teme program.

**Suprafetele ocupate de aceasta functiune (M1)**, pe fiecare sat in parte, raportate la total intravilan propus, al fiecarei localitati, se prezinta astfel :

<b>BOBOCI</b>	– sat component :	<b>3,28 ha – 3,54 %</b>
---------------	-------------------	-------------------------

**Suprafata ocupata de aceasta activitate, la nivelul comunei**, este de **4,90 ha** , reprezentand **0,57 %** din suprafata totala a intravilanului propus.

■ **M2 - Zona rezervata pentru FUNCTIUNI MIXTE 2 (terenuri neconstruite sau destructurate rezervate pentru locuire, comert, turism, servicii de interes general), regim de inaltime P, P+1, P+2**

Pe aceasta zona este instituita interdictia temporara de construire pana la elaborarea si aprobarea altor documentatii de urbanism (PUZ cu regulament), care sa stabileasca obiectivele, actiunile si masurile specifice, prioritatile, reglementarile privind amenajarea si dezvoltarea urbanistica a zonei (categorii de interventii, permisiuni si restrictii), necesar a fi aplicate in utilizarea terenurilor si conformarea constructiilor, in functie de intentiile potentialilor investitori, pe baza unei teme program.

**Suprafetele ocupate de aceasta functiune (M2)**, pe fiecare sat in parte, raportate la total intravilan propus, al fiecarei localitati, se prezinta astfel :

<b>BURDUCA</b>	– sat component :	<b>3,51 ha – 5,04 %</b>
----------------	-------------------	-------------------------

**Suprafata ocupata de aceasta activitate, la nivelul comunei**, este de **3,51 ha** , reprezentand **0,41 %** din suprafata totala a intravilanului propus.

■ **M3 - Zona rezervata pentru FUNCTIUNI MIXTE 3 (terenuri neconstruite sau destructurate rezervate pentru parc agro-industrial, activitati agricole, industriale, comert, servicii), regim de inaltime P, P+1**

Pe aceasta zona este instituita interdictia temporara de construire pana la elaborarea si aprobarea altor documentatii de urbanism (PUZ cu regulament), care sa stabileasca obiectivele, actiunile si masurile specifice, prioritatile, reglementarile privind amenajarea si dezvoltarea urbanistica a zonei (categorii de interventii, permisiuni si restrictii), necesar a fi aplicate in utilizarea terenurilor si conformarea constructiilor, in functie de intentiile potentialilor investitori, pe baza unei teme program.

**Suprafetele ocupate de aceasta functiune (M3)**, pe fiecare sat in parte, raportate la total intravilan propus, al fiecarei localitati, se prezinta astfel :

<b>DRAGODANA</b>	– resedinta de comuna :	<b>51,92 ha – 21,05 %</b>
<b>BOBOCI</b>	– sat component :	<b>12,49 ha – 13,49 %</b>

**Suprafata ocupata de aceasta activitate, la nivelul comunei, este de 64,41 ha , reprezentand 7,49 % din suprafata totala a intravilanului propus.**

■ **M4 - Zona rezervata pentru FUNCTIUNI MIXTE 4 (terenuri neconstruite sau destructurate rezervate pentru activitati industriale, de depozitare si transport, comert, servicii, platforme logistice), regim de inaltime P, P+1**

Pe aceasta zona este instituita interdictia temporara de construire pana la elaborarea si aprobarea altor documentatii de urbanism (PUZ cu regulament), care sa stabileasca obiectivele, actiunile si masurile specifice, prioritatile, reglementarile privind amenajarea si dezvoltarea urbanistica a zonei (categorii de interventii, permisiuni si restrictii), necesar a fi aplicate in utilizarea terenurilor si conformarea constructiilor, in functie de intentiile potentialilor investitori, pe baza unei teme program.

**Suprafetele ocupate de aceasta functiune (M4), pe fiecare sat in parte, raportate la total intravilan propus, al fiecarei localitati, se prezinta astfel :**

**DRAGODANA** – resedinta de comuna : **17,79 ha – 7,21 %**

**Suprafata ocupata de aceasta activitate, la nivelul comunei, este de 17,79 ha , reprezentand 2,07 % din suprafata totala a intravilanului propus.**

■ **GC - Zona pentru obiective de gospodarie comunală, cimitire**

Este destinata dezvoltarii unor obiective existente (cimitire), amenajarii unor platforme de precolectare si depozitare temporara deseuri menajere si stradale la obiective publice, la unitatile industriale si agricole, infiintarii unui serviciu de salubritate-intretinere, infiintarii unui targ ocazional sau piata agro-alimentara, amenajarii unor spatii adecvate pentru statii de calatori (transport in comun).

Se instituie zona de protectie sanitara de 50 m fata de limita cadastrala a imprejurimii la toate cimitirele .

**Suprafetele ocupate de aceasta functiune (GC), pe fiecare sat in parte, raportate la total intravilan existent, al fiecarei localitati, se prezinta astfel :**

**DRAGODANA** – resedinta de comuna : **0,81 ha – 0,33 %**

**BOBOCI** – sat component : **1,46 ha – 1,58 %**

**BURDUCA** – sat component : **0,23 ha – 0,33 %**

**CUPARU** – sat component : **0,31 ha – 0,60 %**

**PICIOR DE MUNTE** – sat component : **0,55 ha – 0,16 %**

**Suprafata ocupata de aceasta activitate, la nivelul comunei, este de 3,36 ha , reprezentand 0,39 % din suprafata totala a intravilanului propus.**

■ **TE - Zona pentru echipamente tehnico-edilitare si de gospodaria apelor**

este reprezentata de o serie de echipamente specifice situate in teritoriu, sau in vetrele satelor, echipamente pentru alimentarea cu apa potabila a localitatilor (surse de apa - puturi, rezervoare de inmagazinare, statii de tratare si pompare), canalizare ape uzate menajere (statii de epurare), echipamente pentru alimentare cu energie electrica si telecomunicatii, alimentare cu gaze naturale (SRMP).

**Suprafetele ocupate de aceasta functiune (TE), pe fiecare sat in parte, raportate la total intravilan propus, al fiecarei localitati, se prezinta astfel :**

**DRAGODANA** – resedinta de comuna : **15,08 ha – 6,12 %**

**BOBOCI** – sat component : **1,77 ha – 1,91 %**

**BURDUCA** – sat component : **0,18 ha – 0,26 %**

**CUPARU** – sat component : **0,25 ha – 0,48 %**

**PADURENI** – sat component : **0,01 ha – 0,03 %**

**PICIOR DE MUNTE** – sat component : **0,71 ha – 0,21 %**

**Suprafata ocupata de aceasta activitate, la nivelul comunei, este de 18,00 ha , reprezentand 2,09 % din suprafata totala a intravilanului propus.**

■ **V - Zona pentru spatii verzi, agrement si sport, plantatii de protectie este reprezentata de parcuri si scuaruri pentru odihna si agrement, terenuri de sport, plantatii de protectie, zonele verzi utilitare si specializate din**



incintele diferitelor obiective de pe teritoriul localitatilor, precum si cele din cuprinsul arterelor de circulatie rutiera, sau limitrofe cursurilor de apa, de spatiile verzi din gospodariile individuale .

Din categoria spatiilor verzi publice, de folosinta generala, cu acces nelimitat pot fi mentionate spatiile verzi din cuprinsul arterelor de circulatie rutiera (plantatii de aliniament, fasiile plantate din lungul strazilor).

In categoria celor cu acces limitat se incadreaza spatiile verzi din incinta scolilor, cele aferente altor obiective publice, terenurile de sport, gradinile locuintelor individuale.

Ca spatii verzi cu profil specializat se mentioneaza cele din cimitire.

Alte formatiuni de spatii verzi sunt cele cu functii utilitare (plantatii de protectie a surselor de apa si de protectie impotriva nocivitatilor), apoi cele din zonele turistice.

Spatiile verzi mentionate, la care se adauga masivele de vegetatie spontana (paduri, vegetatia de lunca, cea din zona exploatarilor piscicole si din vecinatatea cursurilor de apa).

Indeplinind functii de protectie sanitara, utilitara si de agrement, toate spatiile verzi vor fi intretinute si dezvoltate pentru a asigura cadrul, ambianta si conditiile corespunzatoare de mediu.

**Suprafetele ocupate de aceasta functiune (V), pe fiecare sat in parte**, raportate la total intravilan propus, al fiecarei localitati, se prezinta astfel :

<b>BURDUCA</b>	– sat component :	<b>1,07 ha – 1,54 %</b>
<b>PICIOR DE MUNTE</b>	– sat component :	<b>2,98 ha – 0,87 %</b>
<b>STRAOSTI</b>	– sat component :	<b>1,02 ha – 4,35 %</b>

**Suprafata ocupata de aceasta activitate, la nivelul comunei**, este de **5,07 ha** , reprezentand **0,59 %** din suprafata totala a intravilanului propus. Aceasta suprafata reprezinta numai la spatiile verzi publice (de utilitate si folosinta publica)

In **Bilantul teritorial** sunt evidentiatae distinct suprafetele de teren destinate amenajarii de spatii verzi, atat pe parcele proprii (**zona V**), cat si in cadrul parcelor cu alte destinatii functionale (**IS, I, A, M1, M2, M3, M4, GC, TE, CR, TH**), suprafetele minimale ce vor trebui amenajate ca spatii verzi ambientale, de agrement si sport, spatii verzi cu functii specializate, plantatii de protectie, spatii verzi din cuprinsul arterelor de circulatie.

La nivelul comunei se propune o suprafata minima de **17,64 ha**, reprezentand **4,27 %** din total intravilan propus, asigurandu-se astfel in final cca **49,00 mp / locuitor**.

Potrivit prevederilor **OUG nr. 114/2007, Art. II** "Autoritatile administratiei publice locale au obligatia de a asigura din terenul intravilan o suprafata de spatiu verde de minimum 20 mp / locuitor, pana la data de 31 decembrie 2010, si de minimum 26 mp / locuitor, pana la data de 31 decembrie 2013".

Conform **Art. 3 din Legea nr. 24/2007** privind reglementarea si administrarea spatiilor verzi din intravilanul localitatilor, republicata 2009

" Spatiile verzi se compun din urmatoarele tipuri de terenuri din intravilanul localitatilor :

**a) spatii verzi publice cu acces nelimitat: parcuri, gradini, scuaruri, fasii plantate ;**

**b) spatii verzi publice de folosinta specializata :**

1. gradini botanice si zoologice, muzee in aer liber, parcuri expozitionale, zone ambientale si de agrement pentru animalele dresate in spectacolele de circ ;
2. cele aferente dotarilor publice: crese, gradinite, scoli, unitati sanitare sau de protectie sociala, institutii, edificii de cult, cimitire ;

3. baze sau parcuri sportive pentru practicarea sportului de performanta ;

**c) spatii verzi pentru agrement: baze de agrement, poli de agrement, complexuri si baze sportive ;**

**d) spatii verzi pentru protectia lacurilor si cursurilor de apa** (plantatii realizate in lungul cursurilor de apa sau imprejurul lacurilor, al caror rol principal este de protectie a acestora);

**e) culoare de protectie fata de infrastructura tehnica** (plantatii realizate in lungul cailor de circulatie sau in jurul unor instalatii cu potential ridicat de poluare, in vederea ameliorarii calitatii mediului si protejarii infrastructurii aferente);

**f) paduri de agrement** (padure sau zona impadurita in care se realizeaza diferite lucrari in vederea crearii unui cadru adecvat petrecerii timpului liber)".

Pentru protectia si conservarea spatiilor verzi, persoanele fizice au urmatoarele obligatii:

a) sa nu arunce niciun fel de deseuri pe teritoriul spatiilor verzi;

- b) sa respecte regulile de aparare impotriva incendiilor pe spatiile verzi;
- c) sa nu produca taieri neautorizate sau vatamari ale arborilor si arbustilor, deteriorari ale aranjamentelor florale si ale gazonului, distrugerii ale musuroaielor naturale, cuiburilor de pasari si adaposturilor de animale, ale constructiilor si instalatiilor utilitare si ornamentale existente pe spatiile verzi;
- d) sa nu ocupe cu constructii provizorii sau permanente zonele inventariate ca spatii verzi.

Persoanele juridice au urmatoarele obligatii:

- a) sa asigure integritatea, refacerea si ingrijirea spatiilor verzi aflate in proprietatea lor;
- b) sa coopereze cu autoritatile teritoriale si centrale pentru protectia mediului, cu cele ale autoritatii centrale pentru amenajarea teritoriului si cu autoritatile administratiei publice locale la toate lucrarile preconizate in spatiile verzi si sa faca propuneri pentru imbunatatirea amenajarii acestora;
- c) sa nu diminueze suprafetele inventariate ca spatii verzi.

Prin administrarea spatiilor verzi se asigura indeplinirea urmatoarelor obiective:

- a) protectia si conservarea spatiilor verzi pentru mentinerea biodiversitatii lor;
- b) mentinerea si dezvoltarea functiilor de protectie a spatiilor verzi privind apele, solul, schimbarile climatice, mentinerea peisajelor in scopul ocrotirii sanatatii populatiei, protectiei mediului si asigurarii calitatii vietii;
- c) regenerarea, extinderea, ameliorarea compozitiei si a calitatii spatiilor verzi;
- d) elaborarea si aplicarea unui complex de masuri privind aducerea si mentinerea spatiilor verzi in starea corespunzatoare functiilor lor;
- e) identificarea zonelor deficitare si realizarea de lucrari pentru extinderea suprafetelor acoperite cu vegetatie;
- f) extinderea suprafetelor ocupate de spatii verzi, prin includerea in categoria spatiilor verzi publice a terenurilor cu potential ecologic sau sociocultural.

Administrarea spatiilor verzi proprietate publica este exercitata de autoritatile administratiei publice locale si de alte organe imputernicite in acest scop.

Administrarea spatiilor verzi de pe terenurile proprietate privata este exercitata de catre proprietarii acestora, cu respectarea prevederilor actelor normative in vigoare.

■ **CRP - Zona pentru circulatie rutiera si pietonala cu amenajarile aferenta** este reprezentata de drumurile judetene si comunale ce strabat localitatile, de strazile principale si secundare de pe teritoriul localitatilor, cu toate amenajarile aferente (statii pentru mijloacele de transport in comun, parcaje, garaje, zone verzi)

**Suprafetele ocupate de aceasta functiune (CRP), pe fiecare sat in parte**, raportate la total intravilan propus, al fiecarei localitati, se prezinta astfel :

<b>DRAGODANA</b>	– resedinta de comuna :	<b>18,68 ha – 7,57 %</b>
<b>BOBOCI</b>	– sat component :	<b>7,66 ha – 8,27 %</b>
<b>BURDUCA</b>	– sat component :	<b>5,75 ha – 8,26 %</b>
<b>CUPARU</b>	– sat component :	<b>4,97 ha – 9,53 %</b>
<b>PADURENI</b>	– sat component :	<b>2,54 ha – 7,73 %</b>
<b>PICIOR DE MUNTE</b>	– sat component :	<b>25,78 ha – 7,50 %</b>
<b>STRAOSTI</b>	– sat component :	<b>2,50 ha – 11,11 %</b>

**Suprafata ocupata de aceasta activitate, la nivelul comunei**, este de **67,88 ha** , reprezentand **7,89 %** din suprafata totala a intravilanului propus.

■ **PD - Zona paduri de agrement (plantatii de arbori si arbusti)**

**Suprafetele ocupate de aceasta functiune (PD), pe fiecare sat in parte**, raportate la total intravilan propus, al fiecarei localitati, se prezinta astfel :

<b>DRAGODANA</b>	– resedinta de comuna :	<b>2,90 ha – 1,18 %</b>
<b>BOBOCI</b>	– sat component :	<b>3,79 ha – 4,09 %</b>
<b>BURDUCA</b>	– sat component :	<b>2,37 ha – 3,41 %</b>
<b>PADURENI</b>	– sat component :	<b>0,73 ha – 2,22 %</b>

**Suprafata ocupata de aceasta activitate, la nivelul comunei**, este de **9,79 ha** , reprezentand **1,14 %** din suprafata totala a intravilanului propus.

### ■ TH - Zona cursuri si oglinzi de apa

In teritoriul intravilan al localitatilor sunt incluse in mod inevitabil si alte categorii de terenuri neconstruibile, terenuri ocupate de cursurile de apa si de lacuri, etc.

**Suprafetele ocupate de aceasta functiune (TH), pe fiecare sat in parte, raportate la total intravilan propus, al fiecarei localitati, se prezinta astfel :**

<b>DRAGODANA</b>	– resedinta de comuna :	<b>3,30 ha – 1,34 %</b>
<b>BOBOCI</b>	– sat component :	<b>0,04 ha – 0,04 %</b>
<b>BURDUCA</b>	– sat component :	<b>1,81 ha – 2,60 %</b>
<b>CUPARU</b>	– sat component :	<b>1,92 ha – 3,68 %</b>
<b>PICIOR DE MUNTE</b>	– sat component :	<b>3,37 ha – 0,98 %</b>
<b>STRAOSTI</b>	– sat component :	<b>0,06 ha – 0,27 %</b>

**Suprafata ocupata de aceasta activitate, la nivelul comunei, este de 10,50 ha , reprezentand 1,22 % din suprafata totala a intravilanului propus.**

### 3.7.3 Bilant teritorial

In **ANEXELE nr. 1a si 1b** este prezentat "**BILANTUL TERITORIAL AL SUPRAFETELOR DE TEREN CUPRINSE IN INTRAVILAN**", existent si propus, pe fiecare localitate in parte si pe total comuna, cu evidentierea suprafetelor modificatoare (diferente + / -);

Bilantul teritorial s-a intocmit prin planimetrarea digitala a intravilanului actual si propus, transpus pe suport topografic digital nou.

## 3.8 MASURI IN ZONELE CU RISCURI NATURALE SI ANTROPICE

### 3.8.1. Masuri in zonele cu riscuri naturale

Zonele de risc natural sunt areale delimitate geografic, in interiorul carora exista un potential de producere a unor fenomene naturale distructive, care pot afecta populatia, activitatile umane, mediul natural si cel construit si pot produce pagube si victime umane.

Riscurile naturale sunt de natura hidrologica, hidrogeologica, geologica si geofizica.

Pe teritoriul localitatilor, sau in vecinatatea acestora, sunt semnalate unele actiuni erozionale asupra terenului, exercitate de cursurile de apa meandrate si drenajului insuficient : zone de baltire a apelor din precipitatii majore, zone cu exces de umiditate (mlastinire).

La capitolul 2.8, cat si in **Plansa nr. 3A si 3B - "Reglementari urbanistice - zonificare"** sunt evidentiata zonele cu potential ridicat de risc natural, zone care necesita lucrari hidrotehnice de amenajare a cursului de apa, indiguiri si consolidari de maluri, amenajare oglinzi de apa, lucrari de imbunatatiri funciare, de drenaj si desecare pentru recuperarea unor terenuri degradate, pentru prevenirea si eliminarea unor fenomene de natura sa puna in pericol integritatea zonelor construite sau destinate constructiilor.

#### Zone afectate de fenomene de inundabilitate

Se va respecta zona de protectie pentru cursurile de apa impusa de Apele Române.

Se vor executa lucrari de drenaj pentru zonele cu drenaj insuficient.

Se vor executa lucrari hidrotehnice pentru limitarea eroziunii malurilor.

#### Zone afectate de fenomene de instabilitate

Stabilirea limitei intravilanului se va face pe baza hartilor cu zonarea geotehnica si a probabilitatii de producere a alunecarilor de teren, risc de instabilitate.

Pentru zonele cu probabilitate medie si medie -mare de instabilitate, pentru a preveni fenomenele de risc ce apar la amplasarea constructiilor se vor avea in vedere urmatoarele recomandari:

- amplasarea constructiilor se va face pe baza studiilor geotehnice ce vor cuprinde calculul stabilitatii versantului la incarcările suplimentare create de constructii;
- se vor proiecta constructii usoare;
- **nu** se vor executa excavatii de anvergura pe versant (santuri adânci, platforme, taluze verticale, umpluturi etc.);

se vor executa numai sapaturi locale pentru fundatii izolate sau ziduri de sprijin care vor fi betonate imediat ce s-a terminat sapatura;

- se vor lua masuri pentru a preintâmpina patrunderea apei in sapatura;
- se vor dirija apele din precipitatii prin rigole bine dimensionate si dirijate astfel incât sa nu produca eroziuni;
- se vor planta arbori la o distanta corespunzatoare fata de constructiile ce urmeaza a se executa.

**Tot in categoria zonelor cu riscuri naturale intra si unele terenurile cu drenaj insuficient, ce favorizeaza stagnarea apelor din precipitatii, unde este instituita interdictia temporara de construire pana la realizarea unor amenajari care sa permita evacuarea rapida a apelor si indepartarea excesului de umiditate.**

Aria zonelor de riscuri naturale previzibile se poate restrange prin aplicarea unor masuri eficiente, numai dupa o cercetare atenta, specializata, a tuturor manifestarilor.

In acest context este necesara initierea unor studii de specialitate (studiu geotehnic) pentru identificarea si delimitarea, cu maxima rigurozitate, a zonelor improprie pentru realizarea constructiilor, a zonelor bune de construit cu amenajari si a solutiilor tehnice recomandate.

Prioritatile de interventie vor fi stabilite de catre Consiliul Local, in functie de amploarea riscurilor.

La emiterea autorizatiilor de construire se vor avea in vedere masurile precizate prin regulamentul local de urbanism (avize geotehnice, avizele de mediu si gospodarirea apelor, avize ISU).

Condițiile de amplasare și conformare a construcțiilor în raport cu gradul de seismicitate, distanțele dintre clădiri, regimul de înălțime, sistemul tehnic constructiv, tipul fundațiilor și adâncimea de fundare sunt diferite de la o zonă la alta și ele se stabilesc pe baza proiectelor executate de către specialiști atestați.

Funcție de condițiile geotehnice specifice pe zone, proiectarea construcțiilor ce urmează a se executa sau a construcțiilor existente ce necesită lucrări de consolidare se va face în conformitate cu prevederile normativului P 100 / 2006 și a OG.nr. 20/1994.

**In toate zonele cu riscuri naturale previzibile se instituie interdictia temporara de construire pana la eliminarea cauzelor ce au generat-o.**

**La proiectarea fundatiilor viitoarelor constructii se vor avea in vedere urmatoarele recomandari:**

- **Amenajarea terenului**, se va face de asa maniera incât sa asigure evacuarea rapida a apelor din precipitatii catre emisarii din zona;
- **Adâncime de fundare** va fi cea impusa constructiv incepând cu 1.00 m, functie de caracteristicile terenului de fundare;
- **Presiunea de calcul** pentru dimensionarea fundatiilor va fi stabilita la faza de proiect de executie (P.E.) functie de caracteristicile constructive ale fiecarui obiectiv in parte.

**Recomandări pentru administrația publică locală:**

Proiectul pentru autorizarea construcțiilor se va face pe baza unui studiu geotehnic întocmit conform normativelor în vigoare, pentru fiecare obiectiv în parte.

Pentru construcțiile încadrate în categoriile de importanță normală, deosebită și excepțională se va face verificarea de către un verficator A<sub>r</sub> atestat M.T.C.T.

### 3.8.2. Masuri in zonele cu riscuri antropice

**Teritoriul intravilan al localitatilor este traversat, in anumite sectoare, de linii electrice aeriene de inalta si medie tensiune, ale caror zone de protectie si zone de siguranta (conform "Norma tehnica privind delimitarea zonelor de protectie si de siguranta aferente capacitatilor energetice" aprobata prin Ordinul 4/2007 al ANRE, modificata si completata prin Ordinul 4/2007 al ANRE), constituie servitute de utilitate publica si greveaza asupra dreptului de proprietate, limitand posibilitatea de construire pe suprafetele respective.**

La delimitarea zonelor de protecție și de siguranță ale capacităților energetice se va lua în considerare complexul de factori naturali, economici și sociali ai zonei și caracteristicile acestora, astfel încât coexistența ansamblului să asigure funcționarea normală a capacităților energetice, evitarea punerii în pericol a persoanelor, a bunurilor și a mediului.

Prin delimitarea zonelor de protecție ale capacităților energetice se asigură:

exploatarea corespunzătoare a capacităților energetice, mentenanța capacităților energetice, minimizarea expunerii capacităților energetice la : riscuri tehnologice, riscuri rezultate ca urmare a unor activități umane, riscuri naturale.

Prin delimitarea zonelor de siguranță ale capacităților energetice se urmărește minimizarea riscurilor pentru siguranța persoanelor și a bunurilor din apropierea capacității energetice.

**Teritoriul administrativ al comunei Dragodana este traversat, in anumite sectoare, de urmatoarele echipamente :**

- **linii electrice aeriene de inalta si medie tensiune**, ale caror **zone de protectie si zone de siguranta** (conform "**Norma tehnica privind delimitarea zonelor de protectie si de siguranta aferente capacitatilor energetice**" aprobata prin **Ordinul 4/2007 al ANRE**, modificata si completata prin **Ordinul 4/2007 al ANRE**), constituie servitute de utilitate publica si greveaza asupra dreptului de proprietate, limitand posibilitatea de construire pe suprafetele respective ;

- **4 conducte magistrale de transport titei (Ø14", Ø 20", 2 x Ø 10 3/4") si o conducta de transport gazolina (Ø 6 5/8")** cu instalatiile aferente (prize de potential, SPC-uri, aerisiri, bazine de retentie, etc), echipamente administrate de **SC CONPET SA - Ploiesti**, ce fac parte din **Sistemul national de transport titei, gazolina, condensat si etan** si apartin **Domeniului public al statului** ;

#### **Zone de protectie**

- **Pentru conductele de transport titei :**
  - 10 m de o parte si de alta cand conducta este subterana
  - 15 m de o parte si de alta cand conducta este supraterana
- **Pentru conducta de transport gazolina :**
  - 15 m de o parte si de alta cand conducta este subterana
  - 20 m de o parte si de alta cand conducta este supraterana

- **O conducta magistrala de transport benzina** Dn 168 mm - **SC PETROTRANS SA - PLOIESTI**

- **O conducta magistrala de transport motorina** Dn 140 mm - **SC PETROTRANS SA - PLOIESTI**

- **O conducta magistrala de transport gaze naturale - SC TRANSGAZ SA - MEDIAS**

- **O conducta fibra optica.**

In aceste sectoare autorizarea executarii constructiilor va necesita avizul administratorului de retea, (conform "**Norme si Prescriptii Tehnice actualizate, specifice zonelor de protectie si zonelor de siguranta aferente Sistemului National de Transport al Titeiului, Gazolinei, Condensatului si Etanului**" aprobate prin **Ordinul ANRM nr. 196 / 10.10.2006**).

Anumite obiective, prin natura activitatilor specifice, necesita instituirea unor zone de protectie sanitara conform prevederilor cuprinse in "**Normele de igiena si recomandarile privind mediul de viata al populatiei**", aprobate prin **Ordinul Ministrului Sanatatii nr. 536 din 23.06.1997**, sau "**Normele speciale privind caracterul si marimea zonelor de protectie sanitara si hidrogeologica**", aprobate prin **HG nr. 930 / 11.08.2005**.

Alte obiective cu potential de risc antropic, ce necesita instituirea unor zone de protectie pentru evitarea impactului negativ asupra zonelor rezidentiale invecinate, sunt :

- anumite echipamente tehnico-edilitare (statie de reglare gaze, conducta de gaze, statie de epurare)
- anumite obiective industriale, sau alte activitati de natura ce pot constitui surse de poluare sau disconfort.

Tot in categoria zonelor cu riscurilor antropice intra si unele terenurile cu drenaj insuficient, ce favorizeaza stagnarea apelor din precipitatii, unde este instituita interdictia temporara de construire pana la realizarea unor amenajari care sa permita evacuarea rapida a apelor si indepartarea excesului de umiditate.

La sistematizarea teritoriului se va tine cont de traseele de utilitati si zonele de protectie ale diferitelor obiective din zona, mai ales acolo unde aceste trasee au o densitate mare.

La autorizarea proiectelor de constructie se va solicita avizul de la institutiile competente (Electrica S.A, Apele Române, etc.), de la toti administratorii de retele.



Pentru orice tip de investitie se recomanda intocmirea unui studiu geotehnic specific tipului de obiectiv.

**Autorizarea executarii constructiilor cu functiuni generatoare de riscuri tehnologice**, se face conform prevederilor **art. 12** din **Regulamentul general de urbanism**, pe baza unui studiu de impact elaborat si aprobat conform legii. Lista categoriilor de constructii generatoare de riscuri tehnologice se stabileste prin ordin comun al ministerelor cu competente in domeniul **Economiei, comertului si mediului de afaceri, Mediului si padurilor, Dezvoltarii regionale si turismului, Administratiei si internelor, Transportului si infrastructurii, Apararii nationale, Administratiei si internelor.**

In toate zonele cu riscuri antropice se instituie interdictia temporara sau permanente de construire pana la eliminarea cauzelor ce au generat-o.

### 3.9 DEZVOLTAREA ECHIPARII EDILITARE

In **plansele 4A si 4B - "ECHIPAREA TEHNICO-EDILITARA"**, este prezentata situatia existenta si reglementarile privind asigurarea cu utilitati a zonelor construite si amenajate din intravilan.

Utilitatile necesare functionarii in bune conditii a obiectivelor existente si propuse pentru localitatile comunei **DRAGODANA**, prevazute in **PLANUL URBANISTIC GENERAL**, se compun din :

**A – Utilitati existente**

**B – Utilitati propuse**

#### B UTILITATI PROPUSE

Pentru a asigura o buna functionabilitate a vietii cotidiene din comuna Dragodana, cu cele sapte sate apartinatoare (sat Dragodana, Picior de Munte, Burduca, Boboci, Padureni, Cuparu si Straosti), sunt necesare urmatoarele tipuri de utilitati propuse:

#### CAP. 1 – ENERGIA ELECTRICA

- 1.a. Energie electrica – partea de medie tensiune 20 KV
- 1.b. Energie electrica – partea de joasa tensiune 380/230 V
- 1.c. Iluminatul public

#### CAP. 2 – APA POTABILA

- 2.a. Apa potabila pentru nevoi menajere
- 2.b. Apa potabila pentru stins incendiu

#### CAP. 3 – CANALIZAREA APELOR UZATE

- 3.a. Canalizarea apelor uzate menajere
- 3.b. Canalizarea apelor meteorice
- 3.c. Statia de epurare

#### CAP. 4 – ALIMENTAREA CU GAZE

#### CAP. 5 – ENERGIE TERMICA

#### CAP. 6 – TELECOMUNICATII

#### CAP. 7 – RECEPTIE SEMNAL T.V.

## BREVIARE DE CALCUL PENTRU UTILITATI - PROPUNERI PENTRU MOBILAREA ZONEI

### CAP. 1 – ENERGIA ELECTRICA

Pentru calculul necesarului de energie electrica au fost incluse in breviarul de calcul urmatoarele tipuri de consumatori electrici:

#### SAT DRAGODANA

Consumatori casnici 361 gospodarii  
Obiective social culturale, administrative, comert, mica industrie, etc  
Primarie – 1 buc  
Politie – 1 buc  
scoala generala – 1 buc  
camin cultural – 1 buc  
oficiu postal + centrala telefonica – 1 buc  
biserica – 1 buc  
bufet – 1 buc  
dispensar uman – 1 buc  
dispensar veterinar – 1 buc  
magazin mixt – 5 buc  
complex Agromec – 1 buc  
conacul Kosca – 1 buc  
biblioteca – 1 buc  
gospodaria de apa+front captare 6 puturi – 1 buc  
hanul Dragodana (hotel, restaurant, popas, salon nunti) – 1 buc  
hale mica industrie – 1 complex  
depozite – 1 buc  
Iluminatul public

#### SAT PICIOR DE MUNTE

Consumatori casnici 864 gospodarii  
Obiective social culturale, administrative, comert, mica industrie, etc  
camin cultural – 1 buc  
biblioteca – 1 buc  
dispensar uman – 1 buc  
dispensar veterinar – 1 buc  
bufet – 1 buc  
biserica – 1 buc  
scoala generala I-VIII – 1 buc  
gradinita – 2 buc  
complex Agromec – 1 buc  
depozit cereale – 1 buc  
incinta fost CAP – 1 buc  
atelier tamplarie – 1 buc  
magazin mixt – 12 buc  
scoala generala I-VII – 1 buc  
moara – 1 buc  
discoteca – 1 buc  
farmacie – 1 buc  
statie de epurare – 1 buc  
puturi forate – 6 buc  
teren de sport – 1 buc  
Iluminatul public.

### **SAT BURDUCA**

Consumatori casnici 254 gospodarii  
Obiective social culturale, administrative, comert, mica industrie, etc  
scoala generala I-VIII – 1 buc  
biserica ortodoxa – 1 buc  
biserica evanghelica – 1 buc  
dispensar uman – 1 buc  
dispensar veterinar – 1 buc  
atelier tamplarie – 1 buc  
camin cultural – 1 buc  
gradinita – 1 buc  
incinta fost CAP – 1 buc  
magazin mixt – 3 buc  
farmacie – 1 buc  
moara – 2 buc  
teren de sport – 1 buc  
Iluminatul public.

### **SAT BOBOCI**

Consumatori casnici 177 gospodarii  
Obiective social culturale, administrative, comert, mica industrie, etc  
scoala speciala – 1 buc  
gradinita speciala – 1 buc  
atelier tamplarie – 1 buc  
atelier fier forjat – 1 buc  
magazin mixt – 3 buc  
biserica – 1 buc  
put forat – 1 buc  
restaurant – 1 buc  
Iluminatul public.

### **SAT PADURENI**

Consumatori casnici 68 gospodarii  
Obiective social culturale, administrative, comert, mica industrie, etc  
scoala dezafectata – 1 buc  
after school – 1 buc  
put forat – 1 buc  
Iluminatul public.

### **SAT CUPARU**

Consumatori casnici 148 gospodarii  
Obiective social culturale, administrative, comert, mica industrie, etc  
magazin mixt – 2 buc  
biserica – 1 buc  
brutarie – 1 buc  
Iluminatul public.

### **SAT STRAOSTI**

Consumatori casnici 100 gospodarii  
Obiective social culturale, administrative, comert, mica industrie, etc  
scoala clasele I-IV – 1 buc  
gradinita – 1 buc  
Iluminatul public.

## 1.a. Energie electrica – partea de medie tensiune 20 KV

Sistemul de energie electrica pe partea de medie tensiune 20 KV propus pentru comuna Dragodana va fi integrat in SEN (vezi capitolul 1 – Energia electrica situatia existenta).

Puterea totala instalata  $P_{TI}$  necesara pentru consumatorii casnici si pentru alte obiective conform capitolului 1.b. si 1.c. este :

$$P_{TI} = P_{T1b} + P_{T1c}, \text{ unde:}$$

$P_{T1b}$  – puterea total instalata in cele 7 sate

$P_{T1b}$  – puterea total instalata necesara pentru toti consumatorii electrici exceptand iluminatul public = 21743 KW

$P_{T1c}$  – puterea total instalata necesara pentru iluminatul public = 112 KW.

$$P_{TI} = 21743 + 112 = 21855 \text{ KW.}$$

$$P_{TI} \text{ rotunjit} = \mathbf{21900 \text{ KW.}}$$

### CALCULUL PUTERII TOTALE ABSORBITE ( $P_{TABS}$ )

Pentru calculul puterii totale absorbite vor fi luati in considerare urmatorii coeficienti de simultaneitate:

$Ks1 = 0.33$  – coeficient de simultaneitate pentru  $N > 100$  locuinte in sistem

$Ks2 = 0.85$  – coeficient de simultaneitate pentru obiective altele decat locuinte

$Ks3 = 0.55$  – coeficient de simultaneitate pentru ansamblul tuturor obiectivelor

$Ks4 = 1.00$  – coeficient de simultaneitate pentru iluminatul public.

$$P_{TI \text{ locuinte}} = 3610 + 8640 + 2540 + 1770 + 680 + 1480 + 1000 = 19720 \text{ KW}$$

$$P_{TI \text{ altele decat locuinte}} = 603 + 690 + 341 + 206 + 62 + 68 + 53 = 2023 \text{ KW}$$

$$P_{TI \text{ iluminat public}} = 35 + 34 + 16 + 9 + 5 + 8 + 5 = 112 \text{ KW.}$$

$$P_{TABS} = [(P_{TI \text{ locuinte}} \times Ks1) + (P_{TI \text{ altele decat locuinte}} \times Ks2) + (P_{TI \text{ iluminat public}} \times Ks4)] \times Ks3$$

$$P_{TABS} = [(19720 \times 0.33) + (2023 \times 0.85) + (112 \times 1.00)] \times 0.55 = 4587 \text{ KW}$$

$$P_{TABS} \text{ rotunjit} = \mathbf{4600 \text{ KW.}}$$

### PUTEREA DE CALCUL PENTRU STABILIREA NECESARULUI DE POSTURI DE TRANSFORMARE PENTRU CELE 7 SATE COMPONENTE ALE COMUNEI DRAGODANA ( $P_C$ )

Incarcare specifica pentru functionare optima a unui post de transformare = 85%.

$$P_C = P_{TABS} / 0.85 = 4600 / 0.85 = 5412 \text{ KVA}$$

$$P_C = \mathbf{5400 \text{ KVA}}$$

## 1.b. Energie electrica – partea de joasa tensiune 380/230 V

Pentru calculul puterii instalate pe partea de joasa tensiune necesara functionarii tuturor consumatorilor electrici, exceptand iluminatul public s-au utilizat urmatoarele consumuri specifice orare, pentru zonele rurale (conform Nomenclatorului General de Consum al M.E.E.).

### 1.b.1. Satul Dragodana

- gospodarii individuale (locuinte)

$$361 \text{ gospodarii} \times 10 \text{ KW/gospodarie} = 3610 \text{ KW}$$

- obiective altele decat locuinte

- Primarie – 1 buc x 35 KW/buc = 35 KW

- Politie – 1 buc x 25 KW/buc = 25 KW

- scoala generala – 1 buc x 42 KW/buc = 42 KW

- camin cultural – 1 buc x 30 KW/buc = 30 KW

- oficiu postal + centrala telefonica – 1 buc x 18 KW/buc = 18 KW

- biserica – 1 buc x 8 KW/buc = 8 KW

- bufet – 1 buc x 12 KW/buc = 12 KW

- dispensar uman – 1 buc x 20 KW/buc = 20 KW

- dispensar veterinar – 1 buc x 20 KW/buc = 20 KW

- magazin mixt – 5 buc x 6 KW/buc = 30 KW

- complex Agromec – 1 buc x 20 KW/buc = 20 KW

- conacul Kosca – 1 buc x 18 KW/buc = 18 KW
- biblioteca – 1 buc x 6 KW/buc = 6 KW
- gospodaria de apa+front captare 6 puturi – 1 buc x 66 KW/buc = 66 KW
- hanul Dragodana (hotel, restaurant, popas, salon nunti) – 1 buc x 140 KW/buc = 140 KW
- hale mica industrie – 1 complex x 20 KW/buc = 20 KW
- depozite – 1 buc x 10 KW/buc = 10 KW
- alte tipuri de consumatori 2% = 83 KW

---

**TOTAL PUTERE INSTALATA PENTRU SAT DRAGODANA -  $P_{T1b1} = 4213KW$ , din care:**

- o Locuinte = 3610 kw
- o Obiective altele decat locuinte = 603 KW.

**1.b.2. Satul Picior de Munte**

- gospodarii individuale (locuinte)

864 gospodarii x 10 KW/gospodarie = 8640 KW

- obiective altele decat locuinte

- camin cultural – 1 buc x 20 KW/buc = 20 KW
- biblioteca – 1 buc x 6 KW/buc = 6 KW
- dispensar uman – 1 buc x 20 KW/buc = 20 KW
- dispensar veterinar – 1 buc x 20 KW/buc = 20 KW
- bufet – 1 buc x 12 KW/buc = 12 KW
- biserică – 1 buc x 8 KW/buc = 8 KW
- scoala generala I-VIII – 1 buc x 42 KW/buc = 42 KW
- gradinita – 2 buc x 20 KW/buc = 40 KW
- complex Agromec – 1 buc x 20 KW/buc = 20 KW
- depozit cereale – 1 buc x 10 KW/buc = 10 KW
- incinta fost CAP – 1 buc x 15 KW/buc = 15 KW
- atelier tamplarie – 1 buc x 25 KW/buc = 25 KW
- magazin mixt – 12 buc x 6 KW/buc = 72 KW
- scoala generala I-VII – 1 buc x 30 KW/buc = 30 KW
- moara – 1 buc x 35 KW/buc = 35 KW
- discoteca – 1 buc x 12 KW/buc = 12 KW
- farmacie – 1 buc x 6 KW/buc = 6 KW
- statie de epurare – 1 buc x 40 KW/buc = 40 KW
- puturi forate – 6 buc x 11 KW/buc = 66 KW
- teren de sport – 1 buc x 8 KW/buc = 8 KW

Alte tipuri de consumatori 2 % = 183 KW

---

**TOTAL PUTERE INSTALATA PENTRU SAT PICIOR DE MUNTE -  $P_{T1b2} = 9330KW$ , din care:**

- o Locuinte = 8640 kw
- o Obiective altele decat locuinte = 690 KW.

**1.b.3. Satul Burduca**

- gospodarii individuale (locuinte)

254 gospodarii x 10 KW/gospodarie = 2540 KW

- obiective altele decat locuinte

- scoala generala I-VIII – 1 buc x 42 KW/buc = 42 KW
- biserică ortodoxă – 1 buc x 8 KW/buc = 8 KW
- biserică evanghelică – 1 buc x 8 KW/buc = 8 KW
- dispensar uman – 1 buc x 20 KW/buc = 20 KW
- dispensar veterinar – 1 buc x 20 KW/buc = 20 KW
- atelier tamplarie – 1 buc x 25 KW/buc = 25 KW
- camin cultural – 1 buc x 20 KW/buc = 20 KW



**VOLUMUL 1 - MEMORIU GENERAL PUG**

- gradinita – 1 buc x 20 KW/buc = 20 KW
- incinta fost CAP – 1 buc x 15 KW/buc = 15 KW
- magazin mixt – 3 buc x 6 KW/buc = 18 KW
- farmacie – 1 buc x 6 KW/buc = 6 KW
- moara – 2 buc x 17.5 KW/buc = 35 KW
- teren de sport – 1 buc x 8 KW/buc = 8 KW

Alte tipuri de consumatori 2 % = 96 KW

---

**TOTAL PUTERE INSTALATA PENTRU SAT BURDUCA -  $P_{T1b3} = 2881KW$ , din care:**

- Locuinte = 2540 kw
- Obiective altele decat locuinte = 341 KW.

**1.b.4. Satul Boboci**

- gospodarii individuale (locuinte)

177 gospodarii x 10 KW/gospodarie = 1770 KW

- obiective altele decat locuinte

- scoala speciala – 1 buc x 32 KW/buc = 32 KW
- gradinita speciala – 1 buc x 20 KW/buc = 20 KW
- atelier tamplarie – 1 buc x 25 KW/buc = 25 KW
- atelier fier forjat – 1 buc x 18 KW/buc = 18 KW
- magazin mixt – 3 buc x 6 KW/buc = 18 KW
- biserică – 1 buc x 8 KW/buc = 8 KW
- put forat – 1 buc x 11 KW/buc = 11 KW
- restaurant – 1 buc x 35 KW/buc = 35 KW

Alte tipuri de consumatori 2 % = 39 KW

---

**TOTAL PUTERE INSTALATA PENTRU SAT BOBOCI -  $P_{T1b4} = 1976KW$ , din care:**

- Locuinte = 1770 kw
- Obiective altele decat locuinte = 206 KW.

**1.b.5. Satul Padureni**

- gospodarii individuale (locuinte)

68 gospodarii x 10 KW/gospodarie = 680 KW

- obiective altele decat locuinte

- scoala dezafectata – 1 buc x 20 KW/buc = 20 KW
- after school – 1 buc x 16 KW/buc = 16 KW
- put forat – 1 buc x 11 KW/buc = 11 KW

Alte tipuri de consumatori 2 % = 15 KW

---

**TOTAL PUTERE INSTALATA PENTRU SAT PADURENI -  $P_{T1b5} = 742KW$ , din care:**

- Locuinte = 680 kw
- Obiective altele decat locuinte = 62 KW.

**1.b.6. Satul Cuparu**

- gospodarii individuale (locuinte)

148 gospodarii x 10 KW/gospodarie = 1480 KW

- obiective altele decat locuinte

- magazin mixt – 2 buc x 6 KW/buc = 12 KW
- biserică – 1 buc x 8 KW/buc = 8 KW
- brutarie – 1 buc x 18 KW/buc = 18 KW

Alte tipuri de consumatori 2 % = 30 KW

---

**TOTAL PUTERE INSTALATA PENTRU SAT CUPARU -  $P_{T1b6} = 1548KW$ , din care:**

- Locuinte = 1480 kw
- Obiective altele decat locuinte = 68 KW.

### 1.b.7. Satul Straosti

- gospodarii individuale (locuinte)

100 gospodarii x 10 KW/gospodarie = 1000 KW

- obiective altele decat locuinte

- scoala clasele I-IV – 1 buc x 20 KW/buc = 20 KW

- gradinita – 1 buc x 12 KW/buc = 12 KW

Alte tipuri de consumatori 2 % = 21 KW

---

**TOTAL PUTERE INSTALATA PENTRU SAT STRAOSTI -  $P_{T1b7} = 1053KW$ , din care:**

- Locuinte = 1000 kw
- Obiective altele decat locuinte = 53 KW.

### 1.c. Iluminatul public

#### 1.c.1. Iluminatul public in satul Dragodana

Strazi principale si secundare existente si propuse pe arealul satului Dragodana, inclusiv zonele prevazute pentru extinderea intravilanului = 8400 ml.

Distanta medie intre stalpii de folosinta comuna pe care se vor monta corpurile de iluminat public = 30.00 ml.

Numarul de stalpi de folosinta comuna necesari pentru iluminat publi va fi:

$8400 / 30 = 280$  stalpi.

Putere specifica instalata pe un stalp de iluminat pubil  $P_i = 125$  W/buc.

$280$  stalpi x  $125$  W/stalp =  $35$  KW

**$P_{T1c1} = 35$  KW.**

#### 1.c.2. Iluminatul public in satul Picioar de Munte

Strazi principale si secundare existente si propuse pe arealul satului Picioar de Munte, inclusiv zonele prevazute pentru extinderea intravilanului = 8100 ml.

Distanta medie intre stalpii de folosinta comuna pe care se vor monta corpurile de iluminat public = 30.00 ml.

Numarul de stalpi de folosinta comuna necesari pentru iluminat publi va fi:

$8100 / 30 = 270$  stalpi.

Putere specifica instalata pe un stalp de iluminat pubil  $P_i = 125$  W/buc.

$270$  stalpi x  $125$  W/stalp =  $34$  KW

**$P_{T1c2} = 34$  KW.**

#### 1.c.3. Iluminatul public in satul Burduca

Strazi principale si secundare existente si propuse pe arealul satului Burduca, inclusiv zonele prevazute pentru extinderea intravilanului = 3900 ml.

Distanta medie intre stalpii de folosinta comuna pe care se vor monta corpurile de iluminat public = 30.00 ml.

Numarul de stalpi de folosinta comuna necesari pentru iluminat publi va fi:

$3900 / 30 = 130$  stalpi.

Putere specifica instalata pe un stalp de iluminat pubil  $P_i = 125$  W/buc.

$130$  stalpi x  $125$  W/stalp =  $16$  KW

**$P_{T1c3} = 16$  KW.**

#### 1.c.4. Iluminatul public in satul Boboci

Strazi principale si secundare existente si propuse pe arealul satului Boboci, inclusiv zonele prevazute pentru extinderea intravilanului = 2100 ml.

Distanta medie intre stalpii de folosinta comuna pe care se vor monta corpurile de iluminat public = 30.00 ml.

Numarul de stalpi de folosinta comuna necesari pentru iluminat publi va fi:

$2100 / 30 = 70$  stalpi.

Putere specifica instalata pe un stalp de iluminat pubil  $P_i = 125$  W/buc.

$70$  stalpi x  $125$  W/stalp =  $9$  KW

**$P_{T1c4} = 9$  KW.**

### 1.c.5. Iluminatul public in satul Padureni

Strazi principale si secundare existente si propuse pe arealul satului Padureni, inclusiv zonele prevazute pentru extinderea intravilanului = 1200 ml.

Distanta medie intre stalpii de folosinta comuna pe care se vor monta corpurile de iluminat public = 30.00 ml.

Numarul de stalpi de folosinta comuna necesari pentru iluminat public va fi:

$$1200 / 30 = 40 \text{ stalpi.}$$

Putere specifica instalata pe un stalp de iluminat public  $P_i = 125 \text{ W/buc.}$

$$40 \text{ stalpi} \times 125 \text{ W/stalp} = 5 \text{ KW}$$

$$P_{T1c5} = 5 \text{ KW.}$$

### 1.c.6. Iluminatul public in satul Cuparu

Strazi principale si secundare existente si propuse pe arealul satului Cuparu, inclusiv zonele prevazute pentru extinderea intravilanului = 1800 ml.

Distanta medie intre stalpii de folosinta comuna pe care se vor monta corpurile de iluminat public = 30.00 ml.

Numarul de stalpi de folosinta comuna necesari pentru iluminat public va fi:

$$1800 / 30 = 60 \text{ stalpi.}$$

Putere specifica instalata pe un stalp de iluminat public  $P_i = 125 \text{ W/buc.}$

$$60 \text{ stalpi} \times 125 \text{ W/stalp} = 8 \text{ KW}$$

$$P_{T1c6} = 8 \text{ KW.}$$

### 1.c.7. Iluminatul public in satul Straosti

Strazi principale si secundare existente si propuse pe arealul satului Straosti, inclusiv zonele prevazute pentru extinderea intravilanului = 1200 ml.

Distanta medie intre stalpii de folosinta comuna pe care se vor monta corpurile de iluminat public = 30.00 ml.

Numarul de stalpi de folosinta comuna necesari pentru iluminat public va fi:

$$1200 / 30 = 40 \text{ stalpi.}$$

Putere specifica instalata pe un stalp de iluminat public  $P_i = 125 \text{ W/buc.}$

$$40 \text{ stalpi} \times 125 \text{ W/stalp} = 5 \text{ KW}$$

$$P_{T1c7} = 5 \text{ KW.}$$

### Puterea total instalata pentru iluminatul public in comuna Dragodana, este:

$$P_{T1c} = P_{T1c1} + P_{T1c2} + P_{T1c3} + P_{T1c4} + P_{T1c5} + P_{T1c6} + P_{T1c7} = 35 + 34 + 16 + 9 + 5 + 8 + 5 = 112 \text{ KW}$$

$$P_{T1c} = 112 \text{ KW.}$$

**NOTA!** – La calculul lungimii retelei de iluminat public si al numarului de stalpi de folosinta comuna sunt cuprinse si elementele de acest gen existente pe teren la data intocmirii prezentei documentatii.

### RECAPITULATIE

$$P_{T1b} = P_{T1b1} + P_{T1b2} + P_{T1b3} + P_{T1b4} + P_{T1b5} + P_{T1b6} + P_{T1b7} = 21743, \text{ unde:}$$

- $P_{T1b}$  = puterea total instalata in comuna Dragodana (cele 7 sate apartinatoare pe partea de joasa tensiune)
- $P_{T1b1}$  = puterea total instalata in satul Dragodana (locuinte + obiective altele decat locuinte) = 4213 KW
- $P_{T1b2}$  = puterea total instalata in satul Pior de Munte (locuinte + obiective altele decat locuinte) = 9330 KW
- $P_{T1b3}$  = puterea total instalata in satul Burduca (locuinte + obiective altele decat locuinte) = 2881 KW
- $P_{T1b4}$  = puterea total instalata in satul Boboci (locuinte + obiective altele decat locuinte) = 1976 KW
- $P_{T1b5}$  = puterea total instalata in satul Padureni (locuinte + obiective altele decat locuinte) = 742 KW
- $P_{T1b6}$  = puterea total instalata in satul Cuparu (locuinte + obiective altele decat locuinte) = 1548 KW
- $P_{T1b7}$  = puterea total instalata in satul Straosti (locuinte + obiective altele decat locuinte) = 1053 KW

$$P_{T1b} = 4213 + 9330 + 2881 + 1976 + 742 + 1548 + 1053 = 21743 \text{ KW}$$

$$P_{T1b} = 21743 \text{ KW}$$

$$P_{T1c} = P_{T1c1} + P_{T1c2} + P_{T1c3} + P_{T1c4} + P_{T1c5} + P_{T1c6} + P_{T1c7}, \text{ unde:}$$

- $P_{T1c}$  = puterea total instalata in comuna Dragodana (cele 7 sate apartinatoare pe partea de joasa tensiune)
- $P_{T1c1}$  = puterea total instalata in satul Dragodana pentru iluminat public = 35KW
- $P_{T1c2}$  = puterea total instalata in satul Pior de Munte pentru iluminat public = 34KW

**VOLUMUL 1 - MEMORIU GENERAL PUG**

- $P_{T1c3}$  = puterea total instalata in satul Burduca pentru iluminat public = 16KW
- $P_{T1c4}$  = puterea total instalata in satul Boboci pentru iluminat public = 9KW
- $P_{T1c5}$  = puterea total instalata in satul Padureni pentru iluminat public = 5KW
- $P_{T1c6}$  = puterea total instalata in satul Cuparu pentru iluminat public = 8KW
- $P_{T1c7}$  = puterea total instalata in satul Straosti pentru iluminat public = 5KW

$$P_{T1c} = 35 + 34 + 16 + 9 + 5 + 8 + 5 = 112 \text{ KW}$$

$$P_{T1c} = 112 \text{ KW.}$$

**PROPUNERI PENTRU MOBILAREA ZONEI**

Analizand situatia existenta privind capacitatea totala a posturilor de transformare pe tot arealul celor 7 sate se constata ca este necesara suplimentarea posturilor de transformare existente dupa cum urmeaza:

- $P_C$  total propus = **5400 KVA**
- $P_C$  total existent = **3696 KVA**
- **diferenta de mobilat = 5400 – 3696 = 1704 KVA.**

Se propunea urmatoarea mobilare a zonei:

- PTA Dragodana Kosca – 250 KVA
- PTA Straosti centru sat – 160 KVA
- PTA Cuparu – Min – 160 KVA
- PTA208 Picior de Munte sud – se amplifica de la 63 KVA la 250 KVA
- PTA Picior de Munte Paunei – 160 KVA
- PTA Picior de Munte Badesti – 250 KVA
- PTA Picior de Munte deal Goe – 160 KVA
- PTA Picior de Munte Biserica Noua – 160KVA
- PTA206 Padureni – se amplifica de la 63 KVA la 250 KVA

**TOTAL PROPUS = 1674 KVA**

**NOTA!** In breviarul de calcul al puterii absolute necesara pentru consumatorii din toata comuna Dragodana nu au fost incluse in lista consumatorilor electrici, obiectivele din zona de sud (ferme agricole, obiective de mica industrie, depozite etc.) deoarece acestea au rezolvata integral alimentarea cu energie electrica.

**CAP. 2 – APA POTABILA**

Din punct de vedere al alimentarii cu apa, comuna Dragodana se afla in urmatoarea situatie:

- exista un sistem centralizat de alimentare cu apa pentru zona de sud a comunei (satele Dragodana, Cuparu si Burduca) dispunand de o gospodarie de apa avand in componenta un rezervor de stocaj apa cu  $V = 500 \text{ mc}$ , un grup de exploatare, compartiment de tratare si clorinare a apei, statie de hidrofor.

Frontul de captare aferent acestei gospodarii de apa se compune din 6 (sase) puturi de adancime.

Conducta de aductiune face legatura intre frontul de captare si gospodaria de apa iar retelele de distributie fac legatura intre gospodaria de apa si consumatorii din satele Dragodana, Cuparu si Burduca.

Pentru satul Straosti se propune extinderea retelelor de distributie existente spre aceasta zona.

Pentru zona de nord (satele Picior de Munte, Padureni si Boboci) este amenajat unui nou sistem centralizat de alimentare cu apa constand dintr-o gospodarie de apa echipata cu rezervor de stocaj avand  $V = 400 \text{ mc}$  + grup de exploatare + statie tratare si clorinare si statie de hidrofor.

Pot fi utilizate 3(trei) puturi forate de mare adancime din cele 8(opt) puturi forate existente in mod dispersat pe arealul acestor 3 (trei) sate, precum si o parte din retelele de distributie actuale.

La momentul actual, in zona de nord a comunei, apa consumata de locuitori nu prezinta garantii de potabilitate si igiena, deoarece apa nu este tratata si clorinata in mod centralizat.

Pentru definitivare a elementelor de investitie care vor compune sistemul centralizat de alimentare cu apa din zona de nord s-a intocmit un breviar de calcul, care este prezentat in continuare.

## BREVIARUL DE CALCUL PENTRU STABILIREA TUTUROR CARACTERISTICILOR AFERENTE OBIECTELOR DE INVESTITIE PREZENTATE IN CAP. 1

Calculul se face conform SR 1343 – 1 / 2006 Determinarea cantităților de apă potabilă pentru localități urbane și rurale, STAS 1343 – 2 / 1989 Determinarea cantităților de apă pentru unități industriale și P66-2001, "Normativ pentru proiectarea și executarea lucrărilor de alimentare cu apă și canalizare a localităților din mediul rural"

### 1. CERINȚA DE APĂ

$C = K_p \cdot K_s \cdot \sum (N_g + N_p + N_{ag\ ec} + N_{Ri})$  în care

C este cerința de apă

$N_g$  este necesarul de apă pentru consumul gospodăresc

$N_p$  este necesarul de apă pentru consumul public

$N_{ag\ ec}$  este necesarul de apă pentru agenți economici

$N_{Ri}$  este necesarul de apă pentru refacerea rezervei de incendiu.

$K_p$  este coeficientul care reprezintă suplimentarea cantităților de apă pentru acoperirea pierderilor de apă în obiectele sistemului de alimentare cu apă până la branșamentele utilizatorului  $K_p = 1,15$

$K_s$  este coeficientul de servitute pentru acoperirea necesităților proprii ale sistemului de alimentare cu apă : în uzina de apă, spălare rezervoare, spălare rețea distribuție, ș.a.  $K_s = 1,10$

#### 1.1. CALCULUL DEBITELOR CARACTERISTICE ale necesarului de apă

Debitul mediu zilnic este:

$$Q_{zi\ med} = \frac{1}{1000} \sum_{k=1}^n \left[ \sum_{i=1}^m N(i) \cdot q_s(i) \right] \text{ mc/zi}$$

Debitul maxim zilnic este:

$$Q_{zi\ max} = \frac{1}{1000} \sum_{k=1}^n \left[ \sum_{i=1}^m N(i) \cdot q_s(i) \cdot K_{zi}(i) \right] \text{ mc/zi}$$

Debitul orar maxim este:

$$Q_{o\ max} = \frac{1}{1000} \cdot \frac{1}{24} \sum_{k=1}^n \left[ \sum_{i=1}^m N(i) \cdot q_s(i) \cdot K_{zi}(i) \cdot K_{or}(i) \right] \text{ mc/h}$$

În care:

$N(i)$  este numărul de utilizatori

$q_s(i)$  este debit specific: cantitatea medie zilnică de apă necesară unui consumator, în l/consumator și zi

$K_{zi}(i)$  este coeficient de variație zilnică;  $K_{zi}(i) = Q_{zi\ max}(i) / Q_{zi\ med}(i)$

$K_o(i)$  este coeficient de variație orară  $K_{or}(i) = Q_{or\ max}(i) / Q_{or\ med}(i)$ ;

$Q_{or\ med}(i) = Q_{zi\ max}(i) / 24$

Indicii din sume au semnificația:

k se referă la categoria de necesar de apă (nevoi gospodărești, publice)

i se referă la tipul de consumatori și debitul specific pe tipul de consumator.

##### 1.1.1 LOCALITATEA – Gradul de dotare

- număr de locuitori care vor beneficia de alimentare cu apă: 7500 locuitori Conform gradului de dotare al locuințelor, necesarul de apă se stabilește considerând :

20% din numărul locuitorilor în locuințe cu instalații de apă rece, caldă și canalizare, cu preparare centralizată a apei calde  $N = 1500$

35% din numărul locuitorilor în gospodării având instalații interioare de apă și canalizare, cu preparare locală a apei calde  $N = 2.625$

35% din numărul locuitorilor în gospodării având asigurată alimentarea cu apă prin cișmele amplasate în curți, fără canalizare  $N = 2.625$



10% din numarul de locuitori in zone în care apa se distribuie prin cișmele amplasate pe străzi  $N = 750$  locuitori

- numar de persoane in unitatile social-culturale, servicii, unitati productive:

- o primarie : 20 persoane;
- o politie : 7 persoane;
- o farmacie 5 persoane,
- o cabinete medicale 5 persoane,
- o birou notarial 5 persoane;
- o biserica : 2 persoane;
- o elevi + copii grădiniță: 389 persoane;
- o cadre didactice : 23 persoane;
- o comert, alimentatie publica : 30 persoane.

- animale:

- vaci : 600 capete;
- porci : 851 capete;
- cai : 51 capete;
- oi : 163 capete;
- pasari : 10.000 capete.

- unități de mică industrie se considera un debit de 25 mc/zi

### 1.1.1.A CALCULUL DEBITULUI $Q_{zi\ med}$ .

#### 1.1.1.A.1 NEVOI GOSPODARESTI.

Debitele specifice sunt:

pentru zone cu apartamente în blocuri cu instalații de apă rece, caldă și canalizare, cu preparare centralizată a ape

-  $q_g = 150 - 180$  l/om.zi = 175 l/om.zi  $k_{zi} = 1,20 - 1,35 \approx 1,20$   $N = 1500$  loc

pentru zone cu gospodării având instalații interioare de apă și canalizare, cu preparare locală a apei calde

$q_g = 100 - 120$  l/om.zi = 110 l/om.zi  $k_{zi} = 1,30 - 1,40 \approx 1,30$   $N = 2.625$  loc

pentru zone în care apa se distribuie prin cișmele amplasate în curți, fără canalizare

$q_g = 50 - 60$  l/om.zi = 55 l/om.zi  $k_{zi} = 1,40 - 1,80 \approx 1,40$   $N = 2.625$  loc

pentru zone în care apa se distribuie prin cișmele amplasate pe străzi

$q_g = 50$  l/om.zi  $k_{zi} = 1,50 - 2,00 \approx 1,50$   $N = 750$  loc

$$Q_{zi\ med\ g} = \frac{1500 \times 175}{1000} + \frac{2.625 \times 110}{1000} + \frac{2.625 \times 55}{1000} + \frac{750 \times 50}{1000} = 262,5 + 288,75 + 144,375 + 37,5 = 733,125 \text{ mc/zi}$$

$$Q_{zi\ med\ g} = 733,125 \text{ mc/zi} = 30,547 \text{ mc/h} = 8,48 \text{ l/s}$$

#### 1.1.1.A.2 UNITATI ADMINISTRATIVE, SOCIAL- CULTURALE – NEVOI PUBLICE

Debitele medii specifice sunt:

Birou  $q_{sp} = 30 - 60$  l/angajat.zi (50)  $N = 67$

Magazin mic  $q_{sp} = 5 - 10$  l/consumator.zi(10)  $N = 100$

$q_{sp} = 30 - 45$  l/angajat.zi (40)  $N = 30$

Școală fără internat

- fără bufet, sală de sport  $q_{sp} = 20 - 30$  l/elev.zi (30)  $N = 390$

Service auto  $q_{sp} = 25 - 50$  l/vehicul.zi (50)  $N = 5$

$q_{sp} = 35 - 60$  l/angajat.zi (50)  $N = 5$

$$Q_{zi\ med\ sc} = \frac{67 \times 50}{1000} + \frac{100 \times 10}{1000} + \frac{30 \times 40}{1000} + \frac{390 \times 30}{1000} + \frac{2 \times 50}{1000} + \frac{2 \times 50}{1000} = 3,350 + 1,00 + 1,20 + 11,70 + 0,1 +$$

$$0,10 \text{ mc/zi} = 17,45 \text{ mc/zi}$$

**Qzi med sc = 17,45 mc/zi = 0,73 mc/h = 0,20 l/s**

**1.1.1.A.3 ANIMALE IN GOSPODARII.**

pentru animale, conform P66-2001, cap.3.2.2., tab.2:

- vaci qs = 60 l/cap\*zi; Kzi = 1.25. N = 600
- porci qs = 30 l/cap\*zi; Kzi = 1.20. N = 851
- cai qs = 50 l/cap\*zi; Kzi = 1.30. N = 51
- oi qs = 10 l/cap\*zi; Kzi = 1.30. N = 163
- pasari qs = 1,5 l/cap\*zi; Kzi = 1.30, N = 10 000

$$Q_{zi\ med\ a} = \frac{600 \times 60}{1000} + \frac{851 \times 30}{1000} + \frac{51 \times 50}{1000} + \frac{163 \times 10}{1000} + \frac{10000 \times 1.5}{1000} = 36 + 25,55 + 2,55 + 1,65 + 15 = 80,75\ mc/zi$$

**Qzi med a = 80,75 mc/zi = 3,36 mc/h = 0,93 l/s.**

**1.1.1.A.4 STROPIT SPAȚII VERZI**

$q^{sv}_{sp} = 1,5\ l/om\ \cdot\ zi\ conf.\ SR\ 1343\ N = 7000\ loc$

$$Q_{zi\ med\ sv} = \frac{7000 \times 1,5}{1000} = 10,5\ mc/zi = 0,43\ mc/h = 0,12\ l/s$$

**Qzi med sv = 10,5 mc/zi = 0,43 mc/h = 0,12 l/s**

**1.1.1.A.5 UNITATI DE PRODUCTIE.**

Consumurile tehnologice conform STAS 1478 – 90 sunt :

$Q_{zi\ med\ up} = 25\ mc/zi = 1,04\ mc/h = 0,29\ l/s$

**Debitul mediu zilnic al localitatii va fi:**

$$Q_{zi\ med} = Q_{zi\ med\ g} + Q_{zi\ med\ sc} + Q_{zi\ med\ a} + Q_{zi\ med\ sv} + Q_{zi\ med\ up} = 733,125\ mc/zi + 17,45\ mc/zi + 80,75\ mc/zi + 10,5\ mc/zi + 26\ mc/zi = 867,82\ mc/zi.$$

**Qzi med = 867,82 mc/zi = 36,15 mc/h = 10,04 l/s.**

**1.1.1.B CALCULUL DEBITULUI Qzi max.**

**1.1.1.B.1 NEVOI GOSPODARESTI**

$$Q_{zi\ max\ g} = 262,5 \times 1,20 + 288,75 \times 1,30 + 144,375 \times 1,4 + 37,5 \times 1,5 = 315 + 375,37 + 202,12 + 56,25 = 948,74\ mc/zi$$

**1.1.1.B.2 UNITATI ADMINISTRATIVE, SOCIAL - CULTURALE**

$K_{zi} = 1,335$

$$Q_{zi\ max\ sc} = 17,45\ mc/zi \times 1,335 = 23,3\ mc/zi$$

**1.1.1.B.3 ANIMALE IN GOSPODARII**

$$Q_{zi\ max\ a} = 21,7 \times 1,25 + 25,55 \times 1,2 + 2,55 \times 1,3 + 1,65 \times 1,3 + 14,65 \times 1,3 = 27,1 + 30,7 + 3,3 + 2,1 + 19 = 82,2\ mc/zi$$

**Qzi max a = 82,20 mc/zi = 3,42 mc/h = 0,95 l/s**

**1.1.1.B.4 STROPIT SPAȚII VERZI**

$K_{zi} = 1,335$

$$Q_{zi\ max\ sv} = 10,5 \times 1,335 = 14,0\ mc/zi = 0,58\ mc/h = 0,16\ l/s$$

**1.1.1.B.5 UNITATI DE PRODUCTIE**

$K_{zi} = 1,0$

$$Q_{zi\ max\ up} = 25\ mc/zi = 1,04\ mc/h = 0,28\ l/s$$

**Debitul maxim zilnic al localitatii va fi:**

$$Q_{zi\ max} = Q_{zi\ max\ g} + Q_{zi\ max\ sc} + Q_{zi\ max\ a} + Q_{zi\ max\ sv} + Q_{zi\ max\ up} = 948,74\ mc/zi + 23,3\ mc/zi + 82,2\ mc/zi + 10,5\ mc/zi + 25\ mc/zi = 1.089,74\ mc/zi.$$

**Qzi max = 1.089,74 mc/zi = 45,4 mc/h = 12,61 l/s.**

## VOLUMUL 1 - MEMORIU GENERAL PUG

**1.1.1.C CALCULUL DEBITULUI  $Q_o$  max.**

$$Q_{or\ med}(i) = Q_{zi\ max}(i) / 24$$

$$Q_{or\ max}(i) = \frac{1}{24} k_{or}(i) \cdot Q_{zi\ max}(i)$$

$$K_o \text{ pentru } 7000 \text{ locuitori} = 3$$

**1.1.1.C.1 NEVOI GOSPODARESTI**

$$K_o \text{ pentru } 7000 \text{ locuitori} = 3$$

$$Q_{or\ med} = 948,74 \text{ mc/zi} / 24 = 39,53 \text{ mc/h}$$

$$Q_{or\ max} = 948,74 \text{ mc/zi} \times 3 / 24 = 118,59 \text{ mc/h}$$

**1.1.1.C.2 UNITATI ADMINISTRATIVE, SOCIAL - CULTURALE**

$$K_o \text{ pentru } 7000 \text{ locuitori} = 3$$

$$Q_{or\ med} = 23,3 / 24 \text{ mc/h} = 0,97 \text{ mc/h}$$

$$Q_{or\ max} = 3,0 \times 23,3 / 24 \text{ mc/h} = 2,91 \text{ mc/h}$$

**1.1.1.C.3 ANIMALE IN GOSPODARII**

$$K_o = 2,5$$

$$Q_{or\ med} = 82,2 / 24 \text{ mc/h} = 3,42 \text{ mc/h}$$

$$Q_{or\ max} = 2,5 \times 82,2 / 24 \text{ mc/h} = 8,56 \text{ mc/h}$$

**1.1.1.C.4 STROPIT SPAȚII VERZI**

$$K_o = 3$$

$$Q_{or\ med} = 14 / 24 \text{ mc/h} = 0,58 \text{ mc/h}$$

$$Q_{or\ max} = 3,0 \times 14 / 24 \text{ mc/h} = 1,75 \text{ mc/h}$$

**1.1.1.C.5 UNITATI DE PRODUCTIE**

$$K_o = 2$$

$$Q_{or\ med} = 25 / 24 \text{ mc/h} = 1,04 \text{ mc/h}$$

$$Q_{or\ max} = 2,0 \times 25 / 24 \text{ mc/h} = 2,08 \text{ mc/h}$$

Debitul orar mediu va fi:

$$Q_{or\ med} = 39,53 + 0,9 + 3,42 + 0,58 + 1,04 = 45,47 \text{ mc/h} = 12,63 \text{ l/s}$$

Debitul orar maxim va fi:

$$Q_{o\ max} = 118,59 + 2,91 + 8,56 + 1,75 + 2,08 = 133,89 \text{ mc/h} = 37,19 \text{ l/s}$$

$$Q_o \text{ max} = 133,89 \text{ mc/h} = 37,19 \text{ l/s.}$$

**1.2 NECESARUL DE APA PENTRU COMBATAREA INCENDIULUI.**

Conform SR 1343 – 1 / 2006, tabelul 4, pentru localități cu 5000 – 10.000 locuitori se ia în calcul un incendiu de 10,0 l/s.

Pentru unitățile publice se consideră debitul de incendiu interior de 2,5 l/s

Asigurarea debitelor hidranților de incendiu interiori și exteriori se realizează printr-un volum de apă înmagazinat special în rezervoarele sistemului de alimentare cu apă.

**a) Necesarul de apă pentru combaterea efectivă a incendiului**

$$V_i = 0,6 \sum_{j=1}^n n_j Q_{ii} \cdot T_i + 3,6 \sum_{s=1}^n Q_{is} \cdot T_s$$

unde:

$V_i$  este volumul de apă înmagazinat,

$N$  este numărul de incendii simultane care se combat de la exterior cu apă din hidranții exteriori = 1;

$n_j$  este numărul de jeturi simultane impus pentru clădire = 1;

$Q_{ii}$  este debitul asigurat de un jet la hidranții interiori, în l/s = 2,5;

$T_i$  este timpul teoretic de funcționare al hidranților interiori, în min = 10;

$Q_{ie}$  este debitul asigurat de hidranții exteriori, în l/s = 10;

$T_e$  este timpul teoretic de funcționare al hidranților exteriori, în ore = 3.

$Q_{is}$  este debitul pentru stingerea incendiului cu ajutorul instalațiilor speciale, a căror durată de funcționare este  $T_s$  [ore] se stabilește conform STAS 1470 – 90, în l/s = 0.

$V_i = 0,6 \times 2,5 \times 10 + 3,6 \times 10 \times 3 = 15 + 108 = 123 \text{ mc}$

### b) Necesarul de apă pentru consumul la utilizator pe durata stingerii incendiului

$$V_{\text{cons}} = a Q_{\text{or max}} T_e \text{ [m}^3\text{]}$$

unde:

$V_{\text{cons}}$  este volumul consumat la utilizator, în  $\text{m}^3$

$a = 0,7$  pentru rețele de distribuție cu presiunea în rețea de 0,7 at.

1,0 pentru rețele având presiunea > 0,7 bar.

$Q_{\text{or max}}$  = debitul maxim orar al zonei sau localității unde se combate incendiul = 133,89 mc/h ;

$$V_{\text{cons}} = 0,7 \times 133,89 \times 3 = 281,17 \text{ mc}$$

În total se va acumula în rezervor, ca rezervă intangibilă, protejată, volumul de apă

$$V_{\text{Ri}} = V_i + V_{\text{cons}}$$

Unde:

$V_{\text{Ri}}$  este volumul rezervei intangibile, în  $\text{m}^3$ .

$$V_{\text{Ri}} = 123,0 + 281,17 = 404,17 \text{ mc} = 405 \text{ mc.}$$

$$V_{\text{Ri}} = 405 \text{ mc.}$$

După consumarea apei în urma combaterii incendiilor normate, refacerea rezervei de apă trebuie să se realizeze cu debitul  $Q_{\text{Ri}}$  în timpul  $T_{\text{ri}}$ .

Conform STAS 1343-1/2006 cap 6. pct. b „in cazul in care  $Q_{ie} < 10$  l/s iar debitele de apa sunt insuficiente la sursa, durata pentru refacerea rezervei intangibile de incendiu se poate mari pana la cel mult 72 h.” – in cazul nostru  $T_{\text{ri}} = 48$  h

$$Q_{\text{Ri}} = \frac{V_{\text{ri}}}{T_{\text{ri}}} \times 24, \text{ în } \text{m}^3/\text{zi.}$$

$$Q_{\text{ref inc}} = \frac{405}{48} \times 24 = 202,5 \text{ mc/zi} = 8,43 \text{ mc/h} = 2,34 \text{ l/s.}$$

### 1.3. DEBITUL DE CALCUL NECESAR LA SURSA

$$Q_c = K_s \times K_p \times (Q_{zi \text{ max } T} + Q_{\text{ri}})$$

Conform P66-2001, cap.3.2.7.:

$K_s = 1,10$  conform SR 1343 – 1 / 2006, cap.4.4

$K_p = 1,15$  - conform SR 1343 – 1 / 2006, cap.4.4.1, pentru lucrări noi

Deci:

În condiții normale de funcționare, debitul necesar la sursă este:

$$Q_c = 1,1 \times 1,15 \times 1089,74 = 1.378,52 \text{ mc/zi} = 57,44 \text{ mc/h} = 15,95 \text{ l/s}$$

$$Q_c = 1.378,52 \text{ mc/zi} = 57,44 \text{ mc/h} = 15,95 \text{ l/s}$$

În situația refacerii rezervei de incendiu , debitul necesar la sursă va fi:

$$Q_c = 1,1 \times 1,15 \times (1089,74 + 202,5) = 1.378,52 \text{ mc/zi}$$

$$Q_c = 1.378,52 \text{ mc/zi} = 57,43 \text{ mc/h} = 15,98 \text{ l/s} \approx 16 \text{ l/s}$$

### 1.4 CALCULUL REZERVORULUI DE INMAGAZINARE.

Conform SR 1343 – 1/2006, cap.7.4, rezervorul pentru inmagazinarea apei asigura

- rezerva de apa pentru combaterea incendiului,

- rezerva pentru compensarea variatiei orare a consumului de apa si dupa caz, diferenta dintre rezerva de avarie si rezerva de incendiu.

**1.4.1** Rezerva de apa pentru combaterea incendiului

**1.4.2** Rezerva de apa pentru compensarea orara (Vch)

Pentru valorile variatiei procentuale orare si ale variatiei procentuale cumulate s-a folosit tabelul din Anexa 2 din SR 1343 – 1 – 2006 .

ORA	DEBIT SURSA		CONSUM		DIFERENTE (%)	
	% orar	% cumulat	% orar	% cumulat	+	-
0-1	4,16	4,16	1,00	1,00	3,16	-
1-2	4,17	8,33	0,50	1,50	6,83	-
2-3	4,17	12,50	0,50	2,00	10,50	-
3-4	4,16	16,66	0,50	2,50	14,16	-
4-5	4,17	20,83	0,50	3,00	17,83	-
5-6	4,17	25,00	6,50	9,50	15,50	-
6-7	4,16	29,16	12,00	21,50	7.66	-
7-8	4,17	33,33	8,50	30,00	3,33	-
8-9	4,17	37,50	3,50	33,50	4.00	-
9-10	4,16	41,66	3,00	36,50	5,16	-
10-11	4,17	45,83	3,00	39,50	6,33	-
11-12	4,17	50,00	4,50	44,00	6,00	-
12-13	4,16	54,16	10,00	54,00	0,16	-
13-14	4,17	58,33	9,00	63,00	-	4.67
14-15	4,17	62,50	1,50	64,50	-	2.00
15-16	4,16	66,66	1,50	66,00	0.66	-
16-17	4,17	70,83	2,00	68,00	2.83	-
17-18	4,17	75,00	2,00	70,00	5.00	-
18-19	4,16	79,16	3,00	73,00	6,16	-
19-20	4,17	83,33	5,50	78,50	10.33	-
20-21	4,17	87,50	9,00	87,50	-	-
21-22	4,16	91,66	8,50	96,00	-	4,34
22-23	4,17	95,83	3,00	99,00	-	3,17
23-24	4,17	100,00	1,00	100,00	-	-

In acest caz:

$$V_{ch} = (17,83 + 4,67)\% \times Q_{zi \text{ max}} = 22,50\% \times 1.089,74 = 245,19 \text{ mc}$$

**Vch = 250 mc**

#### 1.4.3 Rezerva pentru avarie.

Conform STAS 4165/88, cap.2.1.3. volumul rezervei pentru avarie se calculeaza:

$V_{av} = T_{av} \times Q_{min}$  (mc), in care:

$Q_{min}$  – debitul minim necesar in cazul unei avarii pe circuitul apei pentru functionarea sistemului de alimentare cu apa.

$T_{av}$  – timpul maxim de remediere a unei avarii pe circuitul apei, de rezervor.

In cazul de fata:

$$Q_{min} = 0,80 \times (Q_{zi \text{ med } g} + Q_{zi \text{ med } sc}) + 0,70 Q_{zi \text{ med } a} + Q_{zi \text{ med } up}$$

$$Q_{zi \text{ med } g} = 733,125 \text{ mc/zi}$$

$$Q_{zi \text{ med } sc} = 17,45 \text{ mc/zi}$$

$$Q_{zi \text{ med } a} = 80,75 \text{ mc/zi}$$

$$Q_{zi \text{ med } up} = 25 \text{ mc/zi}$$

$$Q_{zi \text{ med } T} = 856,32 \text{ mc/zi}$$

$$Q_{min} = 0,8 (733,125 + 17,45) + 0,7 \times 80,75 + 25 = 600,46 + 56,52 + 25 = 681,98 \text{ mc/zi} = 682 \text{ mc/zi}$$

Conform STAS 4165/88,  $Q_{zi \text{ min}}$  este 60-80% din  $Q_{zi \text{ med } T}$ :

$$Q_{zi \text{ min}} = 0,70 \times 856,32 = 599,42 \text{ mc/zi}$$

Se ia in calcul  **$Q_{zi \text{ min}} = 599,42 \text{ mc/zi} = 24,9 \text{ mc/h}$** .

Conform STAS 4165/88, cap.2.1.3.2. timpul de avarie  $T_{av}$  se ia 6 -16 ore, in cazul nostru  $T_{av} = 12$  ore.

$$V_{av} = 6 \text{ h} \times 24,9 \text{ mc/h} = 149,4 \text{ mc}$$

**Vch = 250 mc**



$V_{rez} = V_{ch} + V_{inc} = 250,0 + 150,0 = 400,0$  mc  
Nu este necesara suplimentarea rezervorului de 400 mc  
**Vrez = 400 mc.**

### PROPUNERI PENTRU MOBILAREA ZONEI

**Zona de sud** (satele Dragodana, Straosti, Burduca si Cuparu) contine:

- gospodarie de apa: rezervor stocaj apa  $V = 500$ mc + grup de exploatare
- front de captare – 6(sase) puturi de adancime
- conducta aductiune intre front captare si gospodarie de apa
- retele de distributie intre gospodaria de apa si consumatorii din cele 4 (patru) sate

**Zona de nord** (satele Picior de Munte, Boboci si Padureni) contine:

- gospodarie de apa: rezervor stocaj apa  $V = 400$ mc + grup de exploatare
- front de captare – 3(trei) puturi de adancime
- conducta aductiune intre front captare si gospodarie de apa
- retele de distributie intre gospodaria de apa si consumatorii din cele 3 (trei) sate

---

### CAP. 3 – CANALIZAREA APELOR UZATE

---

Pentru a rezolva canalizarea apelor uzate menajere si tehnologice colectate de pe arealul comunei Dragodana (cu cele 7 sate apartinatoare) se propune urmatoarea solutie:

**varianta 1** – crearea unui subsistem centralizat de canalizare a apelor uzate menajere si tehnologice pentru cele 4 (patru) sate din zona de sud (satul Straosti, Dragodana, Cuparu si Burduca) constand din colectoare secundare si principale (in curgere libera) care vor deversa apele uzate intr-o viitoare statie de epurare, ce va fi amplasata in zona de sud est a localitatii Cuparu.

**varianta 2** – crearea unui subsistem centralizat de canalizare a apelor uzate menajere si tehnologice pentru cele 3 (trei) sate din zona de nord a comunei constand din colectoare secundare si principale (in curgere libera) care vor deversa apele uzate intr-o viitoare statie de epurare.

Amplasamentul viitoarei statii de epurare pentru subsistemul de canalizare din zona de nord a comunei va fi stabilit de catre edilii primariei Dragodana si pentru acest obiect de investitie se propune o amplasare a statiei de epurare in zona de sud vest a satului Picior de Munte.

Volumul zilnic de ape uzate pentru zona de sud este estimate la c.c.a. 80% din volumul apei potabile consumate zilnic inclusive volumul pentru incendiu:

-  $500\text{mc} \times 0.80 = 400$  mc/zi

Volumul zilnic de ape uzate pentru zona de nord este estimate la c.c.a. 80% din volumul apei potabile consumate zilnic inclusive volumul pentru incendiu:

-  $400\text{mc} \times 0.80 = 320$  mc/zi.

### PROPUNERI PENTRU MOBILAREA ZONEI

**Zona de sud:**

- statie de epurare cu capacitatea de  $V = 400$  mc/zi
- colectoare principale si secundare
- emisar paraul Potop

**Zona de nord:**

- statie de epurare cu capacitatea de  $V = 320$  mc/zi
- colectoare principale si secundare
- emisar paraul Cuparu finalizand in paraul Potop

## CAP. 4 – ALIMENTAREA CU GAZE

Situatia alimentarii cu gaze a satelor componente ale comunei Dragodana este urmatoarea:

- satele Straosti, Dragodana, Cuparu si Burduca dispun de un sistem centralizat de alimentare cu gaze prin intermediul unei statii de reglare – masurare (SRM) avand capacitatea de 2000 Nmc/h, fiind amplasata in nordul satului Burduca.

Acest sistem este racordat la magistrala de gaze Ticleni – Ploiesti si reprezinta punctul central de plecare al conductelor de distributie principale si secundare, care se ramifica in cascada pe traseul Burduca, Cuparu, Dragodana si Straosti.

Pentru satele din zona de nord (satul Picior de Munte, Boboci si Padureni) se propune realizarea unui sistem centralizat de alimentare cu gaze compus dintr-un SRMP (starie reglare, masurare, predare) ce va fi amplasat in zona de sud vest a satului Picior de Munte, SRMP – ul propus avand o capacitate  $V = 1\,900$  Nmc/h.

Acest SRMP va fi racordat la aceeasi magistrala din care este racordat SRM – ul existent in zona de sud.

Conductele de distributie principale si secundare vor fi amplasate pe toate strazile satelor din zona de nord. Capacitatea SRMP-ului propus pentru zona de nord a fost stabilita conform breviarului de calcul care urmeaza.

### CALCULUL NECESARULUI DE GAZE ( $V_g$ ) PENTRU ZONA DE NORD (SATELE PICIOR DE MUNTE, BOBOCI SI PADURENI)

#### 4.a. Gaz metan pentru incalzire, preparare a.c.m. si preparare hrana in gospodarii individuale si in spatiile cu alta destinatie din satul Picior de Munte

864 – gospodarii individuale (incalzire + prepararea hrana + preparare a.c.m.)

consum specific de gaze = 2,80Nmc/h

864 gosp. x 2, 80Nmc/h = 2,419Nmc/h

Alte spatii (volume construite)

- camin cultural	V = 900 mc
- biblioteca	V = 120 mc
- dispensar uman	V = 300 mc
- dispensr veterinar	V = 200 mc
- bufet	V = 200 mc
- biserica	V = 600 mc
- scoala cls. I - VIII	V = 1800 mc
- gradinita	V = 600 mc
- complex AGROMED	V = 400 mc
- deposit cereale	V = 200 mc
- atelier tamplarie	V = 150 mc
- magazine mixte 12 buc.	V = 1650 mc
- scoala cls. I - VIII	V = 1200 mc
- moara	V = 300 mc
- discoteca	V = 600 mc
- farmacie	V = 160 mc

**TOTAL VOLUM CONSTRUIT  $V_T = 9.380$  mc**

- consum specific de caldura pentru incalzire si preparare a.c.m. in spatii altele decat locuinte individuale = 50Kcal/mc construit

Cantitate de caldura necesara este  $Q = 9.380mc \times 50Kcal/mc = 469.000$  Kcal

- Putera calorica a gazului metan = 8.500Kcal/Nmc

- Randament cazane = 0,9

- Volumul de gaz metan necesar ( $V_g$ )

$469\,000 \times 0,9 : 8500 = 50Nmc$

**TOTAL NECESAR DE GAZE = 2.419+ 50 = 2.469 Nmc/h**

**VOLUMUL 1 - MEMORIU GENERAL PUG**

- coeficient de simultaneitate = 0,6

$$V_g \text{ Picior de Munte} = 2.469 \times 0,6 = 1.481 \text{ Nmc/h}$$

$$V_g \text{ Picior de munte} = 1.481 \text{ Nmc/h}$$

#### 4.b. Gaz metan pentru incalzire, preparare a.c.m. si preparare hrana in gospodarii individuale si in spatiile cu alta destinatie din satul Boboci

177 – gospodarii individuale (incalzire + prepararea hrana + preparare a.c.m.)

consum specific de gaze = 2,80Nmc/h

$$177 \text{ gosp.} \times 2,80 \text{ Nmc/h} = 496 \text{ Nmc/h}$$

Alte spatii (volume construite)

- scoala specifica	V = 1 400 mc
- gradinita specifica	V = 400 mc
- atelier tamplarie	V = 150 mc
- atelier fier forjat	V = 150 mc
- magazine mixte 3 buc.	V = 450 mc
- biserica	V = 600 mc
- restaurant	V = 800 mc

---

**TOTAL VOLUM CONSTRUIT  $V_T = 3.950 \text{ mc}$**

- consum specific de caldura pentru incalzire si preparare a.c.m. in spatii altele decat locuinte individuale = 50Kcal/mc construit

Cantitate de caldura necesara este

$$Q = 3.950 \text{ mc} \times 50 \text{ Kcal/mc} = 197.500 \text{ Kcal}$$

- Putera calorica a gazului metan = 8.500Kcal/Nmc

- Randament cazane = 0,9

- Volumul de gaz metan necesar ( $V_g$ )

$$197.500 \times 0,9 : 8500 = 21 \text{ Nmc}$$

**TOTAL NECESAR DE GAZE = 496+ 21 = 517 Nmc/h**

- coeficient de simultaneitate = 0,6

$$V_g \text{ BOBOCI} = 517 \times 0,6 = 310 \text{ Nmc/h}$$

$$V_g \text{ BOBOCI} = 310 \text{ Nmc/h}$$

#### 4.c. Gaz metan pentru incalzire, preparare a.c.m. si preparare hrana in gospodarii individuale si in spatiile cu alta destinatie din satul Padureni

68 – gospodarii individuale (incalzire + prepararea hrana + preparare a.c.m.)

consum specific de gaze = 2,80Nmc/h

$$68 \text{ gosp.} \times 2,80 \text{ Nmc/h} = 190 \text{ Nmc/h}$$

Alte spatii (volume construite)

- scoala dezafectata	V = 800 mc
- after school	V = 300 mc

---

**TOTAL VOLUM CONSTRUIT  $V_T = 1.100 \text{ mc}$**

- consum specific de caldura pentru incalzire si preparare a.c.m. in spatii altele decat locuinte individuale = 50Kcal/mc construit

Cantitate de caldura necesara este

$$Q = 1.100 \text{ mc} \times 50 \text{ Kcal/mc} = 55.000 \text{ Kcal}$$

- Putera calorica a gazului metan = 8.500Kcal/Nmc

- Randament cazane = 0,9

- Volumul de gaz metan necesar ( $V_g$ )

$$55.000 \times 0,9 : 8500 = 6 \text{ Nmc}$$

**TOTAL NECESAR DE GAZE = 190+ 6 = 196 Nmc/h**

- coeficient de simultaneitate = 0,6

$$V_g \text{ PADURENI} = 196 \times 0,6 = 118 \text{ Nmc/h}$$

$$V_g \text{ PADURENI} = 118 \text{ Nmc/h}$$

#### VOLUMUL TOTAL DE GAZE PENTRU ZONA DE NORD (satele Picior de Munte, Boboci si Padureni) – $V_{TG}$

$$V_{TG} = V_g \text{ PICIOR DE MUNTE} + V_g \text{ BOBOCI} + V_g \text{ PADURENI}$$

$$V_{TG} = 1\,481 + 310 + 118 = 1909 \text{ Nmc/h}$$

$$V_{TG \text{ forunjit}} = 1900 \text{ Nmc/h}$$

#### PROPUNERI PENTRU MOBILAREA ZONEI

- SRMP –  $V = 1900 \text{ Nmc/h}$
- Aductiune – teava OI  $\tilde{\Phi} 6''$  de la SRMP – Burduca
- Distributie – pe toate strazile principale si secundare ale satelor Picior de Munte, Boboci si Padureni

---

### CAP. 5 – ENERGIA TERMICA

---

La momentul actual pe raza comunei Dragodana nu exista un sistem centralizat de incalzire si preparare a.c.m., acest gen de utilitate fiind rezolvat prin sobe pe combustibil solid si lichid, prin centrale termice individuale pe combustibil solid sau gazos.

Solutia ideala pentru asigurarea acestui gen de utilitate se va rezolva la momentul in care in cele 7(sapte) sate apartinatoare se va definitive alimentarea cu gaz metan.

#### PROPUNERI PENTRU MOBILAREA ZONEI

Realizarea alimentarii cu gaz metan a zonei de nord a comunei, care impreuna cu sistemul de gaze centralizat din zona de sud va putea asigura combustibilul gazos necesar pentru majoritatea consumatorilor din comuna in vederea incalzirii spatiilor, prepararii a.c.m. precum si prepararii hranei.

---

### CAP. 6 – TELECOMUNICATII

---

Pentru zona de sud (satele Straosti, Dragodana, Cuparu si Burduca) exista in functiune o centrala telefonica cu 200 posturi amplasata in cadrul Oficiului Postal din satul Dragodana.

Se propune amplificarea centralei telefonice existente de la 200 posturi la 500 posturi precum si realizarea unui subrepartitor stradal in centrul de greutate al celor 4 (patru) sate din zona de sud.

Pentru zona de nord (satele Picior de Munte, Boboci si Padureni) se propune realizarea unei centrale telefonice digitale cu 500 posturi, ce va fi amplasata in satul Picior de Munte, precum si un subrepartitor stradal amplasat in centrul de greutate al arealului celor trei sate.

Cele 2 centrale telefonice precum si subrepartitoarele lor aferente, vor fi legate in cascada cu ajutorul cablului de fibra optica, pentru un numar de  $2 \times 500$  posturi, cablu care va fi racordat la sistemul judetean de telefonie fixa.

Rețelele telefonice pentru abonati vor fi realizate pe majoritatea strazilor principale si secundare ale comunei, amplasate pe stalpii electrici de folosinta comuna impreuna cu iluminatul public, linia de j.t. si cablu de receptie T.V.

#### PROPUNERI PENTRU MOBILAREA ZONEI

- amplificarea centralei telefonice existente de la 200 posturi la 500 posturi in satul Dragodana care va deservi zona de sud a comunei
- realizarea unei centrale telefonice noi cu 500 posturi in satul Picior de Munte pentru a deservi zona de nord
- 2 subrepartitoare amplasate in satele in care sunt realizate si centralele telefonice
- cablu cu fibra optica pentru racordarea celor 2 (doua) centrale telefonice si a celor 2(doua) subrepartitoare

---

### CAP. 7 – RECEPTIE SEMNAL TV

---

Fiecare zona din cadrul comunei Dragodana (zona de sud si respective zona de nord) va fi echipata cu instalatii speciale de captare unitara a semnalelor T.V., distributia lor realizandu-se prin cablu coaxial montat in toate satele pe stalpii de folosinta comuna alaturi de linia de j.t., de iluminatul public si de telefonie fixa.

## PROPUNERI PENTRU MOBILAREA ZONEI

In zona de sud a comunei se va crea un punct central de captare al semnalului T.V., distributia catre abonati realizandu-se prin retele cu cablu coaxial pe toate strazile principale si secundare.

In zona de nord situatia se va rezolva in mod similar cu solutia descrisa pentru zona de sud.

Investitiile de acest tip descries pentru ambele zone vor fi apanajul intreprinzatorilor private cu sprijinul administratiei locale.

---

## CAP.8 – GOSPODARIE COMUNALA , SALUBRITATE

---

Disfunctionalitatile constatate au impus o serie de reglementari specifice privind un ansamblu de lucrari, amenajari si activitati, menite sa contribuie la asigurarea conditiilor de igiena si confort pe teritoriul localitatilor, astfel

- Conform legislatiei actuale problema gestionarii deseurilor urbane revine administratiei locale care trebuie sa asigure conditiile si structura institutionala necesare colectarii, transportului si depozitarii acestora in conditii sigure pentru mediu si pentru sanatatea umana ;

- Pentru strangerea si depozitarea pe timp limitat a deseurilor se vor amenaja puncte de precolectare stradale si la obiectivele publice, industriale si agricole, dotate cosuri metalice, pubele sau containere;

- In gospodarii precolectarea (strangerea si depozitarea pe timp limitat) a deseurilor neutilizabile se va face manual in pubele, situate in apropierea unui acces carosabil ;

- In sarcina administratiei publice locale intra infiintarea unui serviciu de salubritate al comunei, dotat cu punct de spalare si dezinfectie, cu echipamente si mijloace mecanizate pentru colectarea (preluarea) ritmica si transportul deseurilor la platforma de depozitare si neutralizare de pe teritoriul Orasului Titu, conform asocierilor intercomunale incheiate sub egida Consiliului Judetean, sau se va incheia un contract cu o firma specializata, capabila sa asigure serviciile respective.

---

## CAP.9 – SURSE REGENERABILE DE ENERGIE

---

### Utilizarea surselor regenerabile de energie

In ceea ce privește **utilizarea surselor regenerabile de energie (SRE)**, în județul Dambovita la ora actuală pot fi utilizate cu diverse grade de eficiență energia solară, eoliană, hidrogeotermală și cea rezultată din arderea sau descompunerea biomasei.

Zona de câmpie din jumătatea sudică a județului există sectoare cu potențial din punct de vedere al utilizării **componentei termice a energiei solare** datorită nivelului radiației solare (circa 5000 MJ/m<sup>2</sup>.an). Energia solară se poate utiliza nu numai pentru prepararea apei calde menajere, dar pentru început pot fi montate experimental și sisteme solare pentru încălzire, aceasta putând fi legată eventual de dezvoltarea turismului ecologic.

Energia solară poate fi utilizată și pentru producerea energiei electrice prin utilizarea **celulelor fotovoltaice**, soluție care prezintă un interes din ce în ce mai mare mai ales pentru utilizări locale.

In ceea ce privește **energia eoliană**, fiecare kWh de electricitate produsă prin energia vântului reduce poluarea cu circa 1 kg de CO<sub>2</sub>, de asemenea, înălăturându-se poluarea cu pulberi, SO<sub>2</sub> și oxizi de azot (NO<sub>x</sub>).

Utilizarea **biomasei** are în componență inclusiv utilizarea pentru arderea a lemnului de foc și a resturilor agricole, considerate o resursă energetică recuperabilă. In această ipoteză potențialul estimat al biomasei ce ar putea fi folosită în județul Dambovita este de 204 TJ, în timp de consumul anual este de 182 TJ.

**Sursele regenerabile de energie trebuie încorporate unor sisteme hibride** în concordanță cu structura anvelopei clădirilor și cu caracteristicile disipative ale acestora, cu modul de utilizare a energiei și, de asemenea, cu condițiile climatice ale zonei. Pentru funcționarea la vârf de sarcină și în condiții de siguranță, aceste sisteme trebuie montate în paralel cu surse clasice de energie și prevăzute cu echipamente minime de automatizare pentru evitarea accidentelor, dar și a disconfortului.



## CENTRALIZATOR UTILITATI PROPUSE - CARACTERISTICI SI CAPACITATI

### CAP. 1. – ENERGIE ELECTRICA

#### 1.a. Energie electrica- partea de medie tensiune 20KV

PC total propus = 5400 KVA

PC total existent = 3696 KVA

diferenta de mobilat = 5400 – 3696 = 1704 KVA.

#### Se propunea urmatoarea mobilara a zonei:

PTA Dragodana Kosca – 250 KVA

PTA Straosti centru sat – 160 KVA

PTA Cuparu – Min – 160 KVA

PTA 208 Picior de Munte sud – se amplifica de la 63 KVA la 250 KVA

PTA Picior de Munte Paunei – 160 KVA

PTA Picior de Munte Badesti – 250 KVA

PTA Picior de Munte deal Goe – 160 KVA

PTA Picior de Munte Biserica Noua – 160KVA

PTA 206 Padureni – se amplifica de la 63 KVA la 250 KVA

**TOTAL PROPUS = 1674 KVA (9 PT : 2 amplificari de la 63 KVA la 250 KVA, 5 de 160 KVA, 2 de 250 KVA)**

#### 1.b. Energie electrica – parte de joasa tensiune

$P_{T1b1}$  = puterea total instalata in satul Dragodana (locuinte + obiective altele decat locuinte) = 4213KW

$P_{T1b2}$  = puterea total instalata in satul Picior de Munte (locuinte + obiective altele decat locuinte) = 9330KW

$P_{T1b3}$  = puterea total instalata in satul Burduca (locuinte + obiective altele decat locuinte) = 2881KW

$P_{T1b4}$  = puterea total instalata in satul Boboci (locuinte + obiective altele decat locuinte) = 1976KW

$P_{T1b5}$  = puterea total instalata in satul Padureni (locuinte + obiective altele decat locuinte) = 742KW

$P_{T1b6}$  = puterea total instalata in satul Cuparu (locuinte + obiective altele decat locuinte) = 1548KW

$P_{T1b7}$  = puterea total instalata in satul Straosti (locuinte + obiective altele decat locuinte) = 1053KW

$P_{T1b}$  = 21743KW

#### 1.c. Iluminatul public

- L = 26 700 ml (strazi principale si secundare) satele Dragodana, Picior de Munte, Burduca, Boboci, Padureni, Cuparu, Straosti

- **Numar stalpi** de folosinta comuna = **890 stalpi** - satele Dragodana, Picior de Munte, Burduca, Boboci, Padureni, Cuparu, Straosti

### CAP. 2. – APA POTABILA

#### 2.a. Apa potabila pentru nevoi menajere

**Zona de sud** (satele Dragodana, Straosti, Burduca si Cuparu) contine:

- gospodarie de apa: rezervor stocaj apa V= 500 mc + grup de exploatare

- front de captare – 6(sase) puturi de adancime

- conducta aductiune intre front captare si gosporie de apa

- retele de distributie intre gospodaria de apa si consumatorii din cele 4 (patru) sate

**Zona de nord** (satele Picior de Munte, Boboci si Padureni) contine:

- gospodarie de apa: rezervor stocaj apa V= 400 mc + grup de exploatare

- front de captare – 3(trei) puturi de adancime

- conducta aductiune intre front captare si gosporie de apa

- retele de distributie intre gospodaria de apa si consumatorii din cele 3 (trei) sate

---

### CAP. 3. – CANALIZAREA APELOR UZATE

---

#### Zona de sud:

- statie de epurare cu capacitatea de  $V = 400$  mc/zi
- colectoare principale si secundare
- emisar paraul Potop

#### Zona de nord:

- statie de epurare cu capacitatea de  $V = 320$  mc/zi
- colectoare principale si secundare
- emisar paraul Cuparu finalizand in paraul Potop

---

### CAP. 4. – ALIMENTAREA CU GAZE

---

#### Zona de sud:

- satele Straosti, Dragodana, Cuparu si Burduca dispun de un sistem centralizat de alimentare cu gaze prin intermediul unei statii de reglare – masurare (SRM) avand capacitatea de 2000 Nmc/h, fiind amplasata in nordul satului Burduca.

#### Zona de nord:

- SRMP –  $V = 1900$ Nmc/h
- Aductiune – teava  $Ol \ ng \ \Phi \ 6"$  de la SRMP – Burduca
- Distributie – pe toate strazile principale si secundare ale satelor Picior de Munte, Boboci si Padureni

---

### CAP. 5. – ENERGIA TERMICA

---

#### Zona de sud:

Energia termica necesara pentru incalzire, preparare a.c.m. si preparare hrana va putea fi rezolvata in majoritatea gospodariilor individuale si a altor obiective utilizand gazul metan din sistemul centralizat de alimentare cu gaze al acestei zone.

#### Zona de nord:

Acelasi tip de consumatori isi pot asigura energia termica numai dupa realizarea sistemului centralizat de alimentare cu gaze in aceasta zona.

Pentru consumatorii care nu pot realiza investitiile pentru montarea de centrale termice individuale si bransari la rețeaua de gaz metan, incalzirea spatiilor, prepararea a.c.m. si prepararea hranei se va realiza in mod clasic cu sobe pe combustibil solid.

---

### CAP. 6. – TELECOMUNICATII

---

- amplificarea centralei telefonice existente de la 200 posturi la 500 posturi in satul Dragodana care va deservi zona de sud a comunei
- realizarea unei centrale telefonice noi cu 500 posturi in satul Picior de Munte pentru a deservi zona de nord
- 2 subrepartitoare amplasate in satele in care sunt realizate si centralele telefonice
- cablu cu fibra optica pentru racordarea celor 2 (doua) centrale telefonice si a celor 2(doua) subrepartitoare

---

### CAP.7. – RECEPTIE SEMNAL T.V.

---

In zona de sud a comunei se va crea un punct central de captare al semnalului T.V., distributia catre abonati realizandu-se prin rețele cu cablu coaxial pe toate strazile principale si secundare.

In zona de nord situatia se va rezolva in mod similar cu solutia descrisa pentru zona de sud.

Investitiile de acest tip descrise pentru ambele zone vor fi apanajul intreprinzatorilor private cu sprijinul administratiei locale.

### 3.10 PROTECTIA MEDIULUI

**Protectia mediului natural si construit: aer, apa, sol, subsol, vegetatie forestiera si acvatica, rezervatii si monumente ale naturii, respectiv asezari umane si bunuri materiale create de om, reprezinta un obiectiv de importanta majora in dezvoltarea durabila a societatii.**

#### 3.10.1 Strategia de amenajare si dezvoltare a spatiului.

##### Etape si obiective care vizeaza cadrul natural

Strategia de dezvoltare a unui teritoriu, indiferent de marimea acestuia, se constituie într-un ansamblu coerent de obiective, masuri si solutii, unele cu caracter general care vizeaza teritoriul în ansamblul sau, altele cu caracter specific, aferente fiecarui domeniu, subdomeniu sau component de mediu în parte. Obiectivele generale au o importanta majora în evolutia si dezvoltarea spatiului, fapt pentru care ele se stabilesc pe termen lung si constituie jaloane de directionare, de orientare si conditionare a tuturor propunerilor si initiativelor care vizeaza dezvoltarea urbana. Obiectivele specifice fiecarui domeniu în parte trebuie sa acopere toate etapele de dezvoltare ale asezarii, indiferent de dimensiunea temporala (timp scurt, mediu, lung), sa asigure o continuitate a procesului de amenajare si dezvoltare a spatiului geografic, fara întreruperi de ordin calitativ (praguri, disfunctii).

Stabilirea acestor obiective si propunerea unor masuri pentru teritoriul administrativ al comunei DRAGODANA a fost posibila în urma evaluarii situatiei existente printr-o analiza de detaliu a componentelor de mediu.

Analiza situatiei existente a cadrului natural al comunei DRAGODANA a fost condusa spre evidentierea disfunctionalitatilor existente la momentul actual, cauzate de factori naturali a caror actiune este accentuata pe un fond puternic antropizat si a avut ca scop reliefaarea unor argumente geo-spatiale temeinic fundamentate care sa stea la baza elaborarii strategiei de dezvoltare a comunei DRAGODANA. În acest context sarcina noastra este de a propune unele masuri de prevenire si diminuare a riscurilor naturale - geomorfologice si hidrologice, masuri de conservare, protejare si reabilitare a conditiilor de mediu, în vederea unei valorificari echilibrate si durabile a potentialului natural.

Analiza situatiei existente a reliefat pe de o parte cele mai mari oportunitati legate de componentele naturale ale teritoriului, care se constituie în elemente de favorabilitate ale dezvoltarii, iar pe de alta parte disfunctionalitatile legate de fiecare componenta naturala în parte. Evidentierea acestor puncte negre în evolutia teritoriala constituie un atu si obliga la fixarea unor prioritati în dezvoltarea viitoare a spatiului.

**Obiectivul general** care deriva din parcurgerea etapei diagnostic si care trebuie urmarit în planul urbanistic general îl constituie **valorificarea durabila a potentialului natural si conservarea, reabilitarea si protectia componentelor mediului natural, în contextul cresterii economice echilibrate si al expansiunii edilitare.**

În vederea realizarii acestui obiectiv este necesara elaborarea unei strategii care sa vizeze urmatoarele directii de dezvoltare:

- reducerea impactului fenomenelor de risc natural asupra teritoriului;
- ameliorarea sau eliminarea riscurilor antropice asupra mediului;
- conservarea si protectia mediului în contextul cresterii economice si edilitare;
- valorificarea sustenabila a resurselor naturale;
- optimizarea functiilor urbane si îmbunatatirea raportului dintre functiile economice si componentele cadrului natural.

**Obiectivele specifice si directiile care deriva din obiectivul general sunt prezentate mai jos, alaturi de unele masuri care se impun a fi luate pentru diminuarea disfunctionalitatilor sau a riscurilor induse de factorii naturali si antropici si optimizarea spatiului si a conditiilor de mediu :**

#### 1. Amenajarea durabila a retelei hidrografice si diminuarea riscului hidrologic sau a riscurilor de alta natura legate de reseaua hidrografica

##### Directii:

- amenajarea retelei hidrografice si îmbunatatirea drenajului;
- gospodarirea rationala a resurselor de apa si protectia lor împotriva epuizarii si poluarii;

- asigurarea calitatii resurselor de apa si echiparea hidroedilitara;
- prevenirea si diminuarea riscului hidrologic si hidrogeologic.

**Masuri:**

- amenajarea ecologica a bazinului hidrografic Ialomita-Buzau în perimetrul comunei;
- întretinerea cursurilor de apa, a lucrarilor de aparare existente;
- interzicerea amplasarii de constructii în lunca inundabila în imediata apropiere a malurilor sau a îngustarii albiilor minore prin amenajari de orice natura;
- interzicerea blocarii albiilor cu deseuri menajere, pamânt sau materiale de constructii - moloz, care pot bloca scurgerea;
- realizarea de canale marginale si sisteme de canalizare de suprafata (santuri, rigole), mai ales pentru strazile aflate în panta, care sa asigure transferul surplusului de debit spre colectori naturali sau spre canale colectoare subterane;
- executarea unor lucrari de îmbunatatiri funciare si forestiere cu caracter hidroameliorativ;
- amenajarea unor zone umede controlate cu rol de a valorifica zona cu meandre, dar care sa capete si un rol de agrement;
- asigurarea calitatii resurselor de apa subterana si de suprafata prin realizarea sistemelor de canalizare a apei uzate la parametri prevazuti în standardele actuale;

**2. Structurarea echilibrata a categoriilor de folosinta a terenurilor adaptata necesitatilor agriculturii si asigurarea calitatii terenurilor pentru destinatiile agricole propuse**

**Directii:**

- reabilitarea si realizarea amenajarilor de îmbunatatiri funciare în scopul cresterii productivitatii solurilor si a pretabilitatii acestora pentru agricultura;

**Masuri necesare în scopul ameliorarii calitatii solurilor:**

- lucrarea terenurilor destinate agriculturii;
- realizarea lucrarilor agricole la umiditatea optima pentru a se evita tasarea, compactarea orizonturilor de sol;
- masuri pedoameliorative de afânare, fertilizare cu îngrasaminte naturale;
- lucrari antierozionale: agroterasari, scarificare, afânare adâncă, lucrari de nivelare – modelare;
- masuri de stabilizare si utilizarea sub forma livezi si padure;
- masuri de reconstructie ecologica a terenurilor degradate prin depozitare si poluare cu deseuri;
- se impune chiar amenajarea si valorificarea terenurilor degradate prin înfiintarea de pajisti sau împaduriri;

**3. Adaptarea structurii functionale urbane la conditiile de mediu – zona functionala sa fie echilibrata, sa joace un rol activ în dinamica urbana si în conservarea si protectia mediului**

**Directii:**

- cresterea ponderii spatiilor verzi din intravilan în scopul îmbunatatirii conditiilor de viata si de munca si al cresterii gradului de "confort verde" al populatiei;
- extinderea si diversificarea spatiilor verzi si accentuarea rolului de protectie împotriva poluarii si a rolului de spatii de agrement si recreere a populatiei;
- organizarea functionala astfel încât sa se atenueze discrepanta dintre zonele functionale, mai ales discrepanta dintre conditiile de viata prin raportarea la spatiile verzi pe cap de locuitor;

**Masuri:**

- constituirea unor culoare stradale verzi care sa traverseze radier teritoriul extravilan si care converg spre nucleul urban polarizator;
- reamenajarea aliniamentelor stradale verzi din interiorul intravilanului actual si popularea cu specii rezistente;
- extinderea suprafetei forestiere;
- crearea unei retele de coridoare verzi conform principiilor moderne de conservare a biodiversitatii;
- prezervarea speciilor si asociatiilor vegetale autohtone;
- introducerea de reglementari în RLU pentru dimensionarea spatiilor verzi la nivel maxim si monitorizarea respectarii acestora;

- reamenajarile si dotarile cu locuri de joaca, agrement si activitati sportive sa nu se realizeze în detrimentul suprafetelor ocupate de acestea;
- dezvoltarea activitatilor de administrare a spatiilor verzi de catre serviciile specializate ale primariei, în sensul îmbunatatirii evidentei, gospodaririi, protectiei si dezvoltarii spatiilor verzi;

#### **4. Conservarea, crearea si restructurarea fondului forestier, amenajare si gestiune a suprafetelor împadurite**

##### **Directii:**

- conservarea fondului forestier;
- valorificarea si gestiunea sustenabila a fondului forestier;
- actiuni ecologice de protectie a mediului.

##### **Masuri:**

- pastrarea integritatii fondului forestier;
- executarea unor lucrari de amenajare silvica si luarea unor masuri tehnice care sa permita:
- regenerarea naturala a padurilor;
- cresterea suprafetelor forestiere în zonele cu deficit si mai ales împadurirea unor noi suprafete prin folosirea unor specii valoroase dar adaptate conditiilor de mediu – specii autohtone;
- cresterea ponderii padurilor cu functie de protectie prin împaduriri si crearea unor culoare forestiere în lungul cailor de comunicatie principale;
- interzicerea defrisarilor si initierea de programe de refacere a padurilor în scopul diminuarii proceselor de degradare a terenurilor;

#### **5. Protectia si conservarea zonelor naturale în sensul mentinerii biodiversitatii, protectiei si conservarii speciilor si habitatelor**

##### **Directii:**

- protejarea ariilor naturale valoroase;
- mentinerea sau restabilirea într-o stare de conservare favorabila a habitatelor si a speciilor din flora spontana si fauna salbatica;
- asigurarea masurilor speciale de ocrotire si conservare a bunurilor patrimoniului natural.

### **3.10.2 Recomandări privind amenajarea eco - funtională a spatiilor verzi si a suprafetelor forestiere**

Spatiile verzi reprezinta o categorie functionala în cadrul localitatilor sau aferenta acestora, al carei specific este determinat, în primul rând, de vegetatie si în al doilea rând de cadrul construit, cuprinzând dotari si echipari destinate activitatilor cultural educative, sportive sau recreative ale populatiei.

Spatiile verzi sunt reglementate prin Legea nr. 24/2007 privind reglementarea si administrarea spatiilor verzi din intravilanul localitatilor, republicata în 24.11.2009.

Conform legii, sunt considerate spatii verzi urmatoarele tipuri de terenuri din intravilanul localitatilor:

- spatii verzi publice cu acces nelimitat: parcuri, gradini, scuaruri, fâsii plantate;
- spatii verzi publice de folosinta specializata:
- gradini botanice si zoologice, muzee în aer liber, parcuri expozitionale, zone ambientale si de agrement pentru animalele dresate în spectacolele de circ;
- cele aferente dotarilor publice: crese, gradinite, scoli, unitati sanitare sau de protectie sociala, institutii, edificii de cult, cimitire;
- baze sau parcuri sportive;
- spatii verzi pentru agrement: baze de agrement, poli de agrement, complexuri si baze sportive;
- spatii verzi pentru protectia lacurilor si cursurilor de apa;
- culoarea de protectie fata de infrastructura tehnica;
- paduri de agrement.



Având în vedere ca norma Organizatiei Mondiale a Sanatatii prevede o suprafata de 50mp/locuitor si ca în Europa, norma a fost stabilita la 26 mp/locuitor, rezulta necesitatea implicarii factorilor de decizie pentru marirea, în localitatile urbane dâmbovitene, a suprafetei statiilor verzi, concomitant cu întretinerea celor existente, tinând cont de faptul ca, la nivelul anului 2005, în mediul urban s-a calculat o suprafata totala de zona verde de cap de locuitor, de 11,96 mp.

**Padurea** reprezinta asociatia vegetala cea mai raspândita în judetul Dâmbovita, desfasurata altitudinal de la 150 m pâna la cca. 1800 m. Distributia fondului forestier pe principalele forme de relief ale judetului se prezinta astfel: munte 16,5%, deal 38,8%, câmpie 44,7%.

Prin suprafetele pe care le ocupa si prin varietatea esentelor pe care le contin, padurile reprezinta una dintre bogatiile de seama ale judetului Dâmbovita. Dintre speciile forestiere se exploateaza si se valorifica anual un volum de masa lemnoasa, aprobat de autoritatile competente, din padurile proprietate publica a statului, din padurile proprietate publica a unitatilor aparținând administratiei teritoriale si din padurile proprietate privata.

### 3.10.3 Gestionarea deseurilor

În prezent, problema gestionarii deseurilor se manifesta tot mai acut din cauza cresterii cantitatii si diversificarii acestora, precum si a impactului lor negative, tot mai pronuntat, asupra mediului înconjurator. Depozitarea deseurilor pe sol fara respectarea unor cerinte minime, evacuarea în cursurile de apa si arderea necontrolata a acestora reprezinta o serie de riscuri majore atât pentru mediul ambient cât si pentru sanatatea populatiei.

Gestionarea deseurilor cuprinde toate activitatile de colectare, transport, tratare, valorificare si eliminare a deseurilor, inclusive monitorizarea acestor operatii si modernizarea depozitelor de deseuri dupa închiderea lor.

Pentru reducerea impactului deseurilor asupra mediului s-a implementat un sistem integrat de gestiune a deseurilor prin realizarea si punerea în aplicare a proiectului "Reabilitatea colectarii, Transportului, Tratarii si Depozitarii Controlate a deseurilor solide în Judetul Dâmbovita".

Proiectului include urmatoarele componente:

- Sortarea si colectarea deseurilor solide;
- Depozit ecologic la Aninoasa – Târgoviste;
- Depozit ecologic în Titu;
- Reabilitarea si închiderea depozitelor existente si a altor gropi de gunoi – vor fi închise 6 depozite orasnesti si reabiliate în jur de 77 gropi de gunoi.

Principalele obiective ale proiectului sunt:

- Protejarea mediului si a sanatatii populatiei din judet si localitatile învecinate;
- Îmbunatatirea peisajului care va conduce la cresterea gradului de confort al populatiei si va ajuta la crearea unei zone atractive din punct de vedere turistic;
- Reducerea gradului de utilizare a resurselor prin folosirea unor facilitati mai performante pentru activitatile de sortare si reciclare a deseurilor municipale.

### 3.10.4 Masuri privind protectia si imbunatatirea calitatii factorilor de mediu

#### in contextul implementarii PUG :

#### 3.10.4.1 Măsurile pentru protejarea factorului de mediu " AER "

Pentru limitarea emisiilor de poluanți în aerul atmosferic se vor lua următoarele măsuri generale :

- obiectivele existente să fie supuse reevaluării din punct de vedere al emisiilor obținându-se pentru acestea autorizatie de mediu, eventual reautorizarea pentru cele care dispun deja de acest document;
- respectarea cu strictete a "Planului de conformare" pe care agentii economici îl obțin odată cu autorizatia de mediu;
- orientarea în viitor pentru implementarea de tehnologii cu potențial redus de poluare sau nepoluare;
- utilizarea de tehnologii moderne, nepoluante;
- reducerea emisiilor de aerosoli cu conținut de carbon, oxizi de carbon, aldehide și cetone, prin introducerea alimentarii cu gaze ;

- reabilitarea si modernizarea arterelor de circulatie rutiera cu toate amenajarile aferente ;
- implementarea unui program de întreținere periodică a carosabilului și a căilor pietonale în vederea diminuării emisiilor de pulberi în suspensie care sunt generate de traficul intens;
- realizarea plantatiilor de aliniament si altor spatii verzi din cuprinsul principalelor artere de circulatie ;
- realizarea spatiilor verzi cu rol de protectie si ambiental, in incintele cu activitati industriale, in incintele unor institutii publice si servicii de interes general ;
- organizarea sistemelor de spatii verzi cu rol ambiental, de agrement si sport, conform normelor legale;
- interdictia de evacuare in atmosfera a substantelor daunatoare sub forma de gaze, vapori, aerosoli, particule solide, etc. peste limitele admisibile. Se impune: amplasarea obiectivelor ce prezinta pericol, in zonele unde consecintele defectiunilor pot fi reduce la minimum, cu utilizarea instalatiilor si dispozitivelor corespunzatoare pentru retinerea si neutralizarea substantelor poluante.

#### 3.10.4.2 Măsurile pentru protejarea factorului de mediu " APA "

- interdictia de evacuare, aruncare sau injectare in apele de suprafata si subterane a apelor uzate, deseuri, reziduuri, sau produse de orice fel care contin diverse substante nocive, bacterii sau microbi in cantitati si concentratii ce pot schimba caracteristicile apei, depozitarea pe malurile sau in albiile cursurilor de apa sau ale lacurilor, de gunoarie ori deseuri de orice fel, folosirea de ingrasaminte chimice sau pesticide la distante mai mici de 300 m fata de malurile cursurilor de apa si lacurilor.
- amplasarea unor obiective zootehnice in apropierea cursurilor de apa si a zonei de locuit, impune declansarea procedurii de evaluare a impactului activitatilor ce se desfasoara in cadrul acestor unitati, asupra mediului inconjurator (analiza de impact) si aplicarea masurilor de remediere a tuturor deficientelor constatate.
- protectia surselor de alimentare cu apa potabila (zone de protectie sanitara).
- respectarea prevederilor cuprinse in "Normele speciale privind caracterul si marimea zonelor de protectie sanitara si hidrogeologica" aprobate prin HG nr. 930 / 11.08.2005
- interdictia exploatarea materialelor din albiile sau malurile cursurilor de apa, fara autorizatie.
- executarea unor lucrari hidrotehnice, pentru protectia si consolidarea malurilor, in zonele unde s-au remarcat actiuni erozionale exercitate de cursurile de apa din teritoriu.
- implementarea masurilor de limitare a eroziunilor de mal si degradarii terenurilor adiacente cursurilor de apa ;
- realizarea canalizarii menajere in sistem centralizat in toate satele comunei, inclusiv statii de epurare ;
- instituirea unor zone de protectie în lungul cursurilor de apă existente și zone cu restricții de construire;
- amplasarea de lucrări și construcții în albiile inundabile ale cursurilor de apă, în zonele de protecție ale cursurilor de apă, lucrărilor de gospodăria apelor și a altor lucrări hidrotehnice, se va realiza numai după delimitarea zonelor de protecție și cu acceptul autorităților de gospodăria apelor, respectându-se normele legale în vigoare;
- pentru toate lucrările de investiții la nivel local, ce vor avea legatură cu apele (foraje pentru alimentarea cu apă, rețele de aducțiune, rețele de distribuție a apei potabile, rețele de canalizare, stații de epurare, lucrări de apărări de maluri, etc), se vor solicita în mod obligatoriu avize de gospodărie a apelor pe baza unor documentații tehnice întocmite conform normativelor în vigoare ;
- orice lucrari de traversare a albiei cursurilor de apa se vor realiza numai cu asigurarea conditiilor normale de scurgere a apelor în situatia unor debite mari;
- pe perioada executiei lucrarilor se interzice depozitarea materialelor de constructii, a deseurilor în albie si pe malul cursurilor de apa, precum si extragerea balastului din albie.

#### 3.10.4.3 Măsurile pentru protejarea factorului de mediu

##### "SOL, SUBSOL, APE SUBTERANE"

- realizarea sistemului de canalizare menajera si pluviala, pentru a se evita infiltrarea apelor uzate in sol si in apele subterane;
- se va realiza delimitarea exactă a zonelor de protecție sanitară pentru surse de apă, stații de tratare apă, stații de epurare, cimitire și urmărirea respectării acestora, conform HG nr. 930/2005 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică;
- se va interzice realizarea construcțiilor de orice fel în albiile minore ale cursurilor de apă și în zonele inundabile;

- se va interzice depozitarea deșeurilor în locuri neautorizate;
- se va interzice crearea unor noi depozite necontrolate de deșeuri pe teritoriul administrativ;
- se va implementa sistemul de colectare selectivă a tuturor categoriilor de deșeuri de la populație, în vederea atingerii obiectivelor naționale privind gestiunea deșeurilor, respectiv: reducerea cantităților de deseuri biodegradabile, colectarea selectivă a deșeurilor de ambalaje, reducerea cantităților de deseuri de echipamente electrice, electronice prin reciclare și valorificare, gestionarea corespunzătoare a uleiurilor uzate, acumulatorilor și anvelopelor uzate, gestionarea altor tipuri de deseuri conform prevederilor legale specifice;
- se va asigura managementul deșeurilor prin colectarea selectivă la sursă sau la rampă și educarea cetățenilor pentru reducerea cantităților de deșeuri;
- autoritățile locale sunt responsabile de neutralizarea cadavrelor de animale provenite din gospodăriile populației sau a celor găsite moarte pe teritoriul unității administrative teritoriale respective pentru care nu se poate identifica proprietarul (Ordonanța nr. 47/2005, modificată și aprobată prin Legea nr.73/2006, art. 9, alin.2.);
- autoritățile locale au obligația de a-și asigura contractual serviciile unei unități de ecarsaj conform legislației în vigoare (Ord. nr. 47/2005, modificată și aprobată prin Legea nr. 73/2006, art. 9, alin. 3);
- se va asigura implementarea la nivel local a obligațiilor privind gestionarea deșeurilor (conform Legii nr. 27/2007 care modifică Legea nr. 426/2001 pentru aprobarea și modificarea OUG nr. 78/2000 privind regimul deșeurilor);
- se vor conștientiza producătorii agricoli în cea ce privește utilizarea în exces a îngrășămintelor și substanțelor fitosanitare.
- amendarea producătorilor agricoli care ard miriștile și resturile vegetale pe terenul arabil (obiectivul acestei condiții fiind menținerea materiei organice în sol)

#### 3.10.4.4 Măsurile pentru protejarea factorului de mediu

##### "VEGETATIE SI ASEZARI UMANE"

- îmbunătățirea microclimatului, înfrumusețarea peisajului, menținerea și dezvoltarea spațiilor verzi, a amenajărilor peisagistice cu funcție estetică și recreativă, menținerea condițiilor de igienă.
- se va impune amenajarea de spații verzi în interiorul zonelor construite;
- se va menține în extravilan suprafața de pădure și se va impune respectarea zonei de protecție, conform legislației în vigoare;
- respectarea prevederilor cuprinse în "Normele de igienă și recomandările privind mediul de viață al populației", aprobate prin Ordinul Ministrului Sănătății nr. 536 din 23.06.1997.
- se vor asigura măsuri pentru încadrarea nivelului de zgomot ambiental în prevederile legislației în vigoare, pentru evitarea disconfortului și a efectelor negative asupra sănătății populației;
- se vor asigura plantații înalte pe aleile principale și la limita exterioară a incintei în proporție de minim 5% din suprafața totală a cimitirului.
- se vor realiza perdele verzi de protecție pentru zonele incompatibile funcțional și cimitire;
- realizarea plantațiilor de protecție pe perimetrul interior al cimitirelor existente și pe malurile cursurilor de apă ;
- obligativitatea, pentru persoanele fizice sau juridice, cu privire la întreținerea și înfrumusețarea clădirilor, curtilor și împrejurimilor acestora, a spațiilor verzi din curți și dintre clădiri.
- la autorizarea construcțiilor, autoritățile se vor implica în coordonarea și avizarea celor mai bune soluții privind aspectul estetic arhitectural al noilor construcții, în reabilitarea și modernizarea fondului construit degradat, în optimizarea densității de locuire, concomitent cu menținerea și dezvoltarea spațiilor verzi, a amenajărilor peisagistice cu funcție ecologică, estetică și recreativă;

#### 3.10.4.5 Măsurile pentru prevenirea și stingerea incendiilor

- asigurarea mijloacelor, instalațiilor, materiale și echipamente mobile, la nivel local, conform reglementărilor legale
- asigurarea rezervei intangibile de apă pentru stingerea incendiilor, realizarea unor hidranți supraterani pe rețeaua publică de alimentare cu apă
- asigurarea personalului calificat, instruit în acest scop, și a bazei materiale adecvate.

### 3.11 REGLEMENTARI URBANISTICE

In **Plansele 3A si 3B "Reglementari urbanistice-Zonificare"** sunt prezentate disfunctionalitatile, necesitatile, optiunile, solicitarile, prioritatile de interventie si propunerile urbanistice privind structura functionala si configurativ-spatiala pentru satele componente ale comunei **DRAGODANA**.

#### 3.11.1 Solutia generala de organizare si dezvoltare a localitatilor

Noua configuratie urbanistica a localitatilor comunei **DRAGODANA** este o consecinta a solicitarilor de extindere a teritoriului intravilan, cu suprafete relativ mici, reprezentand de regula omisiuni la intocmirea PUG-ului anterior, precum si anumite solicitari de introducere in intravilan a unor suprafete de teren agricol pentru dezvoltarea activitatilor economice, preponderent in zona adiacenta arterelor majore de circulatie rutiera, de-alungul acestora, sau in alte zone atractive din teritoriu.

Aceste extinderi solicitate, constituindu-se ca rezerve de teren pentru o etapa de larga perspectiva, presupun un efort investitional al administratiei locale privind dezvoltarea infrastructurii rutiere si edilitare.

**Zonele centrale**, structuri urbanistice complexe, cu functii polarizatoare specializate (materiala, culturala, simbolica si reprezentativa), capabile de a satisface o gama larga de necesitati ale colectivitatii, sunt relativ bine reprezentate in localitatile **DRAGODANA** si **PICIOR DE MUNTE**, fiind constituite din principalele institutii publice si servicii de interes general, spatii comerciale, zone verzi, locuinte, amplasate grupat in sectoare mai dezvoltate ale localitatilor, la arterele principale de circulatie.

Organizarea si modernizarea retelei de circulatie rutiera, structura functionala propusa, principalele masuri de interventie, pentru fiecare localitate, au fost prezentate la capitolele anterioare.

Zonele functionale inca nestructurate, pentru care nu se detin in prezent suficiente informatii si optiuni din partea detinatorilor privati, sau a Administratiei locale, zone prezentate ca rezerve de teren pentru diferite activitati, urmeaza a face obiectul unor documentatii de urbanism ulterioare (PUZ cu regulament), care sa stabileasca obiectivele, actiunile si masurile specifice, prioritatile si reglementarile privind amenajarea si dezvoltarea urbanistica a fiecarei zone (parcelari, reparcelari, categorii de interventii, permisiuni si restrictii), necesar a fi aplicate in utilizarea terenurilor si conformarea constructiilor, in functie de intentiile, optiunile si prioritatile administratiei publice locale si ale potentialilor investitori, sau dezvoltatori, pe baza unei teme program.

**Teritoriul intravilan propus pentru localitatile comunei DRAGODANA este structurat pe mai multe unitati de suprafata numite TRUPURI si pe unitati teritoriale de referinta numite UTR-uri, pe zone si subzone functionale, astfel :**

#### 3.11.1.1 Organizarea teritoriului intravilan pe trupuri

**Teritoriul intravilan** este format din suprafetele de teren destinate constructiilor si amenajarilor, fiind structurat, la nivel teritorial pe **TRUPURI** : trupurile principale ale localitatilor si celelalte trupuri apartinatoare acestora.

**Trupurile** sunt unitati de suprafata ale teritoriului intravilan cu functiuni diverse, (vetrele principale ale localitatilor sau subunitati apartinatoare, precum si alte subunitati izolate, dispersate in teritoriu).

##### ● - **T1 - Sat DRAGODANA - resedinta de comuna** (trupul principal al satului Dragodana)

- Alte trupuri apartinatoare :

**T1a** (activitati de tip I, A, M3, M4, IS, L - activitati industriale si agricole, parc agro-industrial, activitati de depozitare, transport, comert, servicii, locuire) ;

**T1b** (activitati de tip IS, I - turism, agrement, comert, servicii) ;

**T1c** (activitati de tip GC - cimitir) ;

**T1d** (activitati de tip TE - sursa si gospodarie de apa) ;

##### ● - **T2 - Sat BURDUCA** (trupul principal al satului Burduca)

- Alte trupuri apartinatoare :

**T2a** (activitati de tip TE - statie reglare-masurare gaze) ;

● - **T3 - Sat CUPARU** (trupul principal al satului Cuparu)

- Alte trupuri apartinatoare :

T3a (activitati de tip TE - amplasament rezervat pentru statie de epurare) ;

● - **T4 - Sat STRAOSTI** (trupul principal al satului Straosti)

● - **T5 - Sat PICIOR DE MUNTE** (trupul principal al satului Picior de Munte)

- Alte trupuri apartinatoare :

T5a (activitati de tip TE - amplasament rezervat pentru statie de epurare) ;

T5b (activitati de tip TE - amplasament rezervat pentru alte echipamente tehnico-edilitare) ;

● - **T6 - Sat BOBOCI** (trupul principal al satului Boboci)

- Alte trupuri apartinatoare :

T6a (activitati de tip L - locuire) ;

T6b (activitati de tip I, A, M3- activitati agro-industriale, comert, servicii) ;

● - **T7 - Sat PADURENI** (trupul principal al satului Padureni)

### 3.11.1.2 Organizarea pe UTR-uri (unitati teritoriale de referinta)

Teritoriul intravilan al Comunei DRAGODANA a fost impartit in 7 unitati teritoriale de referinta principale (UTR), aferente fiecareia dintre localitati, iar acestea la randul lor au fost impartite in alte subunitati de referinta, structurate dupa specificul activitatii dominante astfel :

#### UTR 1 - Satul DRAGODANA - resedinta de comuna :

UTR 1A - zona rezidentiala cu cladiri de tip rural, locuinte si functiuni complementare ;

UTR 1B - zona centrala si zona pentru institutii publice si servicii de interes general ;

UTR 1C - zona unitatilor agro-industriale de productie, depozitare si transport ;

#### UTR 2 - Satul BURDUCA :

UTR 2A - zona rezidentiala cu cladiri de tip rural, locuinte si functiuni complementare ;

UTR 2B - zona centrala si zona pentru institutii publice si servicii de interes general ;

UTR 2C - zona unitatilor agricole ;

#### UTR 3 - Satul CUPARU :

UTR 3A - zona rezidentiala cu cladiri de tip rural, locuinte si functiuni complementare ;

UTR 3B - zona centrala si zona pentru institutii publice si servicii de interes general ;

#### UTR 4 - Satul STRAOSTI :

UTR 4A - zona rezidentiala cu cladiri de tip rural, locuinte si functiuni complementare ;

UTR 4B - zona centrala si zona pentru institutii publice si servicii de interes general ;

#### UTR 5 - Satul PICIOR DE MUNTE :

UTR 5A - zona rezidentiala cu cladiri de tip rural, locuinte si functiuni complementare ;

UTR 5B - zona centrala si zona pentru institutii publice si servicii de interes general ;

UTR 5C - zona unitatilor agricole, sau industriale de productie, depozitare si transport ;

#### UTR 6 - Satul BOBOCI :

UTR 6A - zona rezidentiala cu cladiri de tip rural, locuinte si functiuni complementare ;

UTR 6B - zona centrala si zona pentru institutii publice si servicii de interes general ;

UTR 6C - zona unitatilor agricole, sau industriale de productie, depozitare si transport ;

UTR 6D - zona pentru locuinte de vacanta, turism, agrement, servicii specifice, in spatiu predominant plantat ;



**UTR 7 - Satul PADURENI :**

**UTR 7A** - zona rezidentiala cu cladiri de tip rural, locuinte si functiuni complementare ;

**UTR 7B** - zona centrala si zona pentru institutii publice si servicii de interes general ;

UTR-urile sunt niste reprezentari conventionale (suport al prescriptiilor din RLU), reprezentând instrumente opționale pentru stabilirea reglementărilor specifice unor zone cu caracteristici distincte, in stransa legatura cu structura urbana.

UTR-ul cuprinde o zona a teritoriului intravilan al localitatii, cu o functiune predominanta, omogenitate functionala, caracteristici morfologice unitare care sa conduca la reguli comune pentru cea mai mare parte din suprafata, sau pentru care sunt necesare planuri urbanistice zonale sau de detaliu.

UTR-urile sunt delimitate prin elemente fizice existente in teren (limite de proprietate, strazi, ape etc.).

Desi UTR-rile au suprafete relativ mari, exista suficiente elemente naturale si antropice , care sa permita delimitarea si implicit studiul de detaliu pe suprafete mai mici in cadrul Planurilor Urbanistice Zonale.

**3.11.1.3 Zone si subzone functionale**

**Zona functionala** este o categorie urbanistica si reprezinta un teritoriu pe care se desfasoara activitatile umane ce se pot inscrie intr-o functiune principala si alte functiuni secundare ; zonele functionale sunt puse in evidenta in **plansa nr. 3 - " Reglementari urbanistice - zonificare "**.

**Subzonele functionale** reprezinta subdiviziuni ale zonelor, avand functiuni specializate, caracteristici urbanistice similare posibil de circumscris acelasii reguli.

Teritoriul intravilan al localitatilor comunei **DRAGODANA** este impartit in urmatoarele zone functionale :

- L ZONA REZIDENTIALA CU CLADIRI DE TIP RURAL - locuinte si functiuni complementare P, P+1(2)**
- ZC ZONA CENTRALA , NUCLEE CENTRALE**
- IS ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII DE INTERES GENERAL**
- I ZONA UNITATI INDUSTRIALE, DE DEPOZITARE SI TRANSPORT**
- A ZONA UNITATI AGRICOLE**
- M1 ZONA FUNCTIUNI MIXTE 1 (locuinte de vacanta, turism, agrement, servicii in spatiu plantat)**
- M2 ZONA FUNCTIUNI MIXTE 2 (locuire, comert, turism, servicii de interes general)**
- M3 ZONA FUNCTIUNI MIXTE 3 (parc agro-industrial, comert, servicii)**
- M4 ZONA FUNCTIUNI MIXTE 4 (activitati industriale, de depozitare si transport, comert, servicii)**
- GC ZONA GOSPODARIE COMUNALA, SALUBRITATE, CIMITIRE**
- TE ZONA CONSTRUCTIILOR AFERENTE LUCRARILOR TEHNICO – EDILITARE**
- V ZONA VERDE PENTRU AGREMENT, SPORT, PLANTATII DE PROTECTIE**
- CRP ZONA PENTRU CIRCULATIE RUTIERA SI PIETONALA CU AMENAJARILE AFERENTE**
- CF ZONA AFERENTA CAILOR DE COMUNICATIE FERVIARA SI AMENAJARI AFERENTE**
- TH ZONA CURSURI SI OGLINZI DE APA, CANALE HIDROTEHNICE**
- PD ZONA CU VEGETATIE FORESTIERA - PADURI DE AGREMENT**

**3.11.1.4 Indicii si indicatorii urbanistici de densitate a construirii**

<b>UTR A :</b>	<b>POT max = 30%</b>	<b>CUT max = 0,9</b>	<b>N max = 3</b>
<b>UTR B :</b>	<b>POT max = 50%</b>	<b>CUT max = 1,5</b>	<b>N max = 3</b>
<b>UTR C :</b>	<b>POT max = 40%</b>	<b>CUT max = 0,8</b>	<b>N max = 2</b>
<b>UTR D :</b>	<b>POT max = 15%</b>	<b>CUT max = 0,3</b>	<b>N max = 2</b>

<b>Pe parcelele cu destinatia L</b>	<b>(UTR A) :</b>	<b>POTmax = 30 % , CUTmax = 0,9 , Nmax = 3</b>
<b>Pe parcelele cu destinatia ZC, IS, M2</b>	<b>(UTR B) :</b>	<b>POTmax = 50 % , CUTmax = 1,5 , Nmax = 3</b>
<b>Pe parcelele cu destinatia I, A, M3, M4</b>	<b>(UTR C) :</b>	<b>POTmax = 40 % , CUTmax = 0,8 , Nmax = 2</b>
<b>Pe parcelele cu destinatia M1</b>	<b>(UTR D) :</b>	<b>POTmax = 15 % , CUTmax = 0,3 , Nmax = 2</b>
<b>Pe parcelele cu destinatia V</b>		<b>POTmax = 50 % , CUTmax = 1,0 , Nmax = 2</b>

Organizarea pe TRUPURI si pe UTR-uri, pe ZONE si SUBZONE FUNCTIONALE, precum si configuratia teritoriului intravilan propus - 2013, propunerile si reglementarile urbanistice, structura functionala propusa, pentru fiecare localitate, sunt prezentate in Plansele nr. 3A si 3B - "REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE".

### 3.11.2 Zone de protectie interdictie

Zone protejate si zone de protectie instituite pentru urmatoarele obiective din teritoriul administrativ al comunei DRAGODANA ( **DEFINIREA REGIMULUI DE PROTECTIE / OBIECTIVELE SAU ECHIPAMENTELE PENTRU CARE S-A INSTITUIT REGIMUL DE PROTECTIE / BAZA LEGALA , DETALIERI SI EXPLICATII (citat din actul legislativ / normativ )**

#### ■ ZONE DE PROTECTIE A UNOR BUNURI CU VALOARE DE PATRIMONIU CULTURAL NATIONAL, SAU LOCAL

##### ■ MONUMENTE ISTORICE clasate in LMI ; SITURI ARHEOLOGICE clasate in RAN

Pe teritoriul comunei DRAGODANA au fost identificate o serie de **constructii cu valoare istorica si arhitecturala**, din care - **monumente clasate in LMI, situri arheologice** dar și zone cu vestigii arheologice, unele clasate în **Repertoriul Arheologic Național (RAN)**, iar altele neclasate (**Zonele cu patrimoniu arheologic cunoscut si cercetat si Zonele cu potential arheologic reperat**).

În **Anexa nr. 2** este prezentata lista monumentelor istorice clasate in **LMI** si lista siturilor arheologice clasate in **RAN (Repertoriul Arheologic National)**, de pe teritoriul comunei **DRAGODANA**, cu descriere, localizare, datare si alte elemente definitorii.

#### DESCOPERIRI ARHEOLOGICE:

##### a) Satul Dragodana

- topoare de piatra neolitice, pe Valea Dragodana, punctul "Vatra satului";
- tumul preistoric, punctul "Dealul Gorganu";
- siliste medievala, punctul "Dealul Dobrestilor".

##### b) Satul Picior de Munte

- siliste si cimitir medieval, punctul "Valea Bisericii" (Valea Corcodusului).

#### MONUMENTE DE ARHITECTURA:

**a) Biserica din satul Cuparu:** Hramul "Adormirea Maicii Domnului". A fost ridicata "din temelie si s-a inzestrat de ... Maria Petrescu Carabulea" in anul 1914. Zugraviti sunt ctitori ai bisericii, membrii familiei Petrescu.

**b) Biserica din Dragodana:** Hramul "Sfantul Ierarh Nicolae si Sfantii Trei Ierarhi". Biserica "s-a ridicat din temelie ... in 1912 si a fost terminata de rosu in ziua de 5 august 1917". A fost construita in 1924; aici a fost adusa tampla bisericii Rosii din Targoviste, realizata in 1860 de Ilie Hagi Grigore si fiul sau Grigore Tabacu. Se considera ca prin aceasta initiativa, catapeteasma a fost "scapata de la o pieire sigura" la staruinta inspectorului Nicolae Vladescu de la Ministerul Culturii si Artelor.

Catapeteasma a fost renovata de pictorul Vintileu, "cu pastrarea vechii picturi si polieturi", dar "icoanele imparatesti au fost facute din nou".

**c) Biserica din cimitirul satului Dragodana** a fost ridicata de Cristea Badescu, zugrav I. L. Luculescu, zugrav din Targoviste.

**d) Biserica din satul Picior de Munte.** Temelia bisericii a fost pusa tn 1906, "apoi s-a lucrat pana la razboiul mondial, iar pictura s-a realizat dupa razboi pana la 1925".

#### MONUMENTELE COMEMORATIVE:

**a) Monumentul din satul Cuparu** pentru a aduce omagiul "eroilor din satul Cuparu" de locuitorii satului "care au contribuit pentru acest monument".

**b) Monumentul din Picior de Munte.**

## BAZA LEGALA :

- **LEGEA nr. 422 / 18.06.2001, republicata, privind protejarea monumentelor istorice ;**

### TITLUL I

Dispozitii generale

#### ART. 2

- (1) Monumentele istorice fac parte integrantă din patrimoniul cultural național și sunt protejate prin lege.
- (2) Activitățile și măsurile de protejare a monumentelor istorice se realizează în interes public. În condițiile prezentei legi intervențiile asupra monumentelor istorice pot constitui cauză de utilitate publică.
- (3) În sensul prezentei legi, prin protejare se înțelege ansamblul de măsuri cu caracter științific, juridic, administrativ, financiar, fiscal și tehnic menite să asigure identificarea, cercetarea, inventarierea, clasarea, evidența, conservarea, inclusiv paza și întreținerea, consolidarea, restaurarea, punerea în valoare a monumentelor istorice și integrarea lor social-economică și culturală în viața colectivităților locale.
- (4) Pentru protejarea monumentelor istorice se stabilesc prin lege măsuri stimulative cu caracter economic sau de altă natură.
- (5) Asupra monumentelor istorice se pot aplica servituți de utilitate publică instituite potrivit legii.

#### ART. 3

Conform prezentei legi se stabilesc următoarele categorii de monumente istorice, bunuri imobile situate suprateran, subteran și subacvatic:

- a) monument - construcție sau parte de construcție, împreună cu instalațiile, componentele artistice, elementele de mobilare interioară sau exterioară care fac parte integrantă din acestea, precum și lucrări artistice comemorative, funerare, de for public, împreună cu terenul aferent delimitat topografic, care constituie mărturii cultural-istorice semnificative din punct de vedere arhitectural, arheologic, istoric, artistic, etnografic, religios, social, științific sau tehnic;
- b) ansamblu - grup coerent din punct de vedere cultural, istoric, arhitectural, urbanistic ori muzeistic de construcții urbane sau rurale care împreună cu terenul aferent formează o unitate delimitată topografic ce constituie o mărturie cultural-istorică semnificativă din punct de vedere arhitectural, urbanistic, arheologic, istoric, artistic, etnografic, religios, social, științific sau tehnic;
- c) sit - teren delimitat topografic cuprinzând acele creații umane în cadru natural care sunt mărturii cultural-istorice semnificative din punct de vedere arhitectural, urbanistic, arheologic, istoric, artistic, etnografic, religios, social, științific, tehnic sau al peisajului cultural.

### TITLUL II

Protejarea monumentelor istorice

#### CAP. 1

Monumentele istorice

#### ART. 8

- (1) Monumentele istorice se clasează astfel:
  - a) în grupa A - monumentele istorice de valoare națională și universală;
  - b) în grupa B - monumentele istorice reprezentative pentru patrimoniul cultural local.
- (2) Clasarea monumentelor istorice în grupe se face prin ordin al ministrului culturii și cultelor, la propunerea Comisiei Naționale a Monumentelor Istorice, conform procedurii de clasare prevăzute de prezenta lege.
- (3) Monumentele istorice clasate în grupele prevăzute la alin. (1) și zonele de protecție a acestora, aflate în proprietate publică, pot fi declarate, potrivit legii, de interes public național sau local, după caz, prin hotărâre a Guvernului inițiată de Ministerul Culturii și Cultelor, respectiv prin hotărâre a consiliilor locale, județene sau a Consiliului General al Municipiului București, cu avizul Ministerului Culturii și Cultelor.

#### ART. 9

- (1) Pentru fiecare monument istoric se instituie zona sa de protecție, delimitată pe baza reperelor topografice, geografice sau urbanistice, în funcție de trama stradală, relief și caracteristicile monumentului istoric, după caz, prin care se asigură conservarea integrată și punerea în valoare a monumentului istoric și a cadrului său construit sau natural.

(2) Delimitarea și instituirea zonei de protecție se realizează, simultan cu clasarea bunului imobil ca monument istoric, în condițiile legii.

(3) Autoritățile publice locale competente vor include în planurile urbanistice și în regulamentele aferente zonele de protecție delimitate conform alin. (2).

(4) În zona de protecție pot fi instituite servituți de utilitate publică și reglementări speciale de construire prin planurile și regulamentele de urbanism aprobate și avizate conform legii.

(5) În zonele de protecție a monumentelor istorice care sunt lăcașuri de cult este interzisă desfășurarea în aer liber, în perioada în care în cadrul acestora se desfășoară serviciu religios, a unor manifestări care, prin poluarea sonoră sau vizuală pe care o produc, pot impiedica asupra desfășurării serviciului religios.

(6) Prin excepție, se pot organiza manifestări de genul celor prevăzute la alin. (5), cu acordul autorității religioase care administrează lăcașul, în condiții care să nu impiezeze asupra desfășurării serviciului religios.

#### ART. 10

(1) Monumentele istorice sunt protejate indiferent de regimul lor de proprietate sau de starea lor de conservare.

(2) Protejarea monumentelor istorice este parte componentă a strategiilor de dezvoltare durabilă economico-socială, turistică, urbanistică și de amenajare a teritoriului, la nivel național și local.

(3) Exproprierea pentru cauză de utilitate publică a monumentelor istorice și a zonelor de protecție a acestora sau instituirea unor servituți poate fi inițiată și aplicată numai cu avizul Ministerului Culturii și Cultelor.

(4) Aplicarea de servituți care au drept consecință desființarea, distrugerea parțială sau degradarea monumentelor istorice și a zonelor lor de protecție este interzisă.

#### ART. 11

(1) Orice intervenție asupra monumentelor istorice și asupra imobilelor din zona lor de protecție, precum și orice modificare a situației juridice a monumentelor istorice se fac numai în condițiile stabilite prin prezenta lege.

(2) Desființarea, distrugerea parțială sau totală, profanarea, precum și degradarea monumentelor istorice sunt interzise și se sancționează conform legii.

### TITLUL VII

Dispozitii tranzitorii si finale

#### ART. 59

Până la instituirea zonei de protecție a fiecărui monument istoric potrivit art. 9 se consideră zonă de protecție suprafața delimitată cu o rază de 100 m în localități urbane, 200 m în localități rurale și 500 m în afara localităților, măsurată de la limita exterioară, de jur-împrejurul monumentului istoric.

## ZONELE DE PROTECȚIE ALE MONUMENTELOR, ANSAMBLURILOR SI SITURILOR ISTORICE

### protejarea monumentelor prin instituirea zonei de protecție: bază legală, scop și metodă

#### SCOPUL

Instituirea zonei de protecție are două scopuri:

1. conservarea integrată, respectiv asigurarea integrității monumentului istoric în condiții de funcționare și utilizare contemporană a imobilelor din zona de protecție, și

2. punerea în valoare a monumentului și a cadrului său construit sau natural, respectiv asigurarea condițiilor de funcționare a monumentului istoric, și de percepere vizuală adecvată a monumentului istoric în cadrul sau construit ori natural

Mijloacele prin care se ating cele două scopuri sunt instituirea de reglementări speciale în zona delimitată ca zonă de protecție, cf. Art. 9 alin. (3) și (4):

"(3) Autoritățile publice locale competente vor include în planurile urbanistice și în regulamentele aferente zonele de protecție , delimitate conform alin.(2)"

"(4) În zona de protecție pot fi instituite servituți de utilitate publică și reglementări speciale de construire prin planurile de regulamentele de urbanism aprobate și avizate conform legii."

și controlul respectării acestora prin mecanismul de avizare instituit prin lege.

## METODA

Metoda de delimitare a zonelor de protecție a monumentelor din comuna Bucsani urmărește două obiective: - atingerea scopurilor instituirii zonei de protecție și

- reducerea impactului birocratic al avizărilor instituite prin lege.

Plecând de la

- specificul teritoriului comunei Bucsani prin perspective strânse, fără prospecte largi ori axe mari
- specificul arhitectural al monumentelor istorice clasate, caracterizat în majoritate prin regim redus de înălțime (parter, parter și 1-2 etaje)
- ținând cont de textura urbană a zonei centrului localității, caracterizată prin loturi de dimensiune moderată (250-750 mp), delimitarea zonelor de protecție s-a realizat prin:
  - cuprinderea în zona de protecție a imobilelor adiacente monumentelor istorice,
  - extinderea zonei de protecție pe partea opusă a străzii, în imediata apropiere a imobilului monument istoric,
  - extinderea zonei de protecție până la limita perspectivei vizuale relevante pentru perceperea în bune condițiuni a monumentului.

## DELIMITAREA ZONELOR

Limitele zonelor de protecție urmăresc limitele de proprietate. Zonele de protecție au fost delimitate pe teritoriul minim necesar conservării fizice a monumentului istoric (vecinătatea directă) și a percepției sale corespunzătoare, în raport de relief, compoziția arhitecturală a monumentului istoric și compoziția urbanistică (artere).

În majoritatea situațiilor zonele de protecție a monumentelor, ansamblurilor și siturilor se limitează la vecinătatea imediată a acestora. Reducerea zonelor de protecție de la 100 m. așa cum instituie cu caracter tranzitoriu Legea 422/2001 este motivată de optimul urmărit între nevoia de protecție și constrângerile procedurilor administrative legate de monitorizarea și controlul activităților din zona de protecție.

## ZONE ȘI RAZE DE PROTECȚIE

Instituirea zonelor de protecție prin delimitare urbanistică înlocuiește statutul tranzitoriu instituit prin prevederile art. 59 Din Legea 422/2001 prin care „Până la instituirea zonei de protecție a fiecărui monument istoric potrivit art. 9 se consideră zonă de protecție suprafața delimitată cu o rază de 100 m în localități urbane, 200 m în localități rurale și 500 m în afara localităților, măsurată de la limita exterioară, de jurîmprejurul monumentului istoric.”

Delimitarea prin PUG a acestor zone de protecție evită un proces lung de delimitare caz cu caz prin PUZ.

### ■ ZONE DE PROTECȚIE PE BAZA NORMELOR SANITARE

■ Obiective economice sau de altă natură, ce prezintă riscuri sanitare și produc disconfort pentru sănătatea populației (stații de epurare, cimitire, ferme zootehnice, alte obiective economice ce pot constitui surse potențiale de poluare), sau care necesită protecție față de potențiali factori poluanți (sursa și gospodăria de apă potabilă, stații de tratare și pompare apă potabilă, rezervoare de înmagazinare apă, conducte de aducțiune apă, conducte din rețele de distribuție apă)

#### BAZA LEGALĂ :

- Ordinul Ministrului Sănătății nr. 536 din 23.06.1997 pentru aprobarea Normelor de igienă și a recomandărilor privind mediul de viață al populației, cu modificările și completările ulterioare ;
- HG nr. 930 / 11.08.2005 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică ;

### ■ ZONE DE PROTECȚIE ȘI DE SIGURANȚĂ LA ECHIPAMENTE TENICE ȘI TEHNOLOGICE DIN TERITORIU

Zone de protecție și de siguranță la construcții și culoare tehnice, la diferite echipamente tehnologice, unități de producție și depozitare, cu potențial de risc antropoc - pe baza normelor departamentale specifice emise de autoritățile competente

- STATII DE TRANSFORMARE, LINII ELECTRICE AERIENE DE MEDIE ȘI ÎNALȚĂ TENSIUNE
- CONDUCTA CABLU OPTIC



## ■ ECHIPAMENTE DIN INDUSTRIA EXTRACTIVA PETROL SI GAZE, CONDUCTE DE TRANSPORT PRODUSE PETROLIERE

● 4 conducte magistrale de transport titei ( $\varnothing 14"$ ,  $\varnothing 20"$ ,  $2 \times \varnothing 10 \frac{3}{4}"$ ) si o conducta de transport gazolina ( $\varnothing 6 \frac{5}{8}"$ ) cu instalatiile aferente (prize de potential, SPC-uri, aerisiri, bazine de retentie, etc), echipamente in administrarea **SC CONPET SA - Ploiesti**, ce fac parte din **Sistemul national de transport titei, gazolina, condensat si etan** si apartin **Domeniului public al statului**.

Zone de protectie :

- Pentru conductele de transport titei :
  - 10 m de o parte si de alta cand conducta este subterana
  - 15 m de o parte si de alta cand conducta este supraterana
- Pentru conducta de transport gazolina :
  - 15 m de o parte si de alta cand conducta este subterana
  - 20 m de o parte si de alta cand conducta este supraterana

● O conducta magistrala de transport benzina Dn 168 mm - **SC PETROTRANS SA - PLOIESTI**

● O conducta magistrala de transport motorina Dn 140 mm - **SC PETROTRANS SA - PLOIESTI**

## ■ CONDUCTE MAGISTRAL DE TRANSPORT GAZE NATURALE

● O conducta magistrala de transport gaze naturale - **SC TRANSGAZ SA - MEDIAS**

### BAZA LEGALA :

■ "NORMĂ TEHNICĂ privind delimitarea zonelor de protecție și de siguranță aferente capacităților energetice", aprobată prin Ordinul ANRE 4/2007 și modificată prin Ordinul 49/2007 al ANRE ;

■ Ordinul ANRM nr. 196 / 10.10.2006 privind aprobarea "Normelor și Prescripțiilor Tehnice actualizate, specifice zonelor de protecție și zonelor de siguranță aferente Sistemului National de Transport al Titeiului, Gazolinei, Condensatului și Etanului ;

■ Normativ departamental ND nr. 3915 / 1994 pentru proiectarea și construcția conductelor colectoare și de transport gaze naturale

### ■ ZONE DE PROTECTIE LA DRUMURILE PUBLICE

#### ■ DRUMURI NATIONALE, DRUMURI JUDETENE, DRUMURI COMUNALE

■ OUG nr. 43 / 1997 privind regimul drumurilor, cu modificările și completările ulterioare ;

■ OUG nr. 7 / 30.01.2010 pentru modificarea și completarea OUG nr. 43 / 1997 privind regimul drumurilor;

#### AMPLASAREA FATA DE DRUMURILE PUBLICE

Condițiile de amplasare a construcțiilor față de drumurile publice se stabilesc conform prevederilor **art. 18 din Regulamentul general de urbanism**, cu respectarea prevederilor **Ordonanței Guvernului nr. 43/1997** privind regimul drumurilor, modificată și completată prin **Ordonanța Guvernului nr. 7/30.01.2010**, precum și a normelor tehnice cuprinse în **Ordinul ministrului transporturilor nr. 43, 44, 45, 46, 47, 48, 50 / 1998**.

În zona drumului public se pot autoriza, cu avizul conform al organelor de specialitate ale administrației publice:

- a) construcții și instalații aferente drumurilor publice, de deservire, de întreținere și de exploatare;
- b) parcaje, garaje și stații de alimentare cu carburanți și resurse de energie (inclusiv funcțiunile lor complementare: magazine, restaurante etc.);
- c) conducte de alimentare cu apă și de canalizare, sisteme de transport gaze, țigii sau alte produse petroliere, rețele termice, electrice, de telecomunicații și infrastructuri ori alte instalații sau construcții de acest gen.

În sensul prezentului regulament, prin zona drumului public se înțelege ampriza, fâșiile de siguranță și fâșiile de protecție.

Autorizarea executării construcțiilor cu funcțiuni de locuire este permisă, cu respectarea zonelor de protecție a drumurilor, delimitate conform legii. Prin funcțiuni de locuire se înțelege : locuințe, case de vacanță și alte construcții cu caracter turistic, spații de cazare permanentă sau temporară pentru nevoi sociale, industriale sau de apărare, cum ar fi: cămine pentru bătrâni, cămine de nefamiliști, sanatorii, cămine pentru organizarea de șantier, cămine de garnizoană.

**Drumurile publice** sunt drumuri de utilitate publica si/sau de interes public destinate circulatiei rutiere si pietonale, in scopul satisfacerii cerintelor generale de transport ale economiei, ale populatiei si de aparare a tarii ; acestea sunt proprietate publica si sunt intretinute din fonduri publice, precum si din alte surse legal constituite.

Din punct de vedere functional si administrativ-teritorial, in ordinea importantei, drumurile publice pot fi drumuri de interes national, judetean sau local.

**Zona drumului public** cuprinde : ampriza, zonele de siguranta si zonele de protectie.

**Ampriza drumului** este suprafata de teren ocupata de elementele constructive ale drumului in sectiune transversala : parte carosabila, acostamentele, santurile, rigolele, trotuarele, piste pentru ciclisti, taluzuri, santuri de garda, ziduri de sprijin si alte lucrari de arta.

**Zonele de siguranta** sunt suprafete de teren situate de o parte si de cealalta a amprizei drumului, destinate exclusiv semnalizarii rutiere, plantatiei rutiere sau altor scopuri legate de intretinerea si exploatarea drumului, sigurantei circulatiei ori protectiei proprietatilor situate in vecinatatea drumului. Din zonele de siguranta fac parte si suprafetele de teren destinate asigurarii vizibilitatii in curbe si intersectii, precum si suprafetele ocupate de lucrari de consolidare a terenului drumului si altele asemenea.

Limitele zonelor de siguranta a drumurilor, podurilor si viaductelor, in cale curenta si aliniament, sunt prevazute in **anexa nr. 1(a) la O.G. nr. 7/2010**.

**Zonele de protectie** sunt suprafetele de teren situate de o parte si de alta a zonelor de siguranta, necesare protectiei si dezvoltarii viitoare a drumului. Limitele zonelor de protectie, prevazute in **anexa nr. 1(b) la O.G. nr. 43/1997**, sunt situate la distanta, masurata din axul drumului, de **22 m** pentru drumuri nationale, **20 m** pentru drumuri judetene si **18 m** pentru drumuri comunale.

Zonele de protectie raman in gospodaria persoanelor juridice sau fizice care le au in administrare sau in proprietate, cu obligatia ca acestea, prin activitatea lor, sa nu aduca prejudicii drumului sau derularii in siguranta a traficului.

Conform "**Normelor tehnice privind proiectarea, construirea si modernizarea drumurilor**" aprobate prin **Ordinului ministrului transporturilor nr. 45/1998**, latimea platformei si a partii carosabile se stabileste in functie de clasa tehnica, de categoria functionala si de elementele prevazute in **anexa 1**, astfel :

**Latimea platformei** : 7 m - 12 m, la drumurile cu doua benzi de circulatie si 5 m la drumurile cu o banda de circulatie  
**Latimea partii carosabile** : 5,5 m - 7 m, la drumuri cu doua benzi de circulatie si 4 m la drumurile cu o banda de circulatie

Conform **art. 19 din O.G. nr. 43/1997**, modificat prin **O.G. nr. 7/2010**, pentru dezvoltarea capacitatii de circulatie a drumurilor publice in traversarea localitatilor rurale, distanta dintre axul drumului si gardurile sau constructiile situate de o parte si de alta a drumurilor va fi de **minimum 26 m** pentru drumurile nationale, de **minimum 24 m** pentru drumurile judetene si de **minimum 20 m** pentru drumurile comunale, constituind prescriptie tehnica imperativa, cu consultarea administratorului drumului.

### 3.11.3 Interdictie temporara de construire :

■ In zonele naturale protejate, delimitate prin studii de specialitate - pana la elaborarea si aprobarea unor documentatii de specialitate care sa stabileasca strategia de dezvoltare in relatie cu zonele invecinate, sa formuleze regulile de functionare si construire specifice zonei si activitatilor respective.

■ In zonele cu valori de patrimoniu cultural construit listate sau identificate - pana la obtinerea avizelor legale In zonele ce cuprind valori de patrimoniu cultural construit de interes local, atat in imediata vecinatate a monumentului (in interiorul parcelei delimitate topografic) precum si in zonele de protectie, autorizarea constructiilor se face cu respectarea stricta a avizelor serviciilor publice specializate (avizul Directiei pentru Cultură și Patrimoniul Național a Județului Dambovita).

■ In zonele functionale in care se desfasoara activitati ce prezinta riscuri sanitare si produc disconfort (zonele de protectie sanitara, conform Ordinului Ministrului Sanatatii nr. 536/1997 pentru aprobarea Normelor de igiena si a recomandarilor privind mediul de viata al populatiei) - pana la elaborarea Studiului de impact asupra mediului si obtinerea Acordului de mediu si/sau Autorizatiei de mediu conform prevederilor OUG Nr. 195 / 22.12.2005 privind protectia mediului si a altor prevederi legale din domeniu.

■ In zonele cu riscuri naturale previzibile - pana la disparitia factorilor de risc ce au generat interdictia.

■ Pe terenurile unde exista probleme deosebite de amplasare ce necesita studii si cercetari suplimentare - pana la elaborarea si aprobarea altei documentatii de urbanism (PUZ si regulament, PUD), sau alt gen de studiu care sa stabileasca regulile si conditiile de construire.

■ In toate celelalte zone in care exista utilizari permise cu conditii si pentru care Administratia publica locala nu are suficiente elemente pentru a-si asuma autorizarea directa a construirii - pana la elaborarea si aprobarea altei documentatii de urbanism (PUZ si regulament, PUD).

#### 3.11.4 Interdictie permanenta de construire :

■ Este interzisa orice constructie sau amenajare (constructii provizorii - chioscuri, buticuri, rulote sau alte amenajari) care sa greveze asupra integritatii si functionalitatii spatiului public.

■ In zonele expuse la riscuri naturale previzibile .

■ In zonele expuse la riscuri tehnologice, precum si in zonele de servitute pentru protectia sistemelor de alimentare cu energie electrica, gaze naturale, apa, canalizare, a cailor de comunicatie si a altor lucrari de infrastructura.

■ In zonele cu grad ridicat de poluare a aerului, apei sau solului.

■ In zonele de protectie sanitara din jurul surselor de apa, si lucrarilor de captare, a constructiilor si instalatiilor de alimentare cu apa potabila, conform "**Normelor speciale privind caracterul si marimea zonelor de protectie sanitara si hidrogeologica**", aprobate prin **HG nr. 930 / 11.08.2005**;

■ In zonele cu valoare ecologica si peisagistica protejate prin lege, rezervatii naturale.

### 3.12 OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA

Terenurile amplasate în intravilanul sau extravilanul comunei pot fi dobândite și înstrăinate prin oricare din modurile stabilite de lege.

Dobândirea unui teren se poate face prin moștenire, donații, cumpărare, concesiune, prin acte autentificate.

Cel mai important lucru pentru dezvoltarea unei localități este realizarea obiectivelor care să servească tuturor locuitorilor comunității respective. Pentru asigurarea condițiilor de realizare a obiectivelor de utilitate publică propuse, sunt necesare următoarele elemente de bază :

- rezervarea terenurilor pentru obiective;
- identificarea tipurilor de proprietate asupra terenurilor;
- stabilirea circulației terenurilor, în funcție de necesitățile de realizare a obiectivelor.

**Obiectivele de utilitate publică cuprind următoarele domenii :**

- **instituții publice și servicii de interes general,**
- **gospodăria comunală,**
- **infrastructura tehnico-edilitara publica,**
- **gospodărirea apelor si imbunatatiri funciare**
- **spatii verzi publice pentru agrement si sport,**
- **caile de comunicație,**
- **protejarea monumentelor, ansamblurilor și siturilor istorice,**
- **protejarea rezervatiilor naturale, habitatelor naturale si monumentelor naturii.**

In plansele 5A si 5B. - "**Proprietatea asupra terenurilor**" sunt listate obiectivele de utilitate publica pe categorii de interes : national, judetean si local, de asemenea s-au prezentat toate tipurile de proprietate : publica si privata.

S-au facut propuneri privind circulatia juridica a terenurilor, in functie forma de proprietate actuala si de modificarile intervenite in structura functionala, ca urmare a reglementarilor urbanistice stabilite in planșa 3, astfel :

**Terenuri proprietate privata ce se intentioneaza a fi trecute in domeniul public local pentru realizarea de obiective publice**

**Terenuri aflate in domeniul public local destinate concesiunii.**

**Zone unde Planurile Urbanistice Zonale (PUZ) vor stabili schimbarile in regimul de proprietate asupra terenurilor.**

**Obiectivele de utilitate publica necesare dezvoltarilor viitoare sunt prezentate pe plansele 3, 4 si 5.**

## 4. CONCLUZII - MASURI IN CONTINUARE

### 4.1 AMENAJAREA SI DEZVOLTAREA COMUNEI IN CORELARE CU TERITORIILE ADMINISTRATIVE INCONJURATOARE

Patrimoniul natural si cultural, calitatea mediului, resursele umane, infrastructura sociala, infrastructura tehnica si de transport, de care dispune comuna **DRAGODANA**, o situeaza pe o pozitie favorabila in reseaua de localitati a judetului Dambovita, conferindu-i sansa de integrare in sistemul teritorial de valori, in circuitul economic si turistic interjudetean si regional.

Situata in zona central-nordica a **Regiunii 3 Sud Muntenia**, in partea central-vestica a **judetului Dambovita**, comuna **DRAGODANA** beneficiaza de acces direct la marile axe de comunicatie rutiera din regiune (**drumurile nationale principale DN 72, DN 7**), precum si la alte cai de comunicatie rutiera de importanta teritoriala (drumul judetean **DJ 721A**, si drumurile comunale: **DC 63A, DC 64, DC 65, DC 113, DC 115**).

Acest context ii confera un grad ridicat de acoperire privind transportul de marfuri si calatori spre si dinspre zonele de interes economic, cultural si turistic din judet si din afara judetului, constituind unul din principalele punctele tari privind nivelul de accesibilitate.

Un aspect mai putin favorabil il constituie desfasurarea traficului greu pe teritoriul localitatilor, pe **DN 72**, singura varianta ocolitoare fiind, prin extremitatea sudica a teritoriului, pe **DN 7**, alta varianta nefiind in prezent viabila.

Dezvoltarea infrastructurii tehnice (alimentarea cu energie electrica, telecomunicatiile, alimentarea cu gaze naturale), la nivelul teritoriului administrativ al comunei, implica un alt palier de cooperare extrateritoriala.

Un alt aspect de interrelationare cu zonele invecinate il constituie deplasările pentru munca, generate de accentuarea declinului economic si mentinerii unor dezechilibre structurale in sfera activitatilor industriale si agricole, cat si in sfera serviciilor.

Existenta unor suprafete mari de teren neconstruit (agricol), situat in imediata vecinatate a principalelor cai de comunicatie rutiera de pe teritoriul comunei **DRAGODANA**, constituie o mare atractie pentru potentialii investitori si dezvoltatori privati din teritoriile invecinate, chiar si din centrele urbane, in cautare de amplasamente favorabile pentru realizarea unor obiective economice. Acest aspect se poate inscrie tot in categoria relatiilor de cooperare extrateritoriale apreciate ca benefice pentru comunitatea locala, aducand locuri de munca, anumite produse de interes, aport financiar prin taxe si impozite, contributie la dezvoltarea infrastructurii.

### 4.2 SANSELE DE RELANSARE ECONOMICO-SOCIALA A LOCALITATILOR , IN CORELARE CU PROGRAMUL PROPRIU DE DEZVOLTARE

Pentru relansarea dezvoltarii economico-sociale a localitatilor comunei sunt necesare schimbari fundamentale privind nivelul de performanta si eficienta economica, bazate pe valorificarea resurselor proprii si pe adoptarea unor conceptii inovatoare sustinute de folosirea unor tehnologii moderne, atat in domeniul agriculturii, cat si in sectorul serviciilor industriale, identificarea si dezvoltarea de noi sectoare viabile, diversificarea economiei rurale, conservarea si dezvoltarea zonelor cu potential natural si peisager, dezvoltarea de noi atractii turistice si sustinerea celor existente, dezvoltarea agroturismului, protejarea traditiilor istorice si culturale, imbunatatirea marketingului pentru serviciile si produsele din zona, sustinerea cooperarii in mediul afacerilor, imbunatatirea cooperarii intre mediul de afaceri si administratia publica locala, imbunatatirea calitatii fortei de munca si orientarea acesteia in concordanta cu cererile pietii.

Masurile de relansare economica si crearea de locuri de munca in domeniul prestarilor de servicii si alte mestesuguri traditionale, dezvoltarea IMM-urilor in domenii productive si de servicii specifice mediului rural, relansarea si stimularea sectorului agricol concomitent cu masurile de valorificare a produselor agricole primare obtinute in gospodariile populatiei, diversificarea produselor agricole si animaliere, dezvoltarea culturilor agricole si legumicole organice vor determina cresterea veniturilor si nivelului de trai al populatiei si in consecinta vor stimula dezvoltarea localitatilor .

Propunerile privind relansarea economica a localitatilor, sunt axate pe valorificarea resurselor solului si subsolului, a capacitatilor existente si fortei de munca din teritoriu, dezvoltarea prin reorganizare, re tehnologizare si rentabilizare a unitatilor economice existente, diversificarea activitatilor, pe folosirea rationala a rezervelor existente mari de teren, asigurarea cu utilitati.

Este necesara identificarea si revigorarea unor activitati traditionale, mestesuguri, activitati de mica industrie sateasca, agroturism, prin masuri administrative stimulative, prin atragerea unor investitori romani si straini pentru valorificarea potentialului deosebit de valoros.

#### **4.3 CATEGORII PRINCIPALE DE INTERVENTIE, CARE SA SUSTINA MATERIALIZAREA PROGRAMULUI DE DEZVOLTARE**

Masurile menite sa conduca la imbunatatirea situatiei economice si sociale sunt structurate pe urmatoarele patru domenii prioritare :

##### **DEZVOLTAREA INFRASTRUCTURII**

**(Scopul : Asigurarea conditiilor fizice pentru o economie si un mod de viata modern)**

Aceasta include aspecte ale infrastructurii fizice de acces ; aspectele economice ale transportului ; aspecte legate de infrastructura tehnica si imbunatatirea conditiilor de mediu si aspecte legate de infrastructura necesara dezvoltarii si cresterii gradului de utilizare a Tehnologiei Comunicatiei si Informatiei.

Infrastructura, element cheie al prosperitatii economice si al competitivitatii necesita investitii majore pentru eliminarea barierelor economice si sociale generate de aspectele negative.

##### **DEZVOLTAREA AFACERILOR**

**(Scopul : Asigurarea unui climat favorabil imbunatatirii performantelor economice)**

În contextul obiectivului vizat, aceasta prioritate este orientata si urmareste revigorarea sectorului industrial traditional, dezvoltarea IMM-urilor productive si a serviciilor de calitate, avandu-se in vedere urmatoarele aspecte :

- cresterea competitivitatii si eficientei activitatilor economice
- incurajarea inceperii de noi afaceri si imbunatatirea performantelor celor existente
- dezvoltarea de noi tehnologii
- stimularea folosirii pe scara larga a Tehnologiei Informatiei
- exploatarea oportunitatilor pietei
- valorificarea superioara a potentialului economic local
- crearea unui mediu favorabil investitiilor indigene si straine
- imbunatatirea conditiilor de mediu si a imaginii zonei

##### **DEZVOLTAREA RURALA SI EFICIENTIZAREA AGRICULTURII**

**(Scopul : Cresterea gradului de participare al comunitatilor rurale si al agriculturii la economia regiunii)**

Prioritatea urmareste eliminarea barierelor care în timp au contribuit la îngreunarea procesului de dezvoltare economica si sociala a mediului rural si a agriculturii si promovarea unor actiuni care pot contribui la schimbarea imaginii si la revigorarea acestora.

Parte componenta a masurilor din cadrul acestor prioritati, actiunile ce vor fi întreprinse vizeaza urmatoarele domenii si aspecte:

- infrastructura fizica de acces
- infrastructura tehnica si de sustinere a activitatilor
- cooperarea
- mediul
- cultura si educatie
- sanatate
- agroturismul
- dezvoltarea serviciilor si IMM-urilor productive
- diversificarea activitatilor economice
- valorificarea superioara a resurselor locale



- imbunatatirea activitatilor de prelucrare si a marketingului produselor agricole si neagricole
- cresterea competitivitatii agriculturii si diversificarea acesteia

## DEZVOLTAREA RESURSELOR UMANE

(Scopul : *Asigurarea de resurse umane flexibile, capabile si moderne, necesare sustinerii dezvoltarii economice si sociale durabile*)

Factor determinant si cu influente majore în progresul economic si social al regiunii, domeniul resurselor umane necesita o atentie deosebita si o abordare care sa-i permita adaptarea la schimbarile economice si la cerintele pietei muncii.

Masurile din cadrul acestei prioritati urmaresc sa acopere si bazate pe activitati concrete sa contribuie la :

- calificarea, competitivitatea si flexibilitatea fortei de munca
- cresterea calitatii sistemului educational si de instruire si adaptarea acestuia la prezentele si viitoarele cerinte ale pietei muncii
- cresterea cooperarii între sistemul de învățământ, mediul antreprenorial si agentiile de angajare a fm
- mobilitatea fortei de munca
- diminuarea problemelor sociale
- crearea de conditii optime de dezvoltare a resurselor umane

### 4.4 PRIORITATI DE INTERVENTIE, IN FUNCTIE DE NECESITATILE POPULATIEI

- Declansarea lucrarilor de reparatii, intretinere si modernizare drumuri si strazi in toate localitatile comunei ;
- Modernizarea traseelor de interes turistic si realizarea obiectivelor propuse prin PUZ-uri aprobate ;
- Modernizare cu prioritate a acelor drumuri si strazi marcate pe plansele **3A** si **3B "Reglementari urbanistice-zonificare"**, reparatii modernizare podete peste cursuri de apa, realizarea unor podete noi unde sunt necesare, amenajare intersectii, intr-o ierarhizare ce urmeaza a fi stabilita de catre Consiliul Local ; modernizarea infrastructurii rutiere, cu prioritate in zonele care sustin si potenteaza dezvoltarea localitatilor (amenajare santuri de scurgere ape pluviale, amenajare trotuare curente, amenajare intersectii, amenajare statii de transport in comun, amenajare spatii verzi din cuprinsul arterelor de circulatie, amenajare parcaje publice) ;
- Amenajarea infrastructurii rutiere, cu prioritate in zonele care sustin si potenteaza dezvoltarea localitatilor ;
- Realizarea infrastructurii edilitare in sistem centralizat pe intregul teritoriu al localitatilor ;
- Realizarea infrastructurii edilitare in sistem centralizat pe intregul teritoriu al localitatilor (finalizare alimentare cu apa, realizare retea de canalizare menajera cu statie de epurare, alimentare cu gaze naturale-finalizarea lucrarilor, reabilitare sistem de alimentare si distributie energie electrica, reabilitare termica si centrale termice la principalele obiective publice) ;
- Modernizarea bazei materiale la principalele obiective publice, echiparea cu utilitati (apa, canalizare, incalzire, grupuri sanitare in cladire) ;
- Infiintare serviciu de salubritate-intretinere dotat cu utilaje si echipamente specifice ;
- Constituirea bazei materiale de interventie a unitatii pentru situatii de urgenta (sedii si dotari speciale mobile)
- Masuri cu caracter social si educational pentru zonele defavorizate ;
- Atragerea unor investitii care sa conduca la crearea de noi locuri de munca pentru locuitorii comunei ;
- Facilitati si conditii avantajoase pentru eventualii investitori in activitati turistice ;
- Initiative si programe complementare turismului (servicii specializate atractive) ;
- Realizarea obiectivelor de utilitate publica propuse, in ordinea stabilita de catre Consiliul Local ;
- Atragerea de fonduri pentru reabilitarea si punerea in valoare a obiectivelor de patrimoniu natural si construit .
- Stimularea dezvoltarii activitatilor economice, atragerea de investitori si dezvoltatori, in activitati traditionale rentabile, bazate valorificarea resurselor locale ; imbunatatirea cooperarii intre mediul de afaceri si administratia publica ; dezvoltarea sectorului privat axat pe exploatarea resurselor naturale existente, realizarea si marketingul produselor agricole cu valoare adaugata ridicata ;
- Finalizarea obiectivelor de interes public pentru care exista proiecte si surse de finantare

#### 4.5 APRECIERI ALE ELABORATORULUI PUG

- Proiectantul apreciaza ca extinderea excesiva a intravilanului, in conditiile unui ritm de construire modest, mareste eforturile comunitatii si presiunea asupra bugetului local, pentru dezvoltarea infrastructurii tehnico-edilitare pe suprafetele mari de teren rezervate dezvoltarii localitatilor.
- Dezvoltarea localitatilor comunei este strans legata de evolutia economica .
- Administratia publica locala va trebui sa-si intocmeasca un program de prioritati care sa corespunda necesitatilor populatiei, care sa asigure relansarea activitatilor economice prin valorificarea resurselor naturale, a patrimoniului istoric si cultural.
- Imbunatatirea calitatii infrastructurii si atragerea de investitii private sau in parteneriat mixt (stat-privat) va putea conduce la modificarea structurii rurale actuale a satelor pe teremen mediu si lung, la schimbari importante ale stilului si modului de viata a populatiei.

#### 4.6 STUDII SI PROIECTE NECESAR A FI ELABORATE IN PERIOADA URMATOARE

Pentru a se trece la aplicarea prevederilor cuprinse în Planul Urbanistic General sunt necesare, în continuare, următoarele măsuri :

- **Avizarea și aprobarea Planului Urbanistic General în conformitate cu prevederile legale**
- **Studii de specialitate pentru modernizare drumuri si strazi**
- **Studii de specialitate privind dezvoltarea si modernizarea infrastructurii edilitare, cu prioritate pentru acele echipamentele ce lipsesc in totalitate (sistem centralizat de alimentare cu apa, canalizare menajera, sistem de alimentare cu gaze naturale)**
- **Elaborarea unor studii de specialitate pentru redelimitarea zonelor protejate istoric ;**
- **Studii de specialitate și proiecte de execuție, modernizari pentru obiectivele de utilitate publică propuse a se executa în aceasta perioadă;**
- **Asigurarea fondurilor materiale necesare realizării obiectivelor de utilitate publică propuse în documentație;**
- **Obiectivele de utilitate publică se vor executa în funcție de necesitățile și opțiunile populației;**
- **Studii si Proiecte pentru accesarea de fonduri europene, pe principiul cofinantarii de investitii private, in cadrul Programului National pentru Dezvoltare Rurala-PNDR**
- **Elaborarea unor proiecte de investitii, viabile, in domeniul agriculturii, activitatilor industriale, turismului si serviciilor, accesarea de programe si fonduri europene**

Intocmit

Teh. Florin OPRESCU